

# 売土地

## 2,390万円 (3.3㎡当たり20.94万円)

所在地	鹿児島市常盤二丁目1065番1			交通	バス『かけごし』バス停まで約400m徒歩約5分				
土地面積	377.29㎡(114.13坪)	ほかに 私道面積	有 930.22㎡(281.39坪)	土地権利	所有権	地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		建ぺい率	50%	容積率	80%	他の法令 上の制限	建築基準法第22条指定区域 宅地造成工事規制区域 立地適正化計画区域 居住誘導区域 景観計画区域	
引渡条件	なし	現況	更地		接道状況	北東側道路幅員約8.0mに3.86m接する 西側道路私道幅員約3.0mに2.93m接する		引渡日	相談
学区	[小学校]西田小学校まで約460徒歩約6分 [中学校]城西中学校まで約950m徒歩約12分			備考	土砂災害警戒区域 固定資産・都市計画税166,705円/年				



- かけごし公園まで約180m徒歩約3分
- セブンイレブン鹿児島原良店まで約290m徒歩約4分
- 鹿児島相互信用金庫原良支店まで約350m徒歩約5分
- はらら温泉、山形屋ストアまで約450m徒歩約6分
- TSUTAYA、ファミリーマートPLACE城西店まで約590m徒歩約8分



九州不動産公正取引協議会加盟  
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(8)3593号

**丸建商事**  
有限会社

鹿児島市南林寺町18番19号  
ホ-ム-シ- http://www.maruken-syouji.com

[取引形態：一般媒介]

**TEL 099-225-2957**

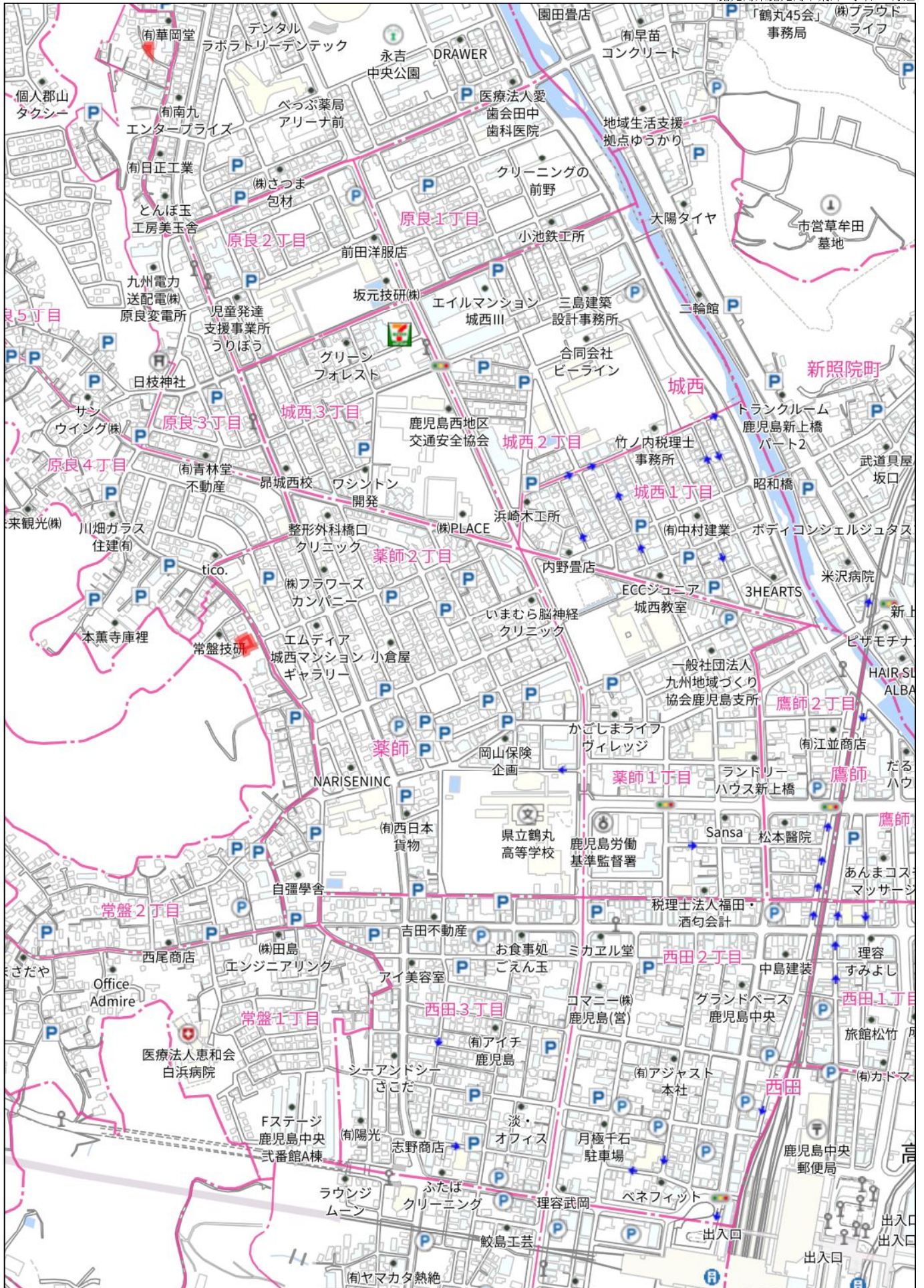
**FAX 099(227)3757**

E-mail orikawa@maruken.name



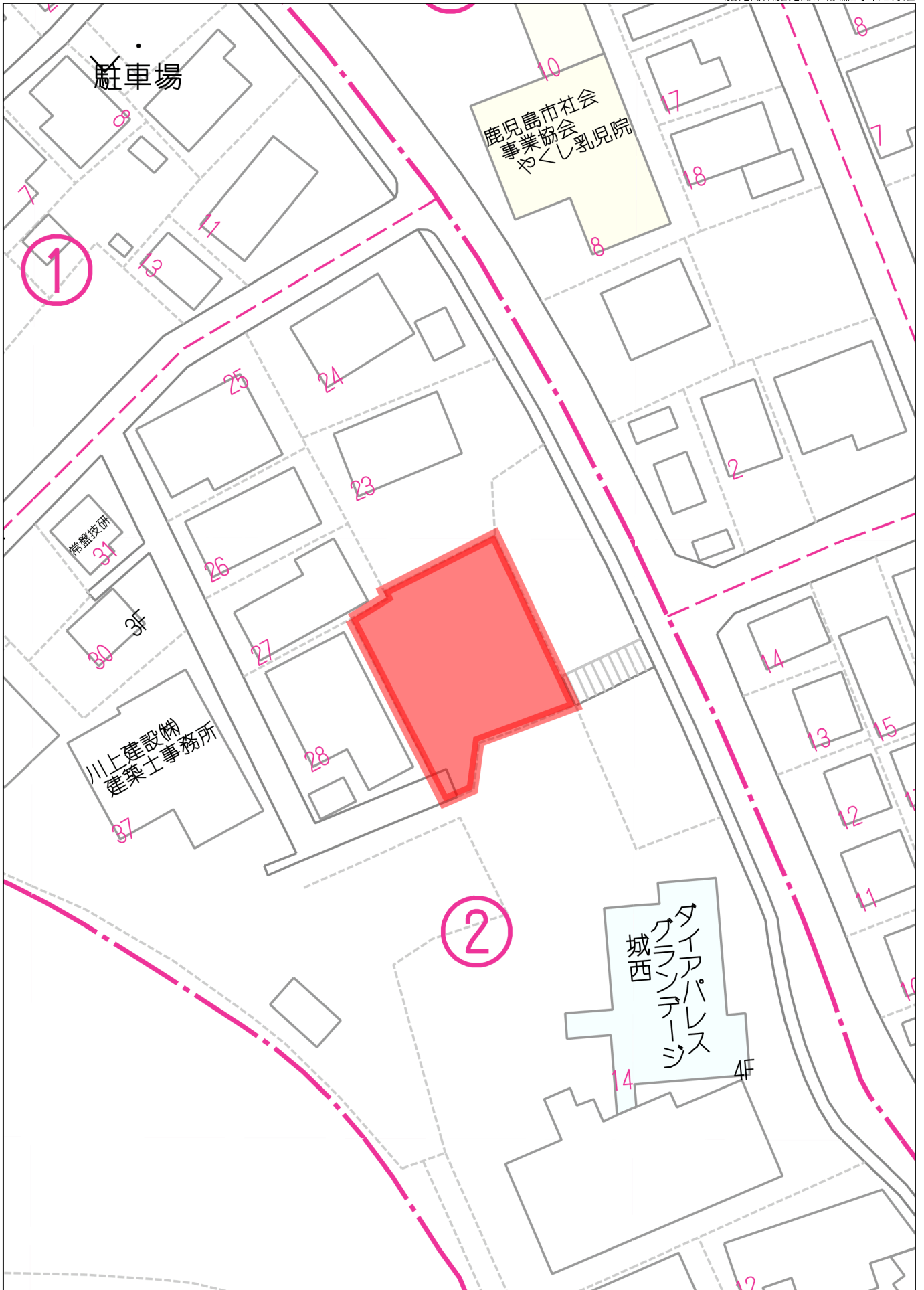


敷地から見た桜島





140m



駐車場

鹿児島市社会  
事業協会  
やくし乳児院

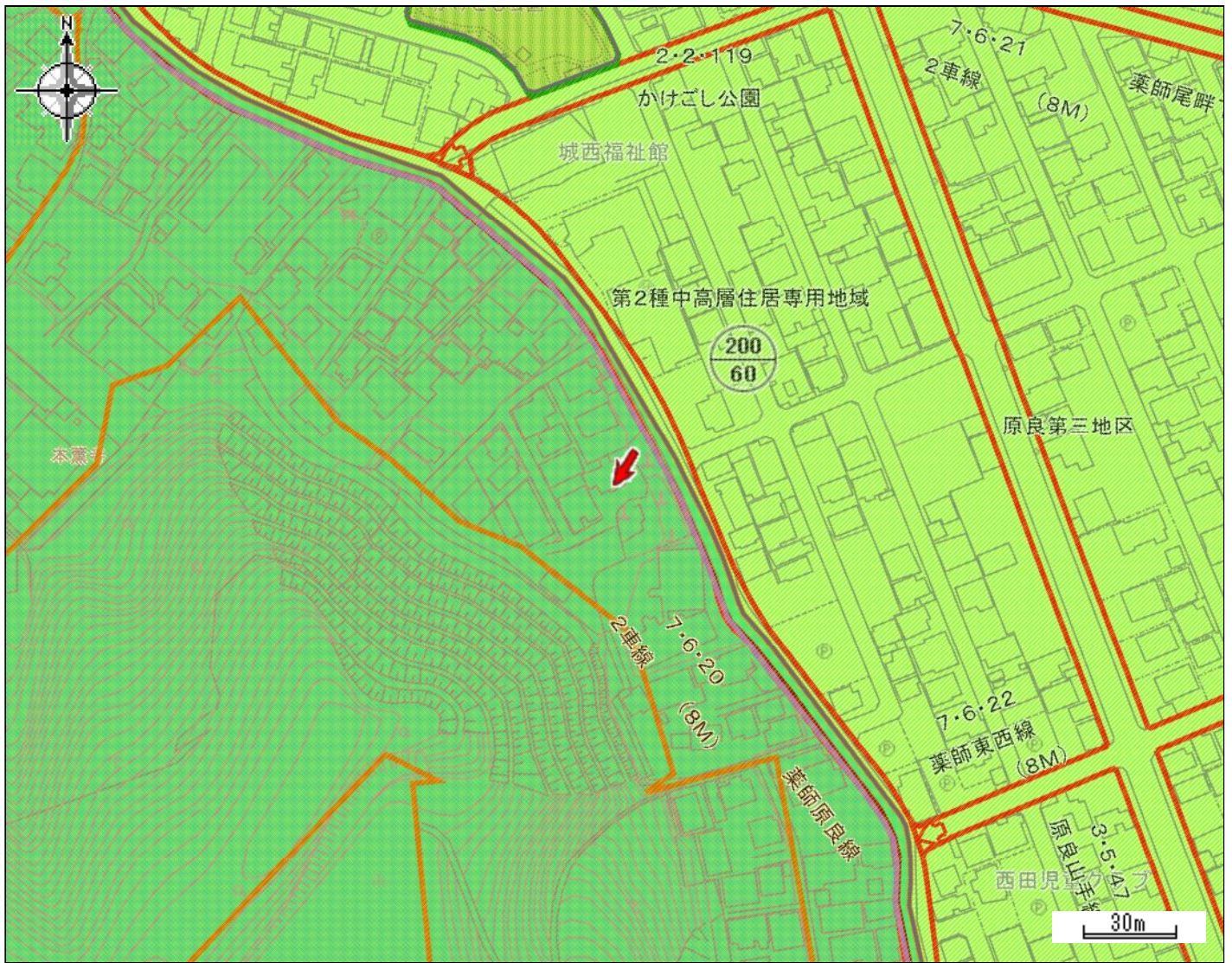
常盤技研

川上建設㈱  
建築士事務所

城西  
ティアパレス  
クラウンテレス

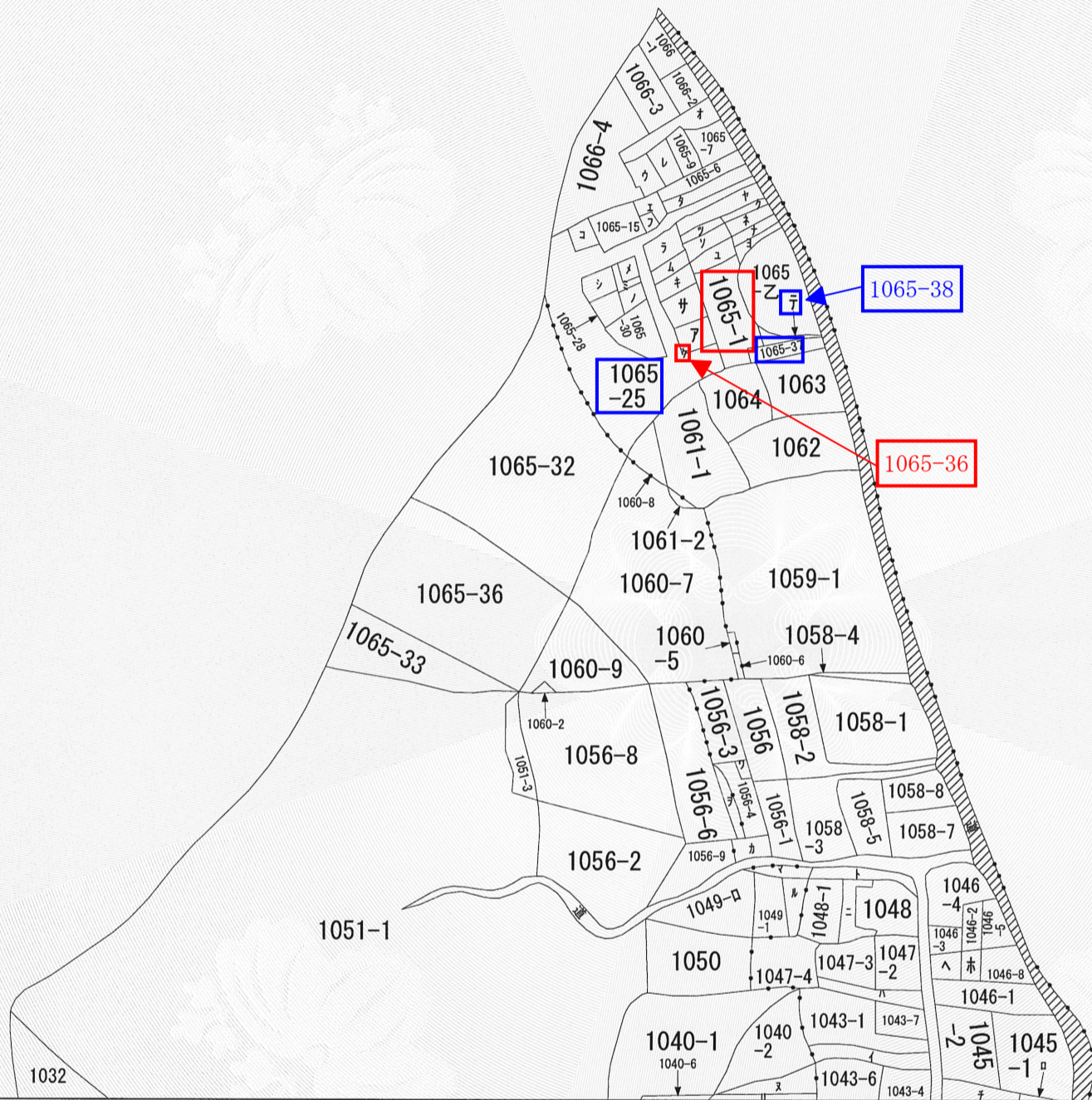
40m

1:549



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率 (%)	80
建ぺい率 (%)	50	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道 (施設)	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	既指定 H16.7.1公示	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		

**この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。**



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



A 常盤町  
 B 常盤2丁目  
 C 常盤2丁目

請求部分	所在	鹿児島市常盤二丁目			地番	1065番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年4月28日  
 鹿児島地方法務局

請求番号：16-1  
 (1/2)

登記官

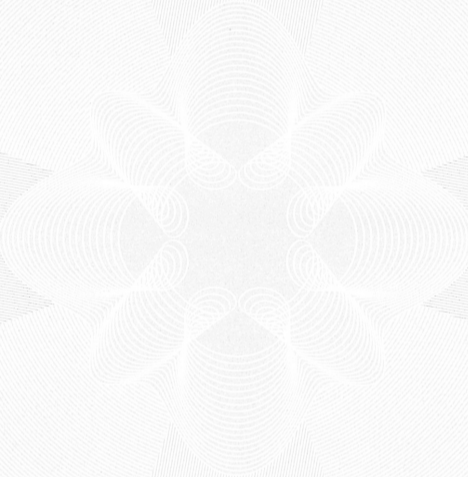
戸澤智美





ヲ 1056-7  
ワ 1056-5  
カ 1056-10  
ヨ 1065-2  
タ 1065-5  
レ 1065-8  
ソ 1065-10  
ツ 1065-11  
ネ 1065-12  
ナ 1065-14  
ラ 1065-18  
ム 1065-20  
ウ 1065-23  
ノ 1065-29  
オ 1066-5  
ク 1065-13  
ヤ 1065-4  
マ 1049-3  
ケ 1065-36  
フ 1065-17  
コ 1065-26  
エ 1065-27  
テ 1065-38  
ア 1065-22  
サ 1065-34  
キ 1065-21  
ユ 1065-16  
メ 1065-19  
ミ 1065-24  
シ 1065-31

YUUN

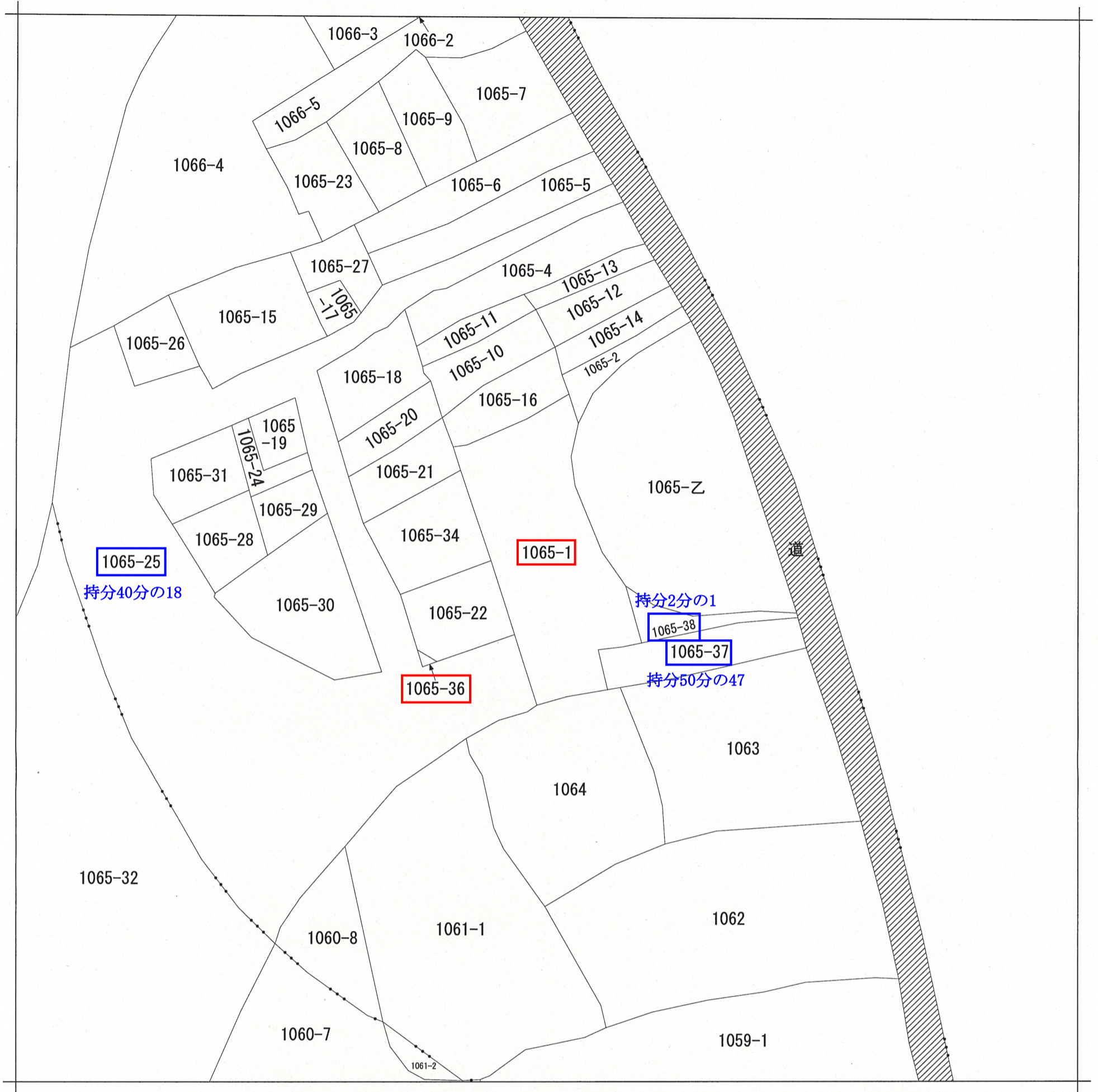


COPY

COPY



YUUN



(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	鹿児島市常盤二丁目			地番	1065番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項	方位不明		

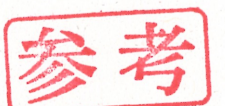


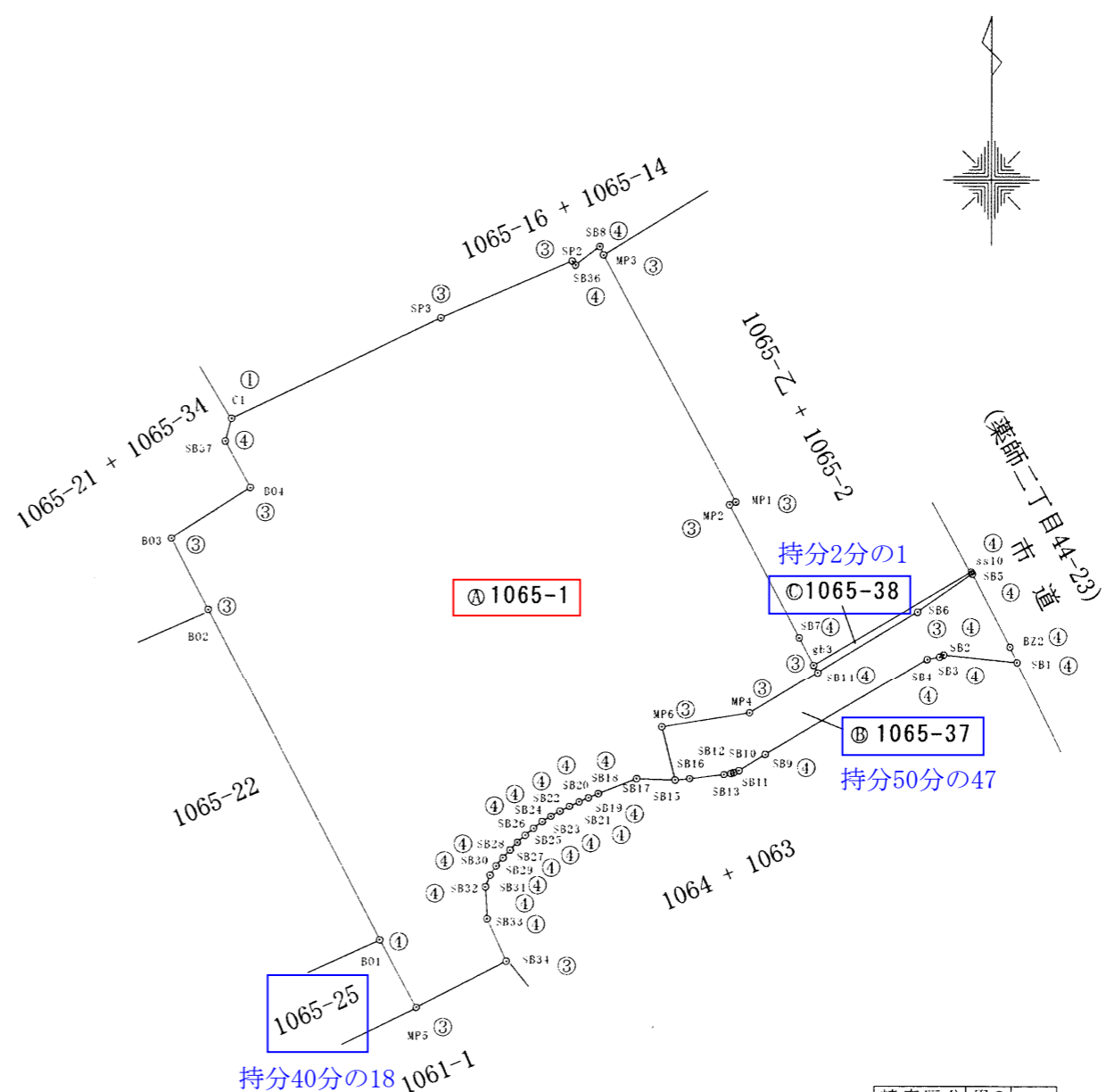
表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000387881
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市常盤町			余白	
	鹿児島市常盤二丁目			平成19年10月29日変更 平成19年10月29日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1065番1	山林	247:		余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日	
余白	宅地	247:00		②③昭和35年月日不詳地目変更 〔令和3年3月29日〕	
余白	余白	377:29		③錯誤	
		114.13坪		③1065番1、1065番37、1065番38に分筆 〔令和4年1月25日〕	

地番	1065-1, 1065-37, 1065-38
土地の所在	鹿児島市常盤二丁目

地積測量図

1  
2

地番	④ 1065-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
SB15	-155983.340	-44228.542	87395.598992	1.46
SB17	-155983.292	-44230.009	23618.824806	1.57
SB18	-155983.874	-44231.473	32421.669709	0.40
SB19	-155984.025	-44231.848	13844.568424	0.40
SB20	-155984.187	-44232.214	14817.791690	0.41
SB21	-155984.360	-44232.592	15835.267936	0.40
SB22	-155984.545	-44232.954	16808.522520	0.40
SB23	-155984.740	-44233.304	17737.554904	0.39
SB24	-155984.946	-44233.642	20259.008036	0.41
SB25	-155985.198	-44233.971	22868.963007	0.41
SB26	-155985.463	-44234.286	23886.514440	0.40
SB27	-155985.738	-44234.589	24992.542785	0.40
SB28	-155986.028	-44234.870	25833.164080	0.40
SB29	-155986.322	-44235.145	26585.322145	0.40
SB30	-155986.629	-44235.404	29372.308256	0.42
SB31	-155986.986	-44235.634	35255.800298	0.47
SB32	-155987.426	-44235.812	73077.561424	1.21
SB33	-155988.638	-44235.746	124921.746704	1.77
SB34	-155990.250	-44235.005	149337.376880	3.85
MP5	-155992.014	-44238.429	-35700.412203	2.93
B01	-155989.443	-44239.844	-669437.319408	14.18
B02	-155976.882	-44246.439	-675643.123530	3.05
B03	-155974.173	-44247.853	-205354.285773	3.57
B04	-155972.241	-44244.844	-163174.984672	1.99
SB37	-155970.485	-44245.794	-115835.488692	0.89
C1	-155969.623	-44245.556	-207865.622088	8.86
SP3	-155965.787	-44237.559	-266177.392503	5.47
SP2	-155963.606	-44232.537	-89703.585036	0.20
SB36	-155963.759	-44232.408	-24947.078112	1.17
SB8	-155963.042	-44231.472	-17471.431440	0.35
MP3	-155963.364	-44231.329	428734.271997	10.65
MP1	-155972.735	-44226.260	419043.813500	0.26
MP2	-155972.839	-44226.502	227722.258798	5.71
SB7	-155977.884	-44223.807	269146.089402	1.18
gb3	-155978.925	-44223.247	58728.472016	0.32
SB14	-155979.212	-44223.093	82210.729887	3.05
MP4	-155980.784	-44225.712	93050.898048	3.39
MP6	-155981.316	-44229.064	113049.487584	2.09
	倍面積	-754.595189		
	面積	377.2975945		
	地積	377.29	m <sup>2</sup>	



精度区分 甲2	
標識	凡例
①	コンクリート杭
②	金属プレート
③	プラスチック杭
④	金属鉚
⑤	
⑥	

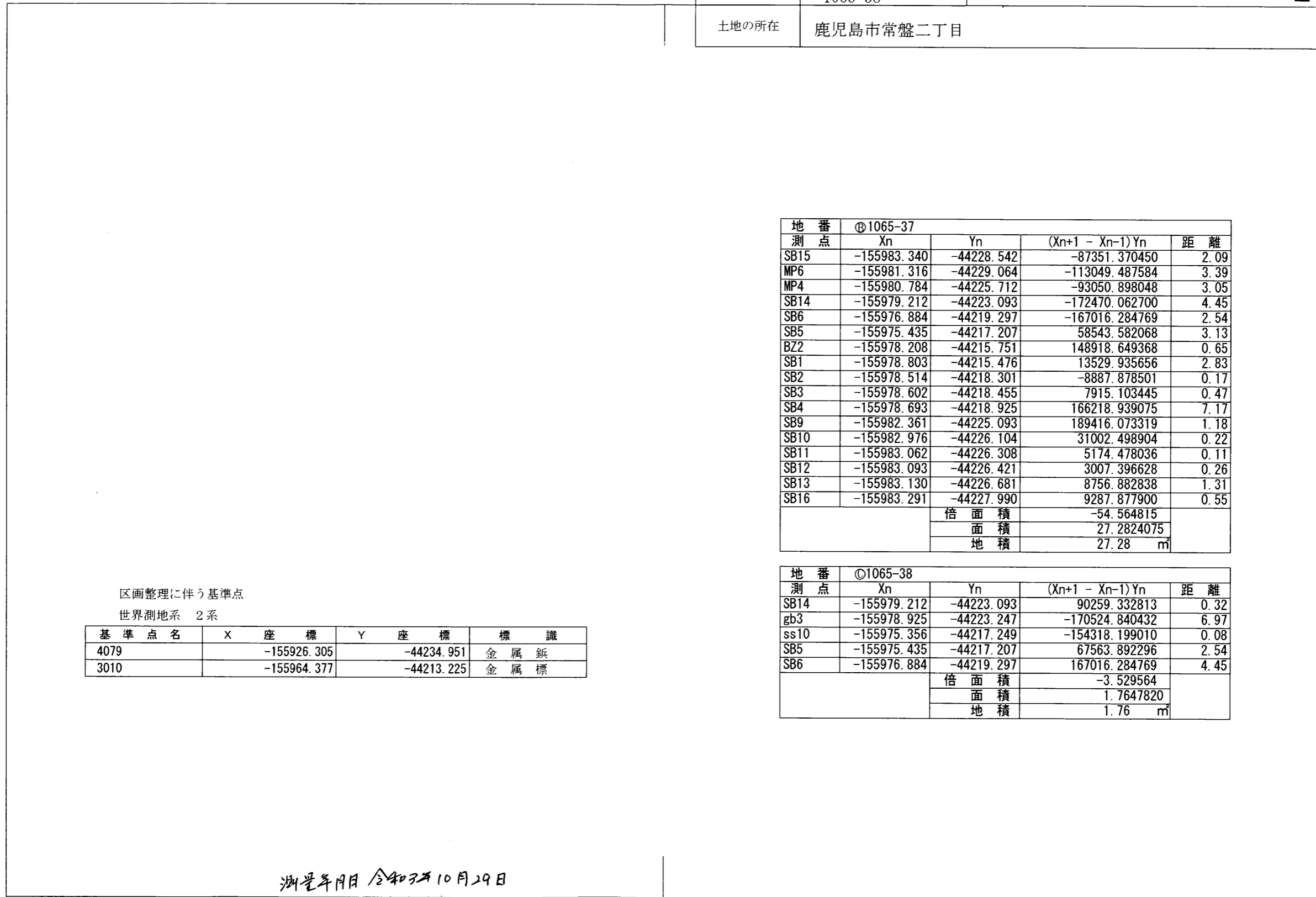
測量年月日 令和3年10月29日

作成者	鹿児島市田上台三丁目9番16号	申請人	大 菌 克 彦	縮尺	1 250
	上地家屋調査士 小野原 憲人 (令和 3年 11月 21日作成)				

地番	1065-1, 1065-37, 1065-38
土地の所在	鹿児島市常盤二丁目

地積測量図

$\frac{2}{2}$



区画整理に伴う基準点  
世界測地系 2系

基準点名	X 座標	Y 座標	標識
4079	-155926.305	-44234.951	金属鉋
3010	-155964.377	-44213.225	金属標

地番	㊦1065-37			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
SB15	-155983.340	-44228.542	-87351.370450	2.09
MP6	-155981.316	-44229.064	-113049.487584	3.39
MP4	-155980.784	-44225.712	-93050.898048	3.05
SB14	-155979.212	-44223.093	-172470.062700	4.45
SB6	-155976.884	-44219.297	-167016.284769	2.54
SB5	-155975.435	-44217.207	58543.582068	3.13
BZ2	-155978.208	-44215.751	148918.649368	0.65
SB1	-155978.803	-44215.476	13529.935656	2.83
SB2	-155978.514	-44218.301	-8887.878501	0.17
SB3	-155978.602	-44218.455	7915.103445	0.47
SB4	-155978.693	-44218.925	166218.939075	7.17
SB9	-155982.361	-44225.093	189416.073319	1.18
SB10	-155982.976	-44226.104	31002.498904	0.22
SB11	-155983.062	-44226.308	5174.478036	0.11
SB12	-155983.093	-44226.421	3007.396628	0.26
SB13	-155983.130	-44226.681	8756.882838	1.31
SB16	-155983.291	-44227.990	9287.877900	0.55
		倍面積	-54.564815	
		面積	27.2824075	
		地積	27.28	m

地番	㊦1065-38			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
SB14	-155979.212	-44223.093	90259.332813	0.32
gb3	-155978.925	-44223.247	-170524.840432	6.97
ss10	-155975.356	-44217.249	-154318.199010	0.08
SB5	-155975.435	-44217.207	67563.892296	2.54
SB6	-155976.884	-44219.297	167016.284769	4.45
		倍面積	-3.529564	
		面積	1.7647820	
		地積	1.76	m

測量年月日 令和3年10月29日

作成者	鹿児島市田上台三丁目9番16号 土地家屋調査士 小野原 憲人 (令和3年11月21日作成)	申請人	大 菌 克 彦	縮尺	$\frac{1}{\text{---}}$
-----	--	-----	---------	----	------------------------

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000387904
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市常盤町			余白	
	鹿児島市常盤二丁目			平成19年10月29日変更 平成19年10月29日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町反畝歩割	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1065番	山林	④	114:	余白	
1065番25	余白		4360:	③錯誤 〔昭和41年11月28日〕	
余白	余白		4139:	①③1065番25、1065番27に分筆 〔昭和42年8月2日〕	
余白	余白		3248:	③1065番25、1065番28ないし1065番30に分筆 〔昭和42年10月12日〕	
余白	余白		936:	昭和55年12月10日一部地目変更 ③1065番25、同番32、同番33に分筆 〔昭和56年2月3日〕	
余白	余白		901:	③1065番25、1065番34に分筆 〔昭和61年3月17日〕	
余白	余白	余白	272.55坪	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日	

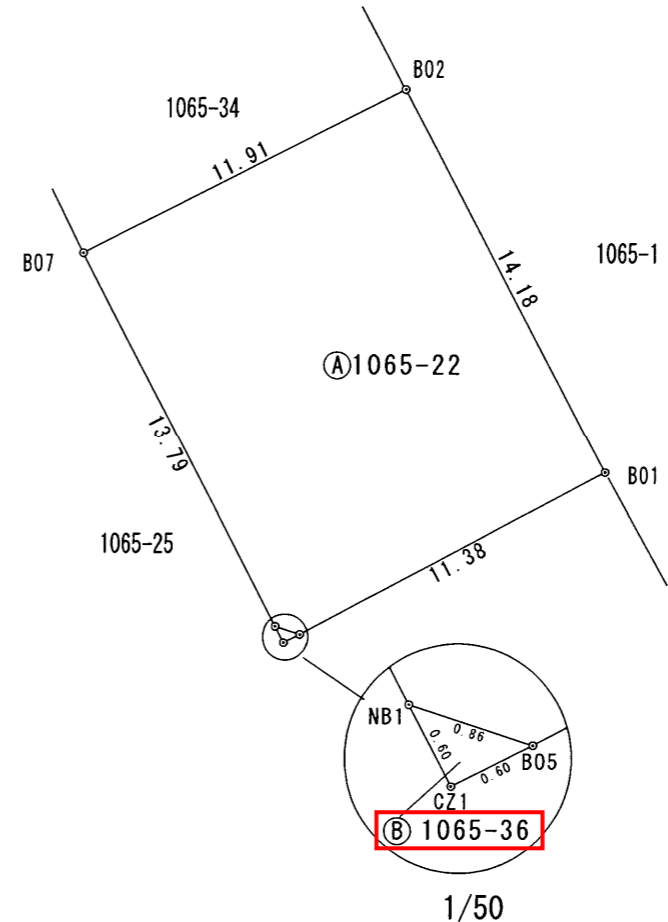
土地

表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	3400010208036
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]	
所在	鹿児島市常盤二丁目			[余白]
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
1065番36	宅地		0:18 0.05坪	1065番22から分筆 〔令和3年7月5日〕

地番	1065-22, 1065-36	地積測量図
土地の所在	鹿児島市常盤二丁目	

地番 ㉠ 1065-22					
No.	Xn	Yn	辺長	境界標種類	
B01	-155989.443	-44239.844	11.38	新設金属板	
B05	-155994.756	-44249.914	0.86	新設金属板	
NB1	-155994.489	-44250.735	13.79	新設金属板	
B07	-155982.238	-44257.080	11.91	既設コンクリート杭	
B02	-155976.882	-44246.439	14.18	新設金属板	
			倍面積	-341.477595	
			面積	170.7387975	
			地積	170.73 m <sup>2</sup>	

地番 ㉡ 1065-36					
No.	Xn	Yn	辺長	境界標種類	
B05	-155994.756	-44249.914	0.60	新設金属板	
CZ1	-155995.024	-44250.458	0.60	既設コンクリート杭	
NB1	-155994.489	-44250.735	0.86	新設金属板	
			倍面積	-0.365276	
			面積	0.1826380	
			地積	0.18 m <sup>2</sup>	



基準点座標 (区画整理基準点)  
世界測地系 正午

測点名	X座標	Y座標	標識
4079 (区画整理4地)	-155926.305	-44234.951	金属板
3010 (区画整理3地)	-155964.377	-44213.225	金属板

測量年月日 令和3年5月25日

作成者	鹿児島市田上台三丁目9番1号 小野原 憲 土地家屋調査士 小野原 憲 令和3年6月3日作成	申請人	小川 芳雄	縮尺	1/250
-----	---	-----	-------	----	-------





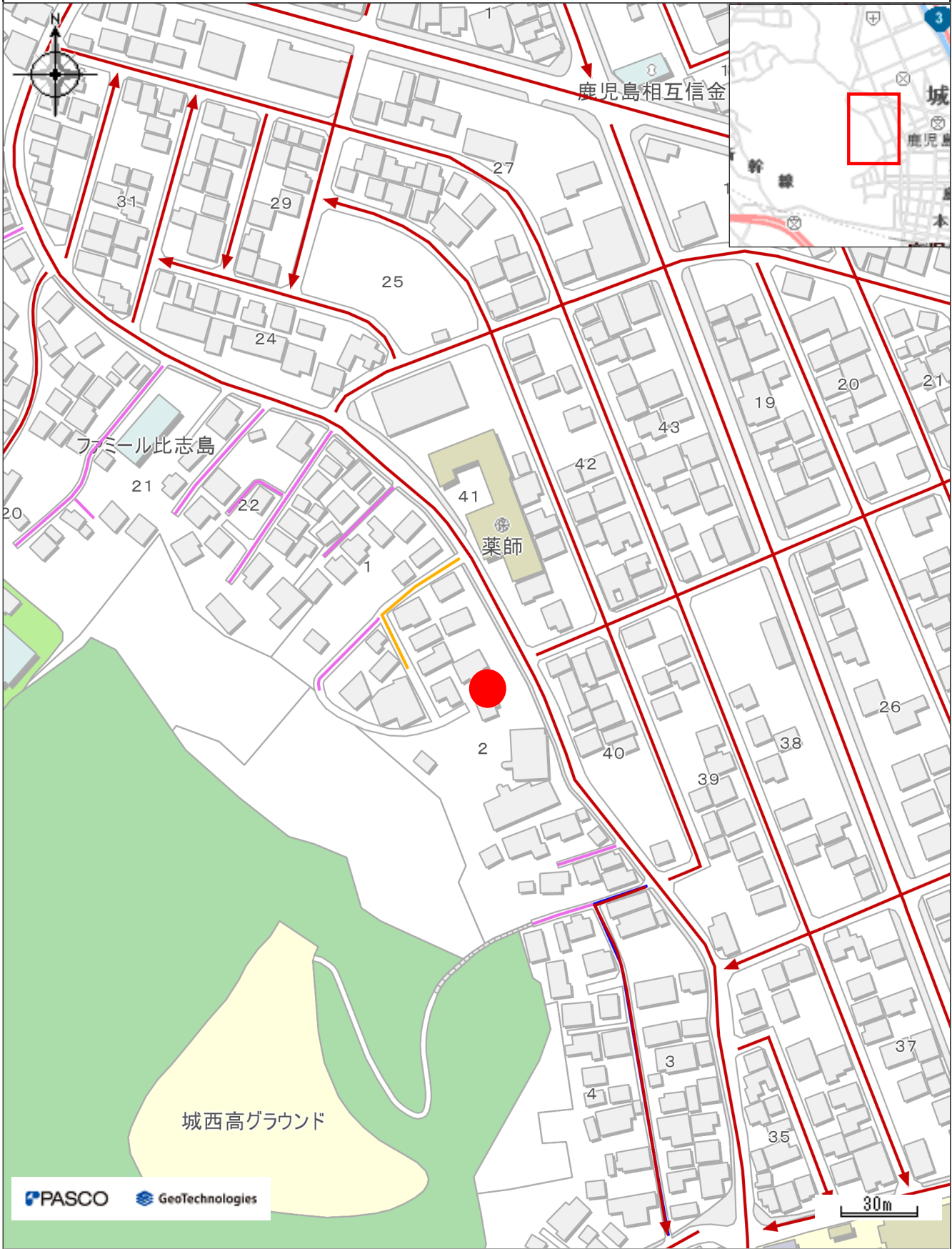
共有持分：持分50分の47

表 題 部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3400010213468
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所 在	鹿児島市常盤二丁目			余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1065番37	宅地	27:28 8.25坪	1065番1から分筆 〔令和4年1月25日〕	

共有持分：持分2分の1

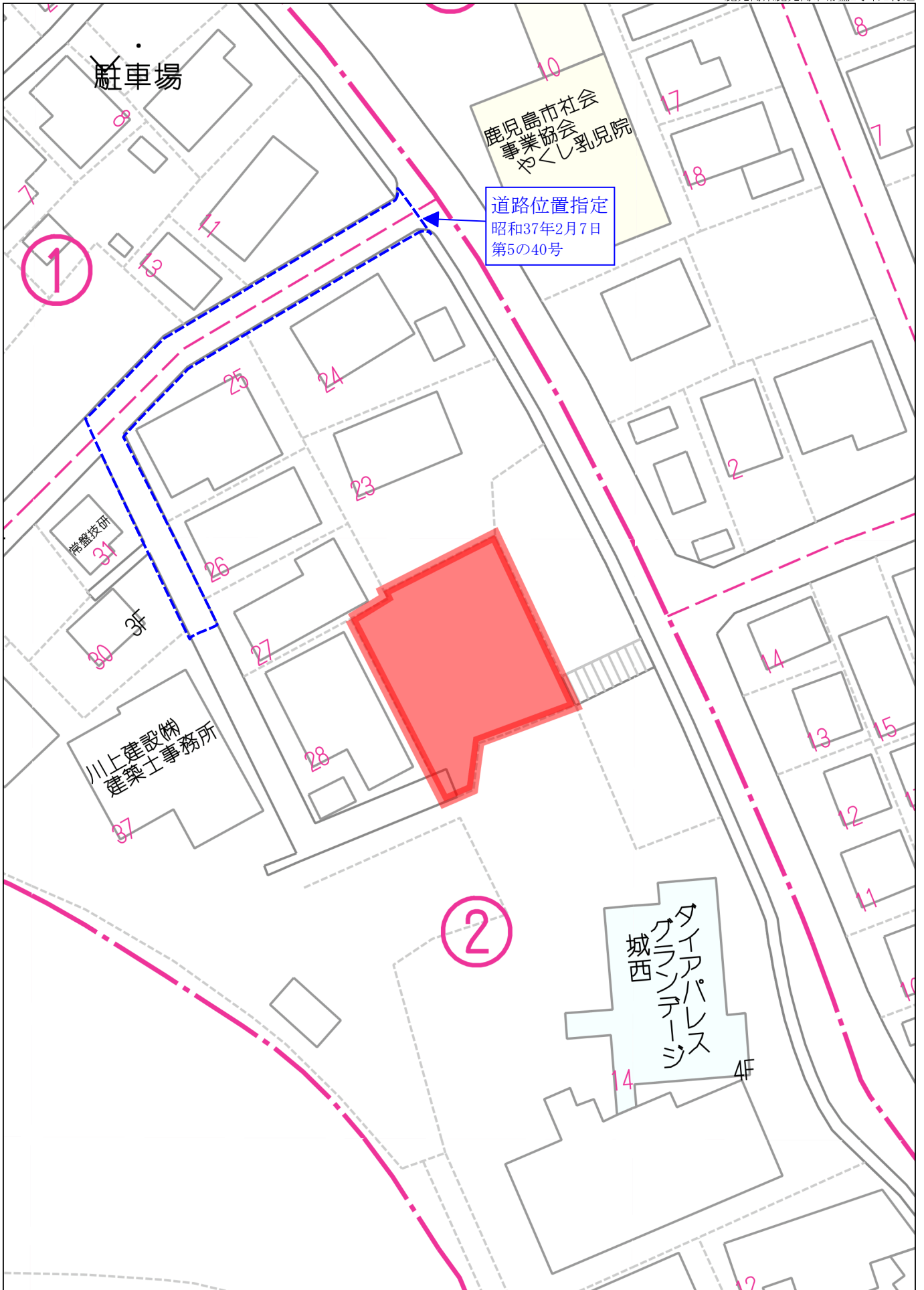
表 題 部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3400010213469
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所 在	鹿児島市常盤二丁目			余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
1065番38	宅地	1:76	0.53坪	1065番1から分筆 〔令和4年1月25日〕

中心地 | 鹿児島市常盤2丁目付近



凡例

- 市道路線網
- 5号道路
- 道路扱い
- 法外道路



道路位置指定  
昭和37年2月7日  
第5の40号

駐車場

鹿児島市社会  
事業協会  
やくし乳児院

常盤技研

川上建設株式会社  
建築士事務所

城西  
ティアパレス  
クラウンテラス

40m

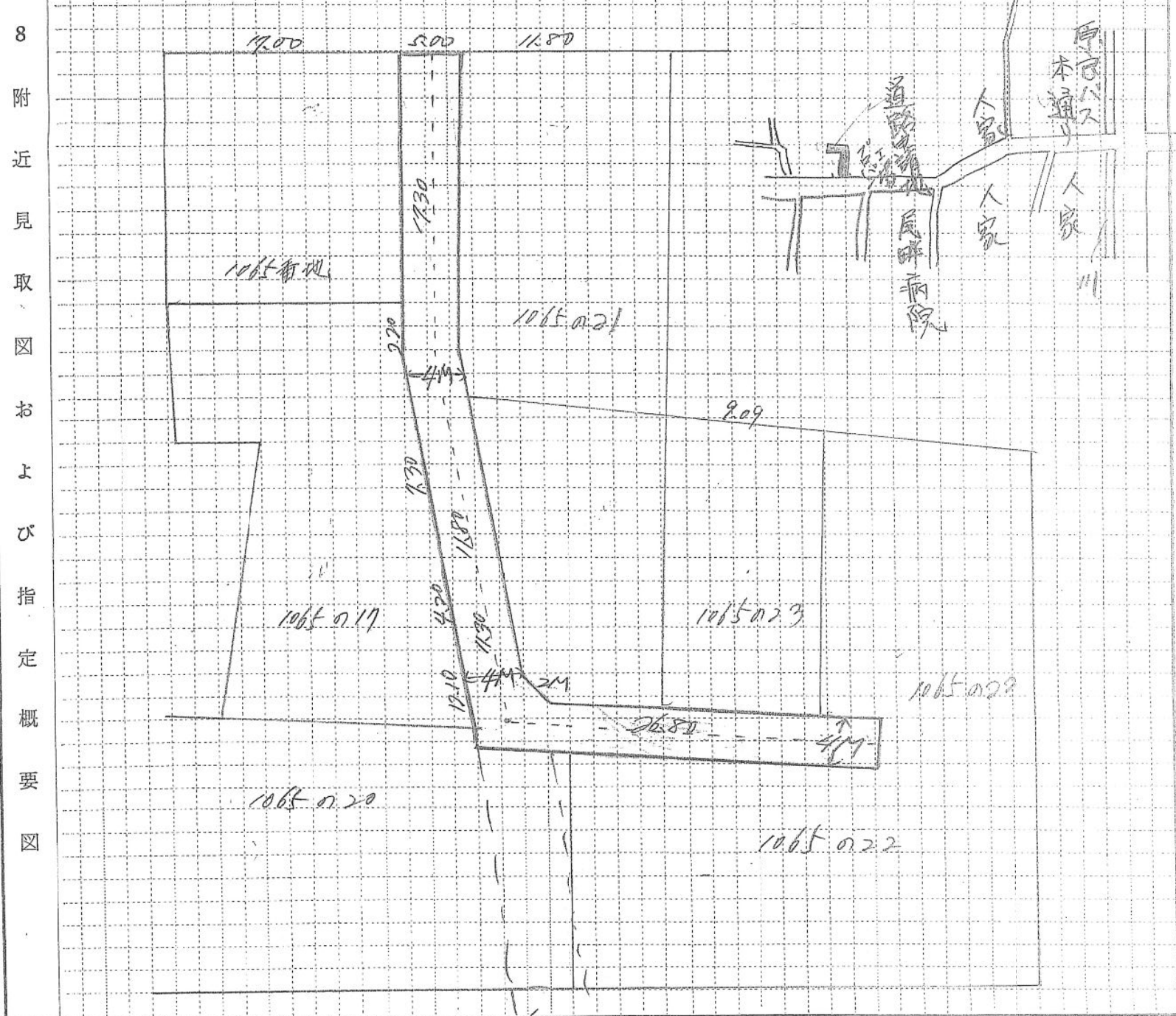
1:549

禁無断複写複製  
有限会社丸建商事

# 道路位置の指定台帳

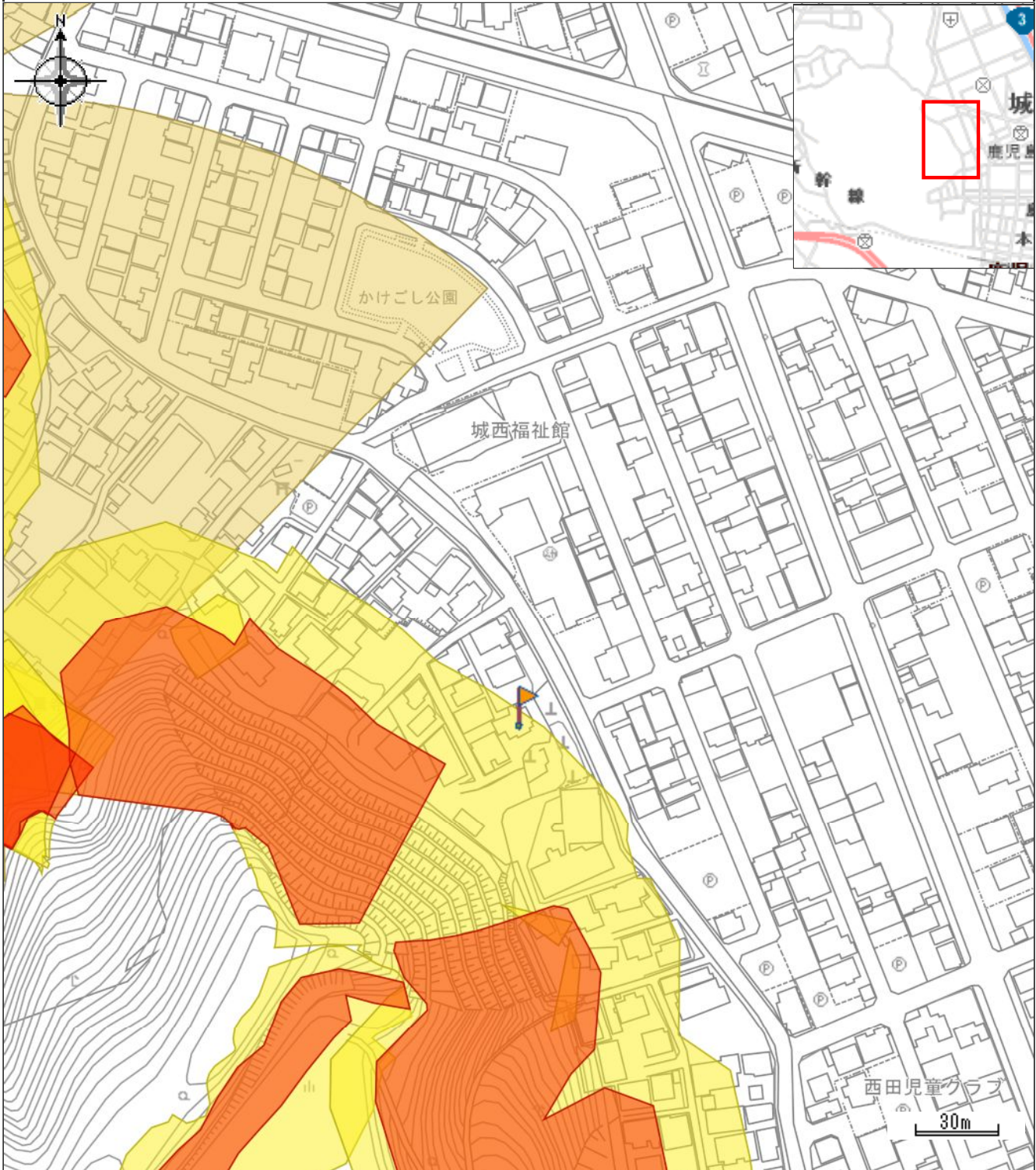
整理番号 37~5  
鹿児島県

1	申住所氏名	重 実			電話		
2	代理人名	市郡	町村	番地	電話	番	
3	土地の所有者名						
4	土地の権利者名	市郡	町村	番地	ほか	名	
5	建築物及び工作物の所有者住所氏名	市郡	町村	番地	ほか	名	
6 道路の位置	イ 地名地番	鹿児島 常盤 村 1065 番地			幅員	延長	
	ロ 指定	第 5040 号	昭和 37 年 2 月 7 日	4.00 m	67.20 m		
	ハ 告示	第 111 号	昭和 37 年 2 月 12 日	m	m		
7	地形上その他特記すべき事項					m	m
						m	m
						m	m
		合 計					67.20 m



防災マップ

中心地 | 鹿児島市常盤2丁目 付近



凡例

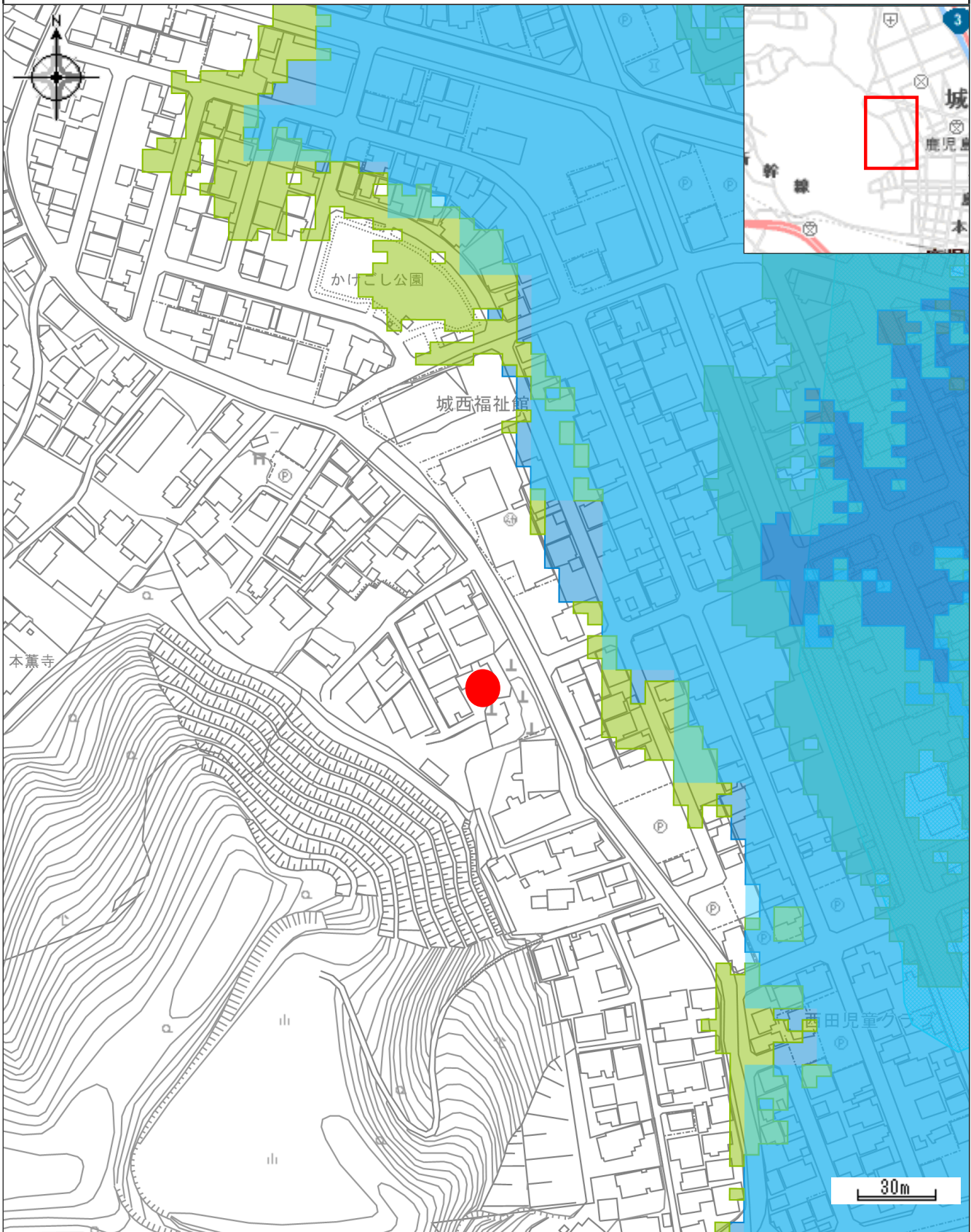
属性

- 急傾斜地の崩壊（土砂災害警戒区域）
- 急傾斜地の崩壊（土砂災害特別警戒区域）
- 土石流（土砂災害警戒区域）

所在地  
鹿児島市常盤町  
箇所名  
急・常盤1  
箇所番号  
kyu201-1215-10

防災マップ (洪水)

中心地 | 鹿児島市常盤2丁目 付近



凡例

- 12時間未満の区域
- 0.5m未満の区域
- 0.5~3.0m未満の区域
- 3.0~5.0m未満の区域
- H5.8浸水被害区域

令和 5年度

公 課 証 明 書

所有者住所 (所在地)  
所有者氏名 (名 称)

令和 5年 1月 1日 現在  
1 枚目 / 1 枚中

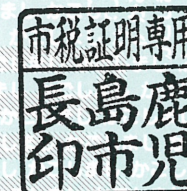
物件	所在地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年		評価額(円)		税相当額(円)		備 考
			課税地積	床面積(m <sup>2</sup> ) 階 層	固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	固定資産税 都市計画税	固定資産税 都市計画税		
土地 00	常盤 2 丁目 1065番1	宅地 宅地	全体	377.29	全体	13,684,685	全体	134,109	
			全体	377.29	全体	9,579,279	全体	28,737	
			全体		全体	9,579,279	全体		
土地 00	常盤 2 丁目 1065番36	宅地 私道	全体	0.18	全体	1,341	全体	13	
			全体	0.18	全体	932	全体	2	
			全体		全体	932	全体		
土地 00	常盤 2 丁目 1065番37	宅地 私道	全体	27.28	全体	333,252	持分	3,061	47/50
			全体	27.28	持分	218,687	持分	656	
			全体		持分	218,687	持分		
土地 00	常盤 2 丁目 1065番38	宅地 私道	全体	1.76	全体	21,500	持分	105	1/2
			全体	1.76	持分	7,504	持分	22	
			全体		持分	7,504	持分		
	以下余白								

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 5年 4月28日

鹿兒島市長

下鶴 隆央



市税証 第 24004772 号



令和 5年度

公 課 証 明 書

所有者住所（所在地）  
所有者氏名（名 称）

令和 5年 1月 1日 現在  
1 枚目 / 1 枚中

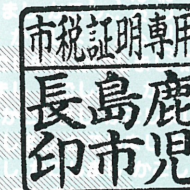
物件	所在地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年		評価額(円)		税相当額(円)		備 考
			課税地積	床面積(m <sup>2</sup> ) 階 層	固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	固定資産税 都市計画税	固定資産税 都市計画税		
土地 00	常盤2丁目 1065番25	山林 公衆用道路	全体 全体	901.00 0.00	評価額未定 全体 全体	0 0	全体 全体	0 0	
	以下余白								

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 5年 4月28日

鹿児島市長

下鶴 隆央



市税証 第 24004773 号