

# 売土地

**1,800万円**  
(3.3m<sup>2</sup>当たり31.58万円)

物件所在地	鹿児島市常盤一丁目 328 番				交 通	バス「常盤」バス停まで約 80 m 徒歩約 1 分 JR「鹿児島中央駅」まで約 1200 m 徒歩約 15 分			
土地面積	188.42 m <sup>2</sup> (56.99 坪)	ほかに 私道面積	無	土地権利	所有権	地 目	宅地	都市計画	区域内
用途地域	第一種低層住居専用地域		建 ぺ い 率	50 %	容 積 率	80%	他の法令上の 制 限	建築基準法第 22 条指定区域 盛土規制法規制区域 立地適正化計画区域 景観計画区域	
引渡条件	なし	現 況	建物あり	接道状況	北側道路幅員約 6.17 ～ 6.25 m に約 11.47 m 接する			引 渡 日	即可
学 校 区	[小学校] 西田小学校まで約 580 m 徒歩約 8 分 [中学校] 城西中学校まで約 1300 m 徒歩約 17 分				備 考	現況渡し (建物 2 棟あり : 奥の戸建ては未登記)			



- ・常盤公園まで約240m徒歩約3分
- ・白浜病院まで約280m徒歩約4分
- ・鹿児島銀行西田支店まで約570m徒歩約8分
- ・ローソン鹿児島西田三丁目店まで約640m徒歩約8分
- ・ファミリーマートにしだ三丁目店まで約720m徒歩約9分
- ・マックスバリュ武岡店まで約740m徒歩約10分
- ・山形屋ストアまで約750m徒歩約10分
- ・鹿児島西田郵便局まで約760m徒歩約10分
- ・南日本銀行西田支店まで約780m徒歩約10分



**実測面積: 238.29m<sup>2</sup> (72.08坪)**

**現況渡し 建物2棟あり(奥の戸建ては未登記)**

九州不動産公正取引協議会加盟  
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事 (9) 3593 号

**丸建商事**  
鹿児島市南林寺町 18 番 19 号  
ホームページ: <http://www.maruken-syouji.com>

〔取引形態：一般媒介〕

**TEL 099-225-2957**

FAX 099(227)3757  
E-mail orikawa@maruken.name

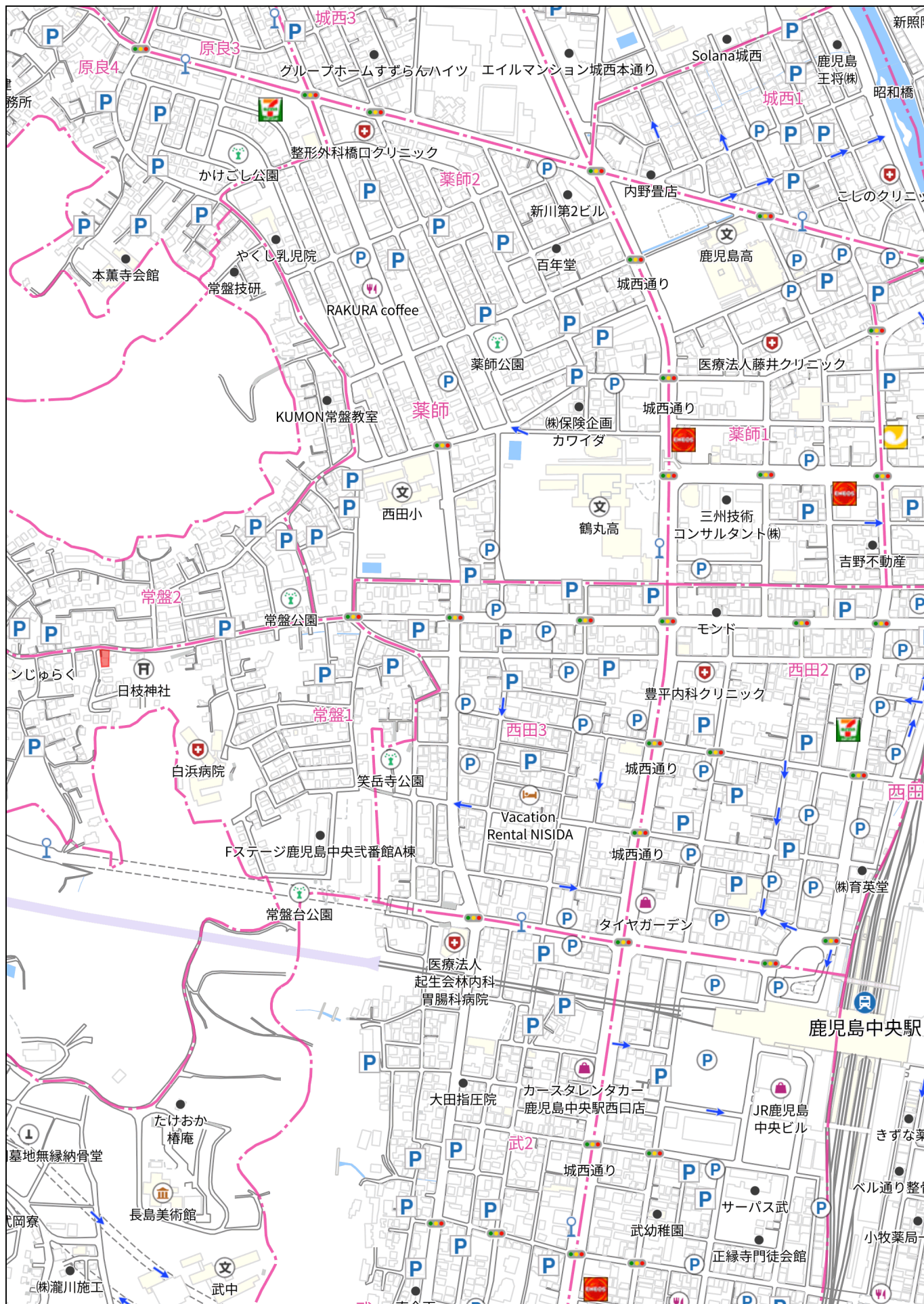










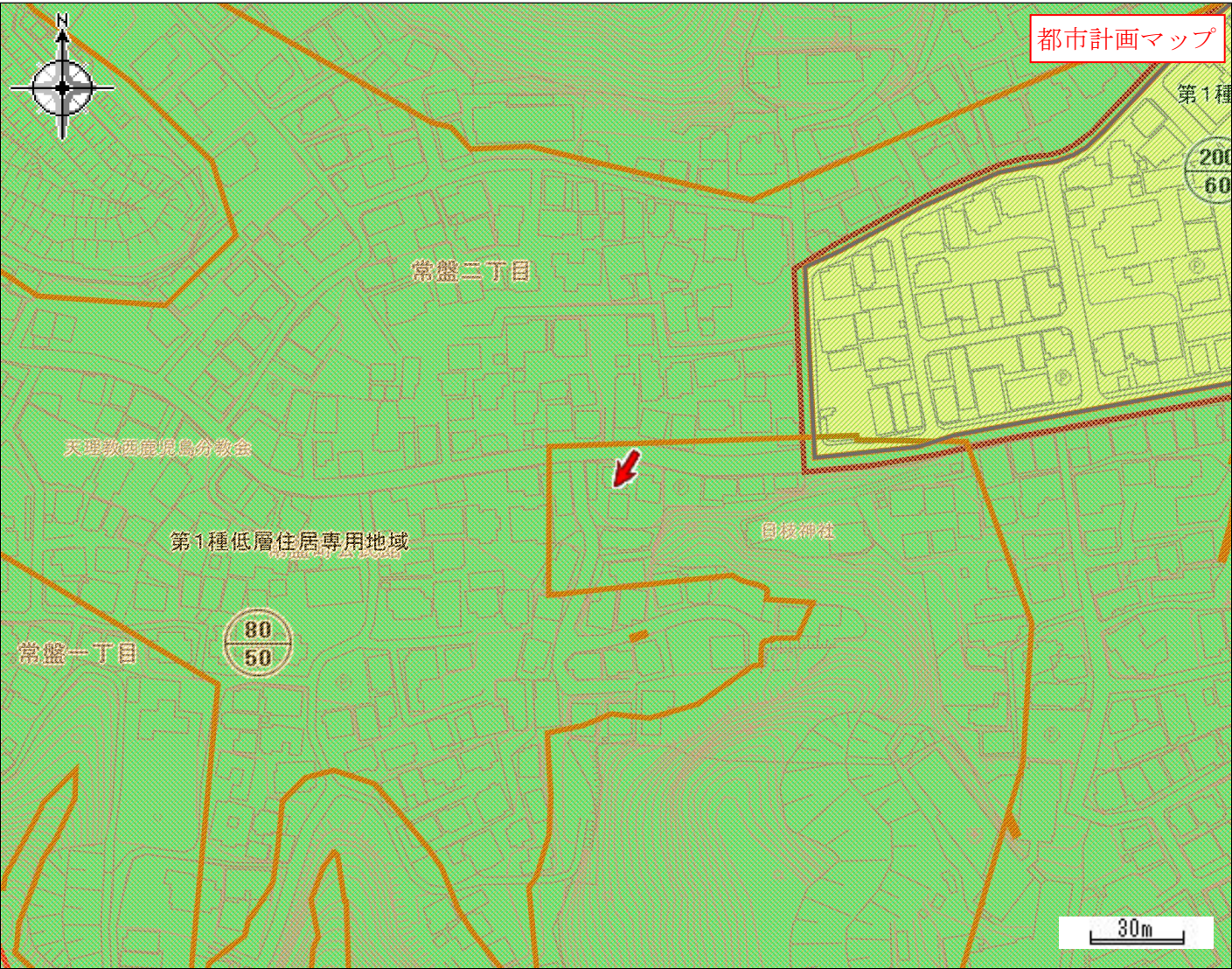


280m





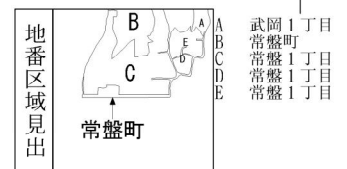
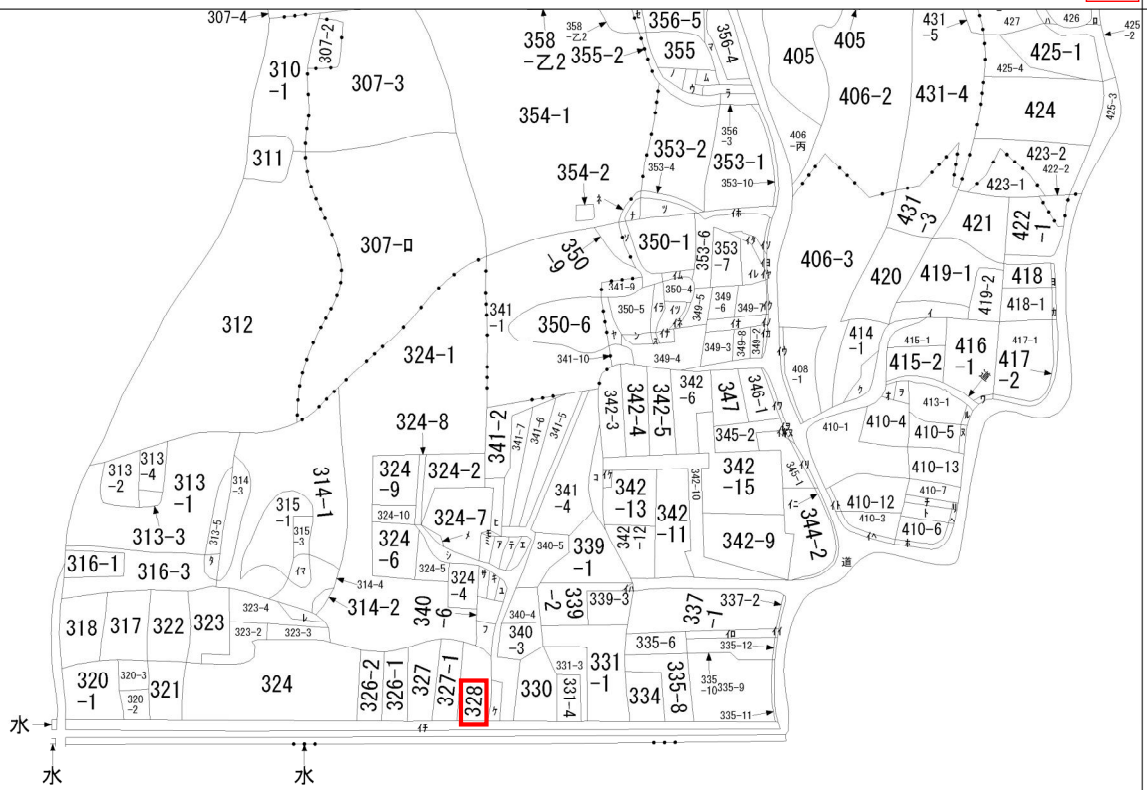




都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率（％）	80
建ぺい率（％）	50	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道（施設）	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
盛土規制法規制区域	宅地造成等工事規制区域（R7.4.1 公示）	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	-	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		

令和7年2月28日時点の情報です。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。





請求部	所在	鹿児島市常盤一丁目				地番	328番			
出力縮尺	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	方位不明	



謄本：土地

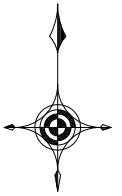
表 題 部 (土地の表示)		調製	平成 9 年 1 0 月 8 日	不動産番号	3 4 0 0 0 0 0 3 8 6 5 8 4
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	鹿児島市常盤町			余 白	
	鹿児島市常盤一丁目			平成 1 9 年 1 0 月 2 9 日変更 平成 1 9 年 1 0 月 2 9 日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3 2 8 番	宅地	1 8 8 : 4 2		余 白	
余 白	余 白	余 白	56.99坪 ：	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項 の規定により移記 平成 9 年 1 0 月 8 日	

実測測量：238.29m<sup>2</sup>(72.08坪)



# 確定測量図

所在：鹿児島市常盤一丁目



S=1:200

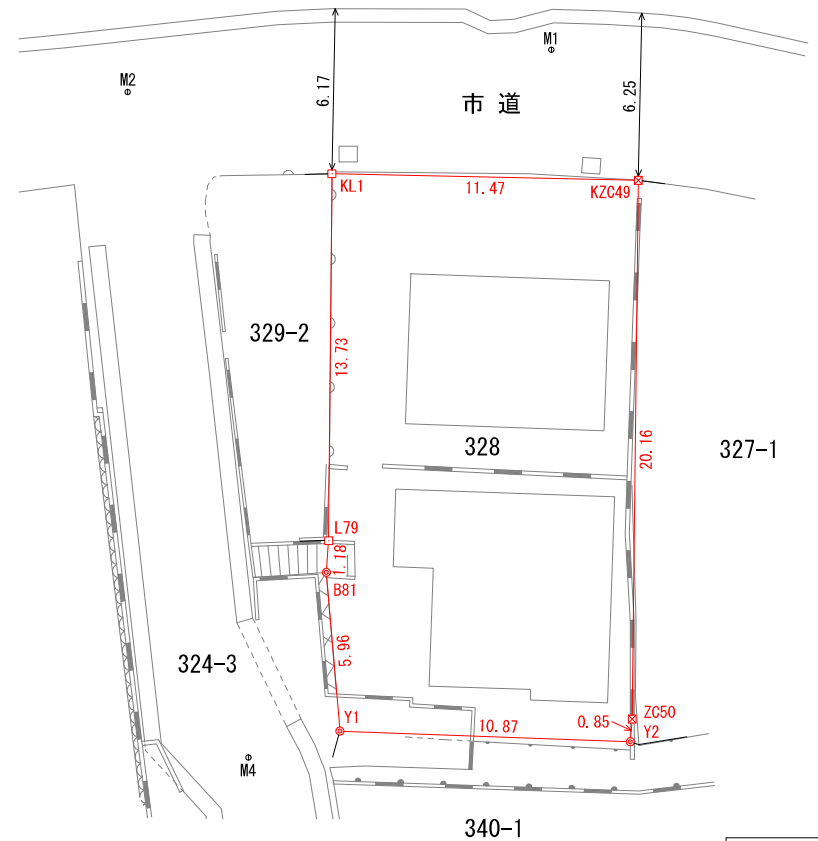
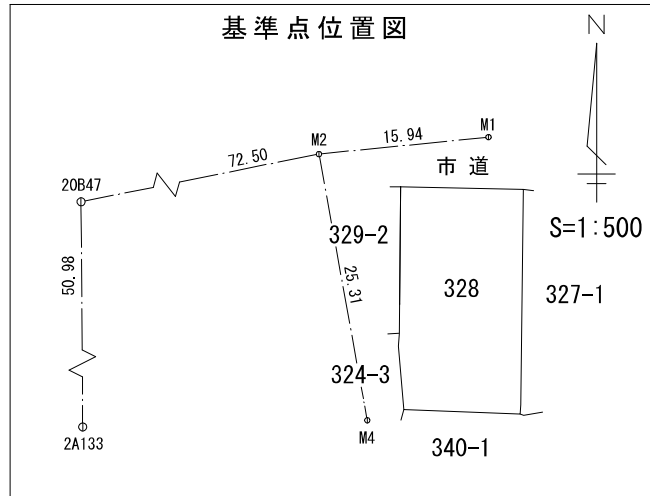
地番	328				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KL1	-156445.127	-444451.901	11.592	-1813511.912184	
KZC49	-156445.371	-44440.433	11.240	-1758445.970040	
ZC50	-156465.530	-44440.661	-0.299	46783.193470	
Y2	-156466.380	-44440.732	-10.938	1711429.264440	
Y1	-156465.983	-44451.599	-11.375	1779800.556625	
B81	-156460.044	-44452.107	-0.426	66651.978744	
L79	-156458.859	-44452.025	0.206	-32230.524954	
			合計	476.586101	
			合計面積	238.2930505	
			地積	238.29 m <sup>2</sup>	
			坪数	72.08 坪	

使用都市再生街区基準点座標一覧表				
点名	X座標	Y座標	標識の種類	距離
20B47	-156456.350	-44530.639	真鍮標	
2A133	-156507.330	-44530.270	金属板	50.98

引照点座標一覧表				
点名	X座標	Y座標	標識の種類	距離
M1	-156440.486	-44443.688	マンホール中心	
M2	-156442.067	-44459.651	マンホール中心	15.94
M4	-156466.972	-44455.026	マンホール中心	25.31

世界測地系 座標系2系  
縮尺係数 0.999924

基準点位置図



標識凡例	
□	新設金属プレート
⊙	新設金属鎮
⊗	既設コンクリート杭
①	引照点

令和7年7月30日作製  
作製者 鹿児島市武岡一丁目29番地6  
土地家屋調査士 植原健介  
TEL 099-801-5320 FAX 099-800-5757



## 下記の文章について、必ずご一読ください。

- 弊社が埋設管照会支援サービス（以下、「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形状、家形、高圧を除くガス本支管の有無、埋設位置、口径です。  
弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障もいたしません。また本サービスのご利用により生じた、いかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。
- なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。事前に弊社までご相談いただきますようお願いいたします。
- 本サービスで使用されている地図及び、導管情報は、著作権法により保護されており、日本ガス（株）が著作権を所有しています。  
営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可なく複製、改変、送信等を禁止いたします。

## 回答

回答者	古閑
連絡事項（ガス会社より）	

埋設管情報	本支管敷設: 有り			
	ガス種: 都市ガス			
	本支管情報1			
	区分: 本支管	圧力: 低圧	管種: ダクタイル鋳鉄管	口径: 150 mm

引込管情報	宅地引込管: 無し
-------	-----------

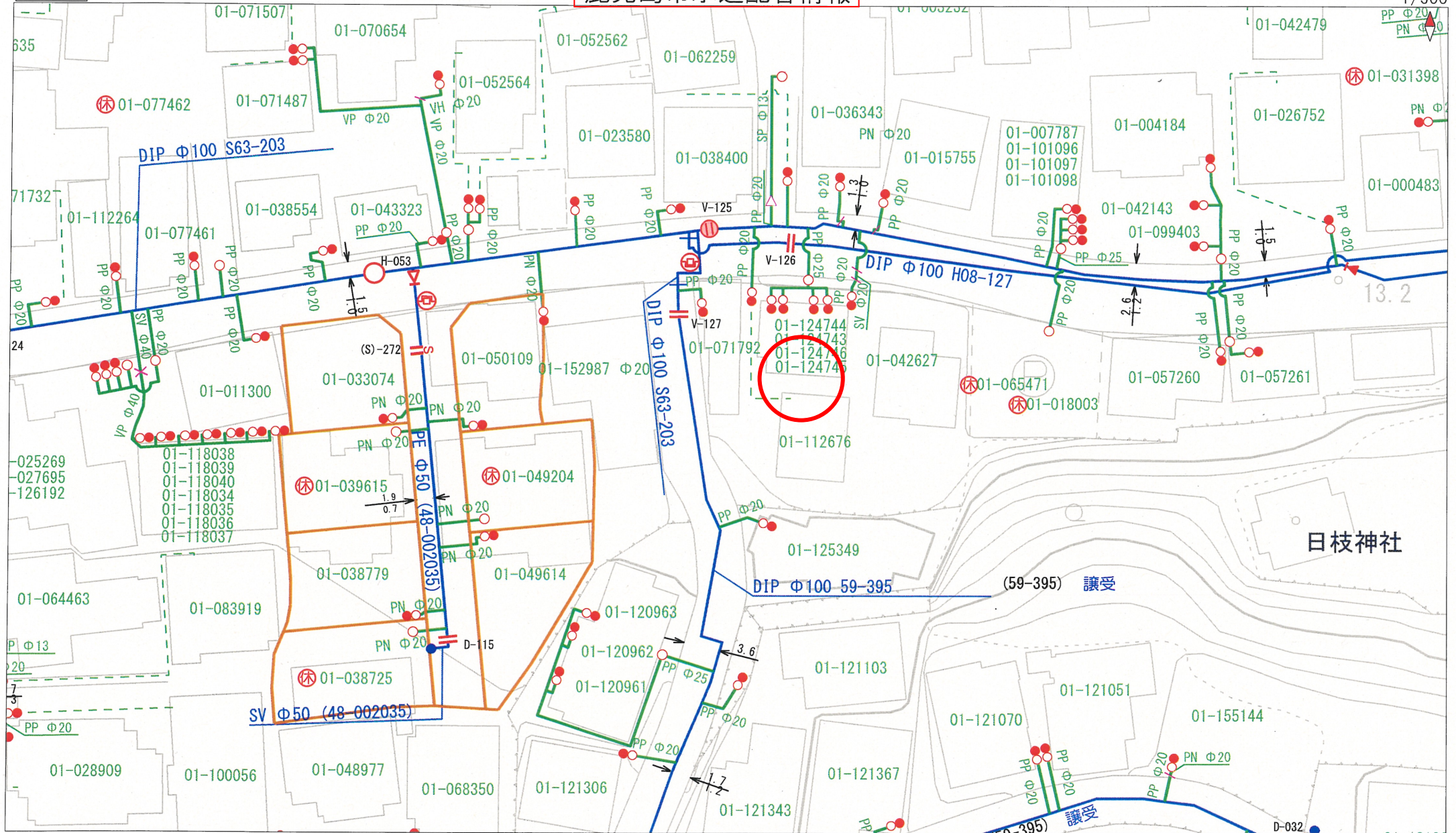
特記事項	
------	--

添付資料	
------	--







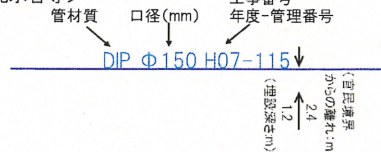


## 【ご利用上の注意事項】

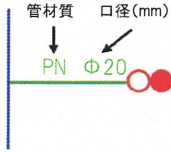
- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等について一切の責任を負いません。
- 本図面は、水道配管情報、公共下水道(汚水)台帳及びその他の内容を証明するものではありません。
- 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地で調査・確認の上ご利用ください。
- 本図面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
- 本図面を無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
- 本図面についてご不明な点がございましたら、ご来庁の上、ご確認をお願いします。

## 【水道配管情報の見方】

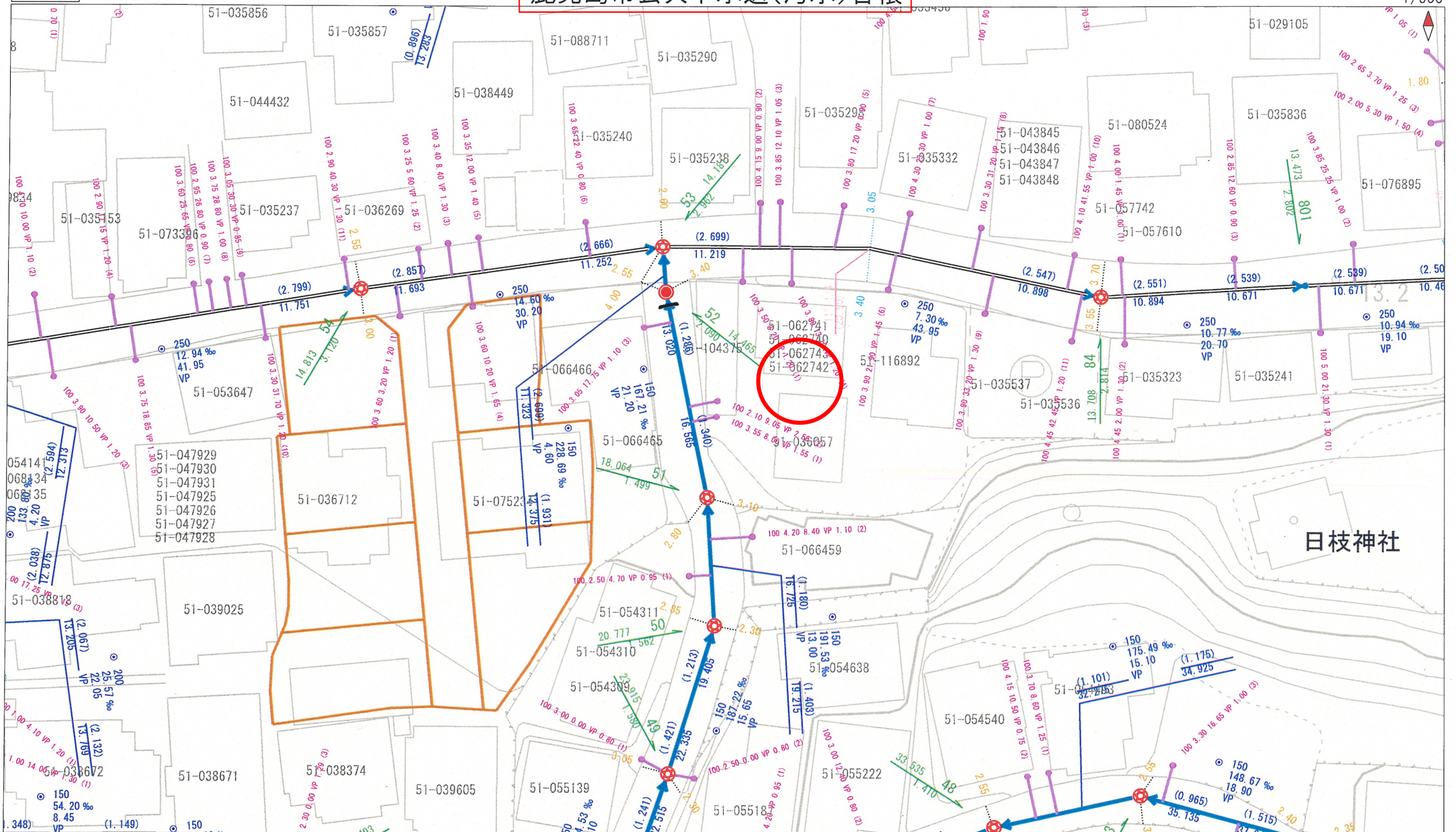
## &lt;配水管等&gt;



## &lt;給水管&gt;







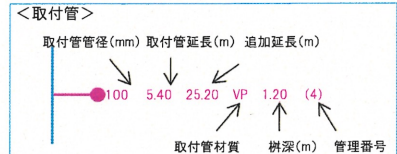
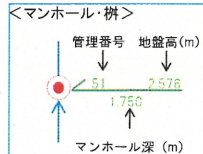
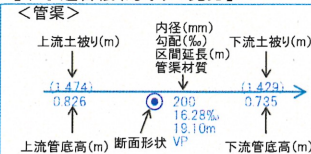
日枝神社

25m

## 【ご利用上の注意事項】

- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等について一切の責任を負いません。
- 本図面は、水道配管情報、公共下水道(汚水)台帳及びその他の内容を証明するものではありません。
- 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地で調査・確認の上ご利用ください。
- 本図面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
- 本図面を無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
- 本図面についてご不明な点がございましたら、ご来庁の上、ご確認をお願いします。

## 【下水道台帳(汚水)の見方】





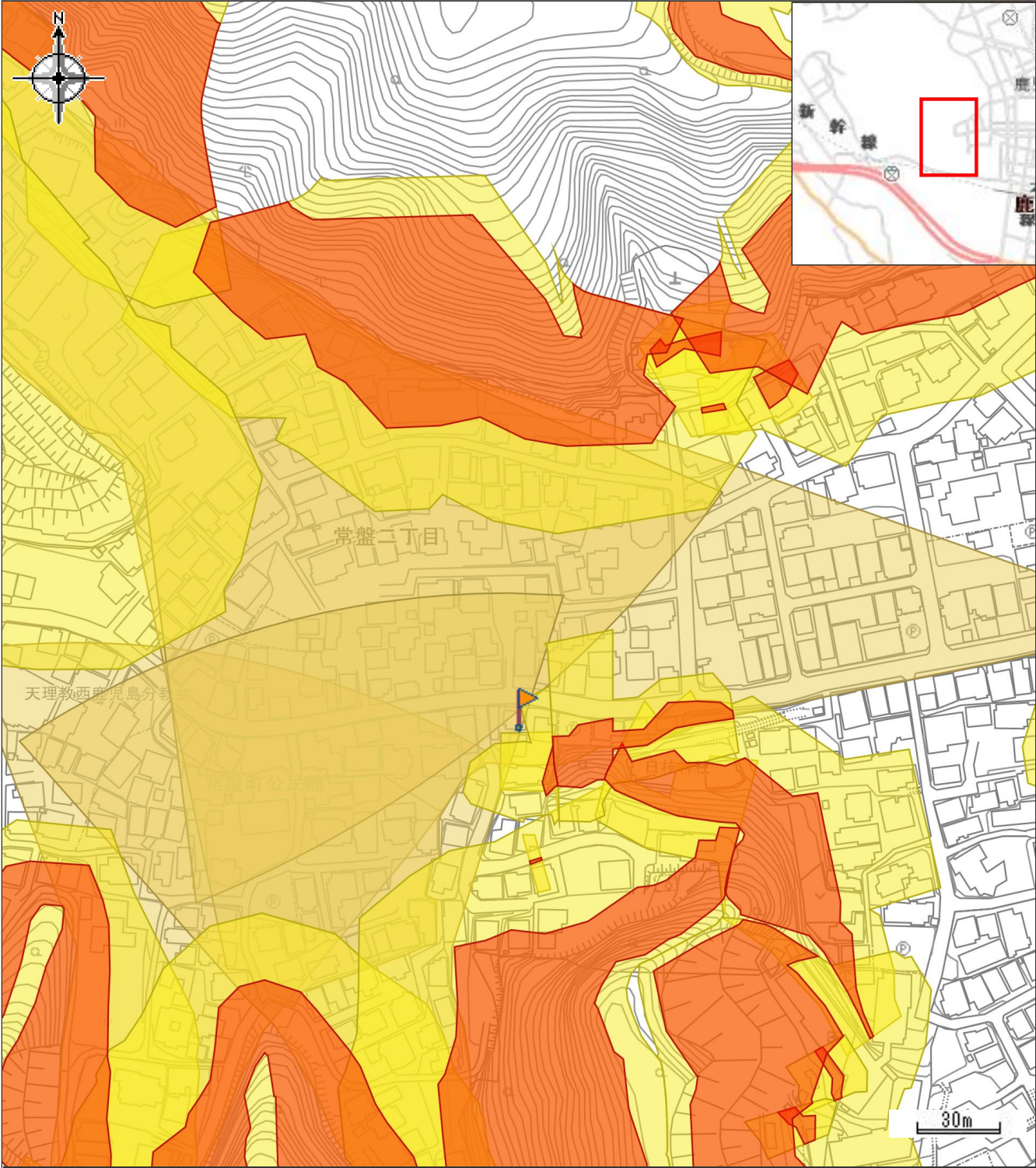


印刷日時:2025/09/06 09:48:40



防災マップ

中心地 | 鹿児島市常盤1丁目 付近

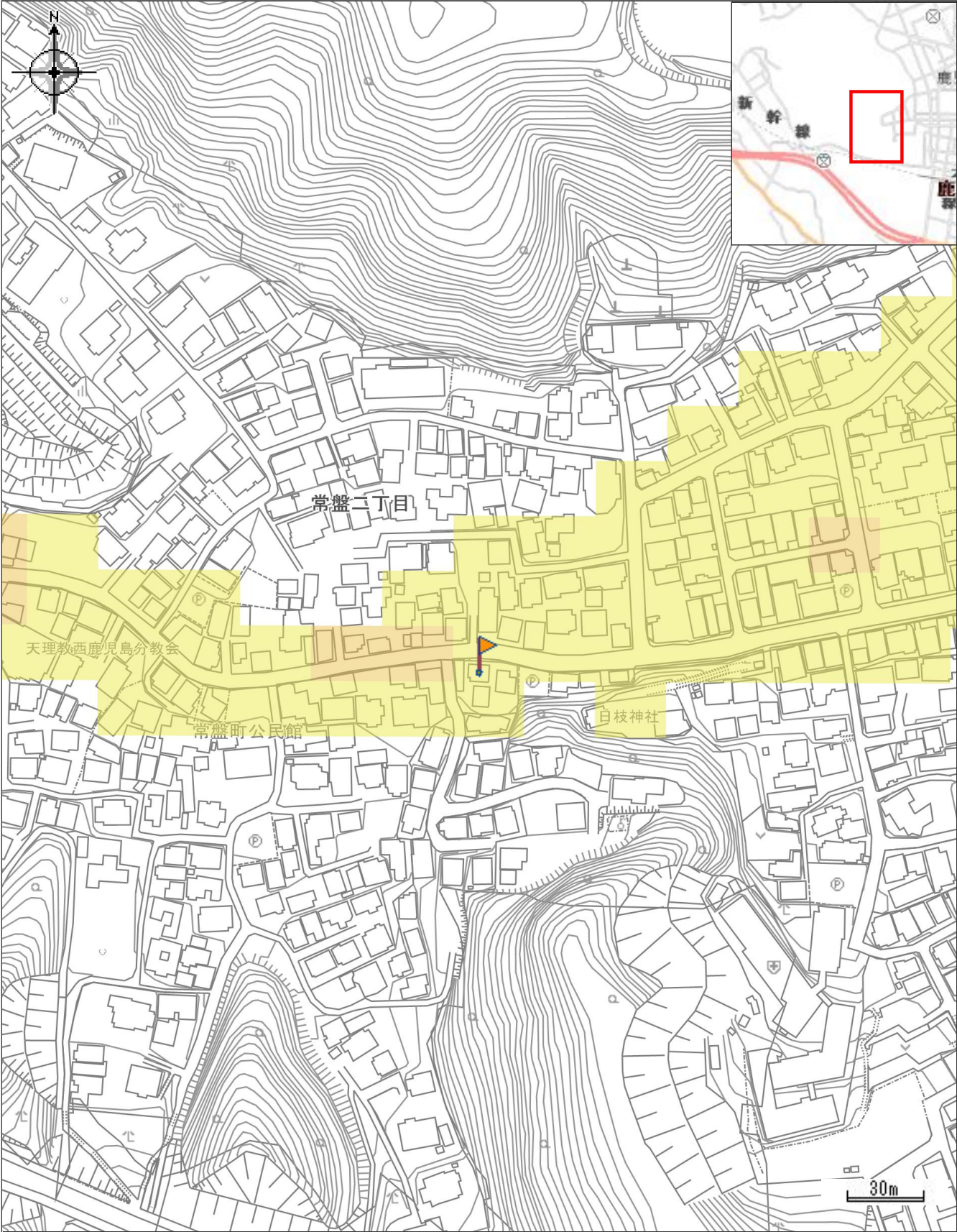


凡例	属性
急傾斜地の崩壊（土砂災害警戒区域）	所在地
急傾斜地の崩壊（土砂災害特別警戒区域）	鹿児島市常盤町
土石流（土砂災害警戒区域）	箇所名
	土・常盤5
	箇所番号
	dok201-0238



防災マップ

中心地 | 鹿児島市常盤1丁目 付近



凡例

属性

0.1m～0.5m未満の区域

雨水出水浸水想定区域

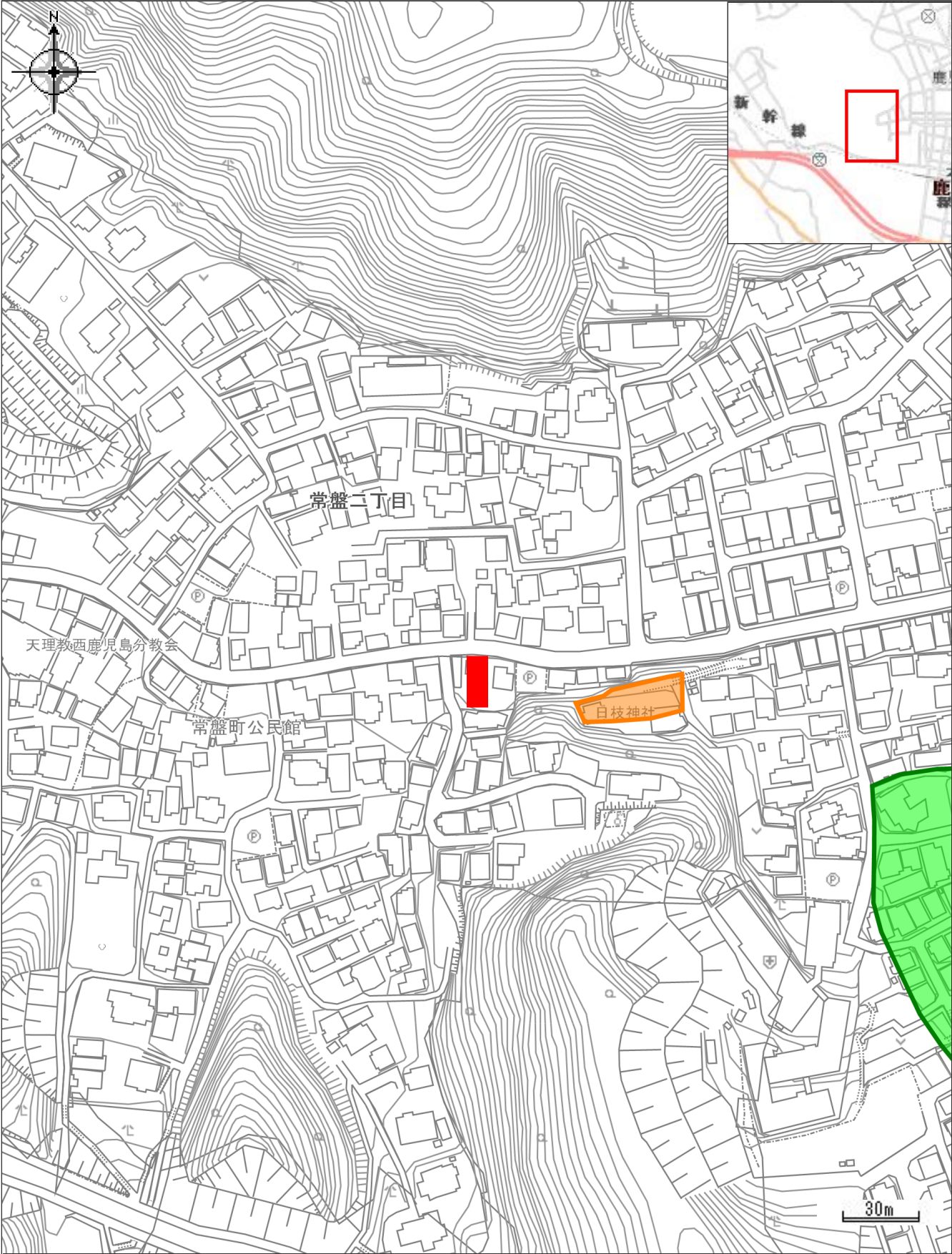
0.5m～1.0m未満の区域

0.1m～0.5m未満の区域

印刷日時:2025/09/06 09:43:59



中心地 | 鹿児島市常盤1丁目 付近



凡例

谷埋め型大規模盛土造成地 腹付け型大規模盛土造成地