

売土地

1,800万円
(3.3m²当たり31.58万円)

物件所在地	鹿児島市常盤一丁目 328 番			交 通	バス「常盤」バス停まで約 80 m 徒歩約 1 分 JR「鹿児島中央駅」まで約 1200 m 徒歩約 15 分				
土地面積	188.42 m ² (56.99 坪)	ほかに 私道面積	無	土地権利	所有権	地 目	宅地	都市計画	区域内
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	80%	他の法令上の制限	建築基準法第 22 条指定区域 盛土規制法規制区域 立地適正化計画区域 景観計画区域		
引渡条件	なし	現 況	建物あり	接道状況	北側道路幅員約 6.17 ~ 6.25 m に約 11.47 m 接する			引 渡 日	即 可
学校区	【小学校】西田小学校まで約 580 m 徒歩約 8 分 【中学校】城西中学校まで約 1300 m 徒歩約 17 分	備 考	現況渡し(建物 2 棟あり: 奥の戸建ては未登記)						



- 常盤公園まで約 240m 徒歩約 3 分
- 白浜病院まで約 280m 徒歩約 4 分
- 鹿児島銀行西田支店まで約 570m 徒歩約 8 分
- ローソン鹿児島西田三丁目店まで約 640m 徒歩約 8 分
- ファミリーマートにしだ三丁目店まで約 720m 徒歩約 9 分
- マックスバリュ武岡店まで約 740m 徒歩約 10 分
- 山形屋ストアまで約 750m 徒歩約 10 分
- 鹿児島西田郵便局まで約 760m 徒歩約 10 分
- 南日本銀行西田支店まで約 780m 徒歩約 10 分

実測面積 8238.29 m² (72.08 坪)

現況渡し 2 建物あり(奥の戸建では未登記)



九州不動産公正取引協議会加盟

鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593号

有限会社丸建商事

鹿児島市南林寺田18番19号
ホームページ <http://www.maruken-syouji.com>

[取引形態: 一般媒介]

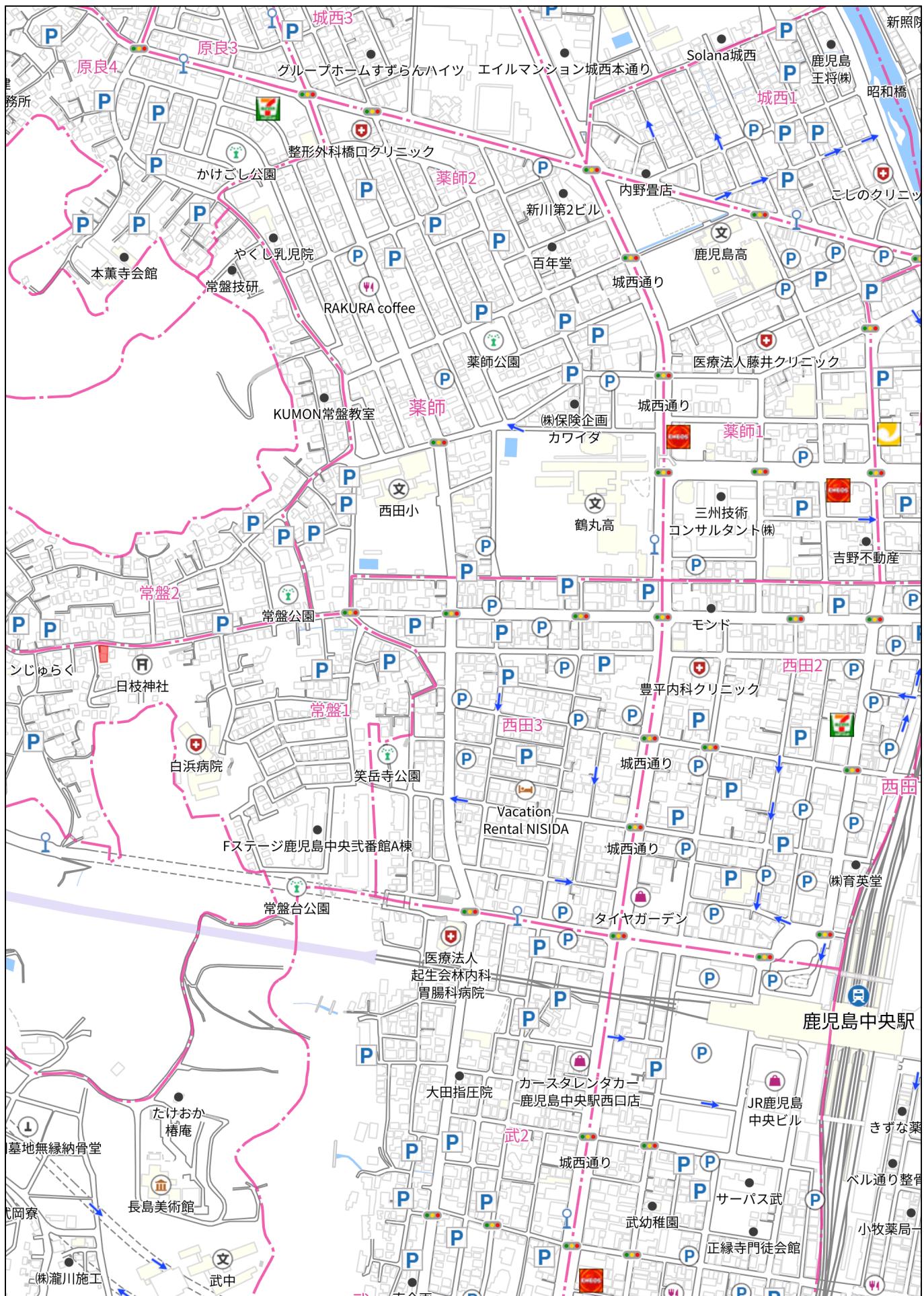
TEL 099-225-2957

FAX 099(227)3757

E-mail orikawa@maruken.name

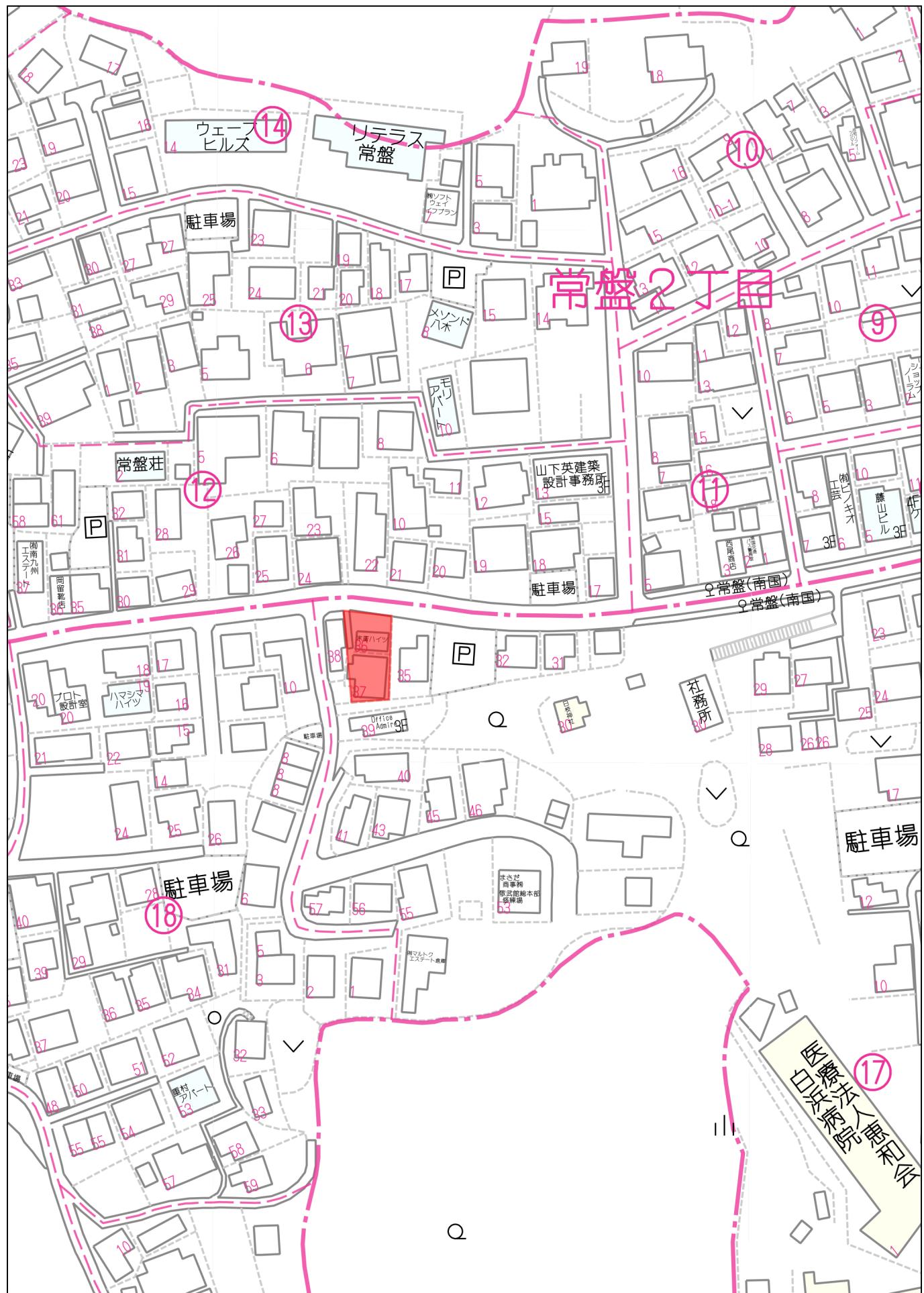






280m

禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20250906092039

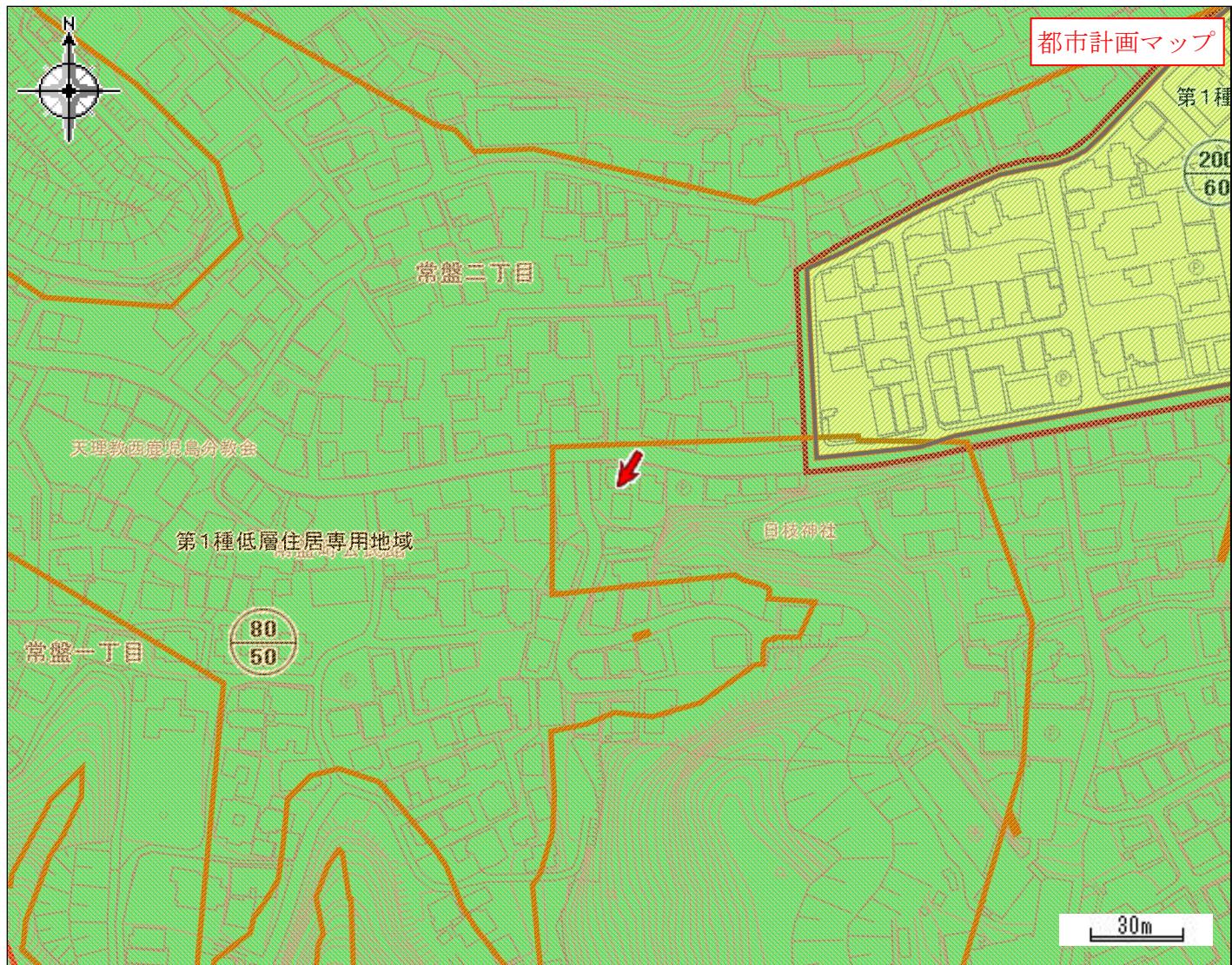


60m

1:1237

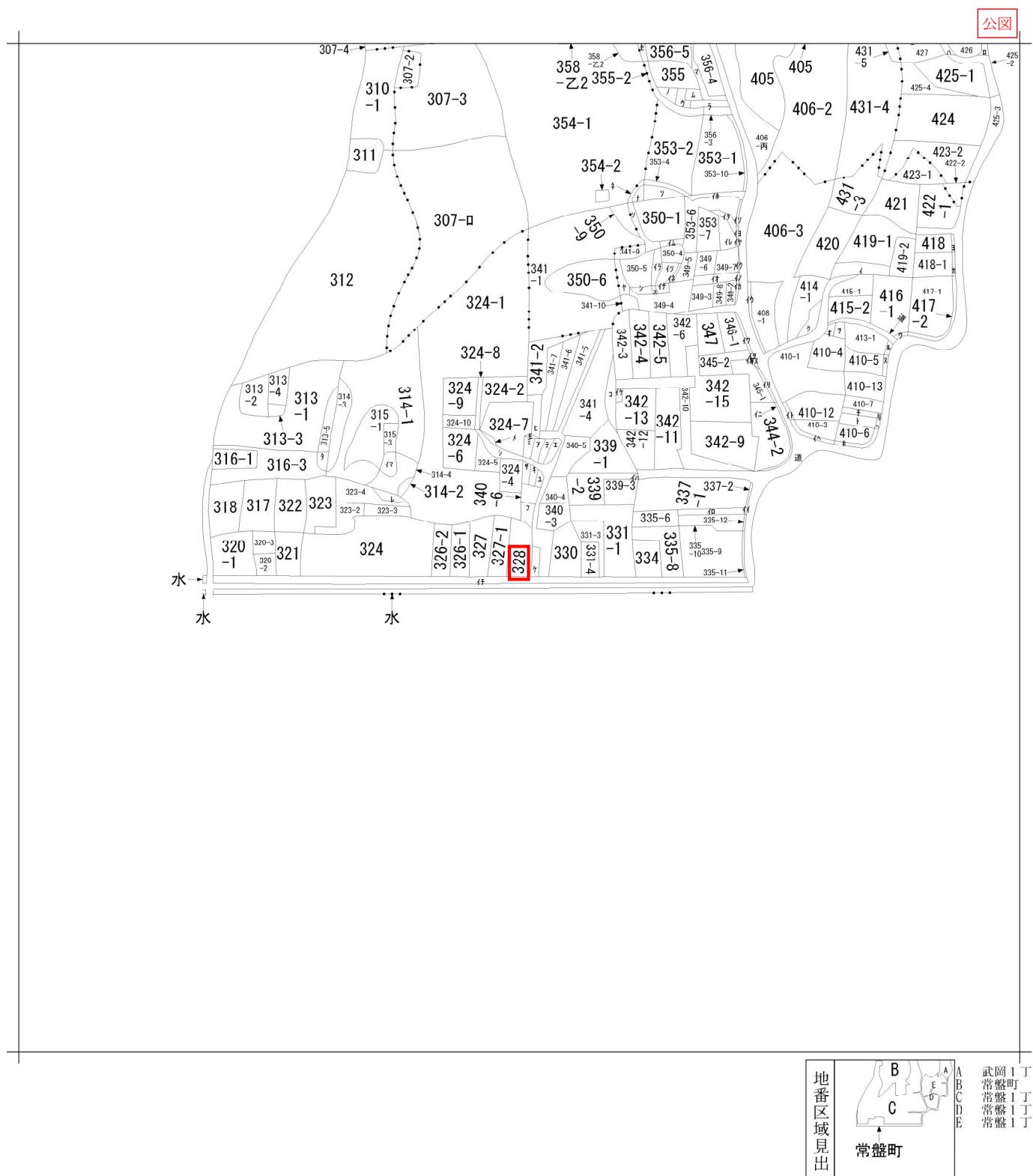
禁無斷複写複製
有限公司丸建商事

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率 (%)	80
建ぺい率 (%)	50	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道(施設)	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
盛土規制法規制区域	宅地造成等工事規制区域 (R7.4.1 公示)	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	-	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		

令和7年2月28日時点の情報です。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



請求部	所在	鹿児島市常盤一丁目				地番	328番	
出力尺	縮尺不明	精度区分	/	座標系番号又は記号	/	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項 方位不明

謄本：土地

表題部 (土地の表示)			調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000386584
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]			
所在	鹿児島市常盤町			[余白]		
	鹿児島市常盤一丁目				平成19年10月29日変更 平成19年10月29日登記	
① 地番	②地目	③ 地積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕	
328番	宅地	188:42		[余白]		
[余白]	[余白]	[余白]	56.99坪		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日	

実測測量 : 238.29m²(72.08坪)

確定測量図

所在：鹿児島市常盤一丁目

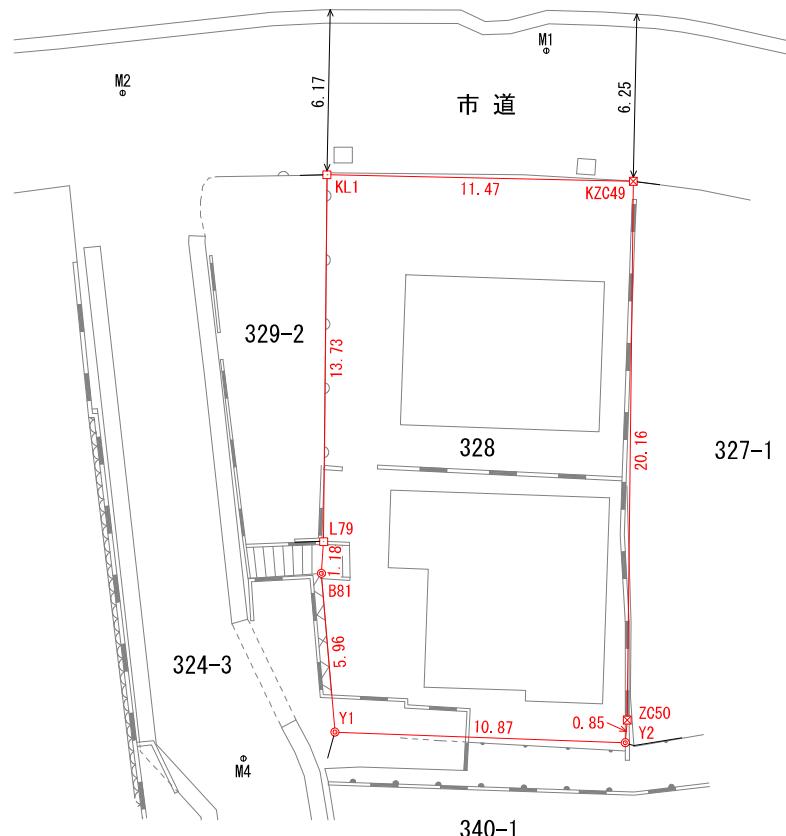
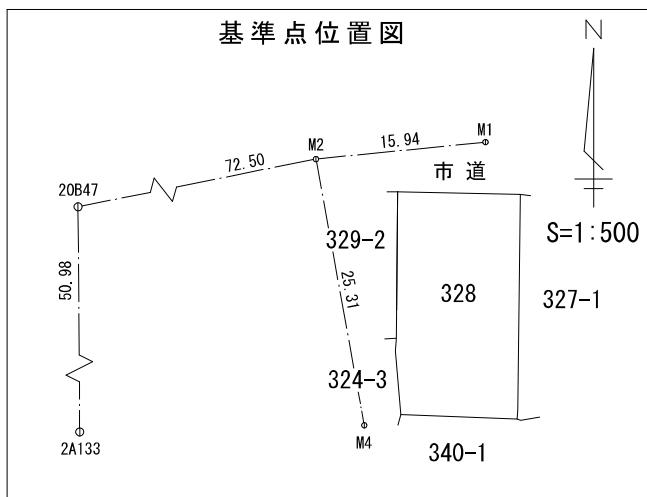
S=1:200

地番	328	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
KL1	-156445.127	-44451.901	11.592	-1813511.912184	
KZC49	-156445.371	-44440.433	11.240	-1758445.970040	
ZC50	-156465.530	-44440.661	-0.299	46783.193470	
Y2	-156466.380	-44440.732	-10.938	1711429.264440	
Y1	-156465.983	-44451.599	-11.375	1779800.556625	
B81	-156460.044	-44452.107	-0.426	66651.978744	
L79	-156458.859	-44452.025	0.206	-32230.524954	
				合計	476.586101
				合計面積	238.2930505
				地積	238.29 m ²
				坪数	72.08 坪

使用都市再生街区基準点標一覧表				
点名	X座標	Y座標	標識の種類	距離
20B47	-156456.350	-44530.639	真鍮標	
2A133	-156507.330	-44530.270	金属板	50.98

引照点標一覧表				
点名	X座標	Y座標	標識の種類	距離
M1	-156440.486	-44443.688	マンホール中心	
M2	-156442.067	-44459.551	マンホール中心	15.94
M4	-156466.972	-44455.026	マンホール中心	25.31

世界測地系 座標系2系
縮尺係数 0.999924



標識凡例

- (□) 新設金属プレート
- (◎) 新設金属板
- (■) 既設コンクリート杭
- (○) 引照点

令和7年7月30日作製
作製者 鹿児島市武岡一丁目29番地6
土地家屋調査士 植原健介
TEL 099-801-5320 FAX 099-800-5757

下記の文章について、必ずご一読ください。

- 弊社が埋設管照会支援サービス（以下、「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形状、家形、高圧を除くガス本支管の有無、埋設位置、口径です。
弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障もいたしません。また本サービスのご利用により生じた、いかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。
- なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。事前に弊社までご相談いただきますようお願いいたします。
- 本サービスで使用されている地図及び、導管情報は、著作権法により保護されており、日本ガス（株）が著作権を所有しています。
営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可なく複製、改変、送信等を禁止いたします。

回答

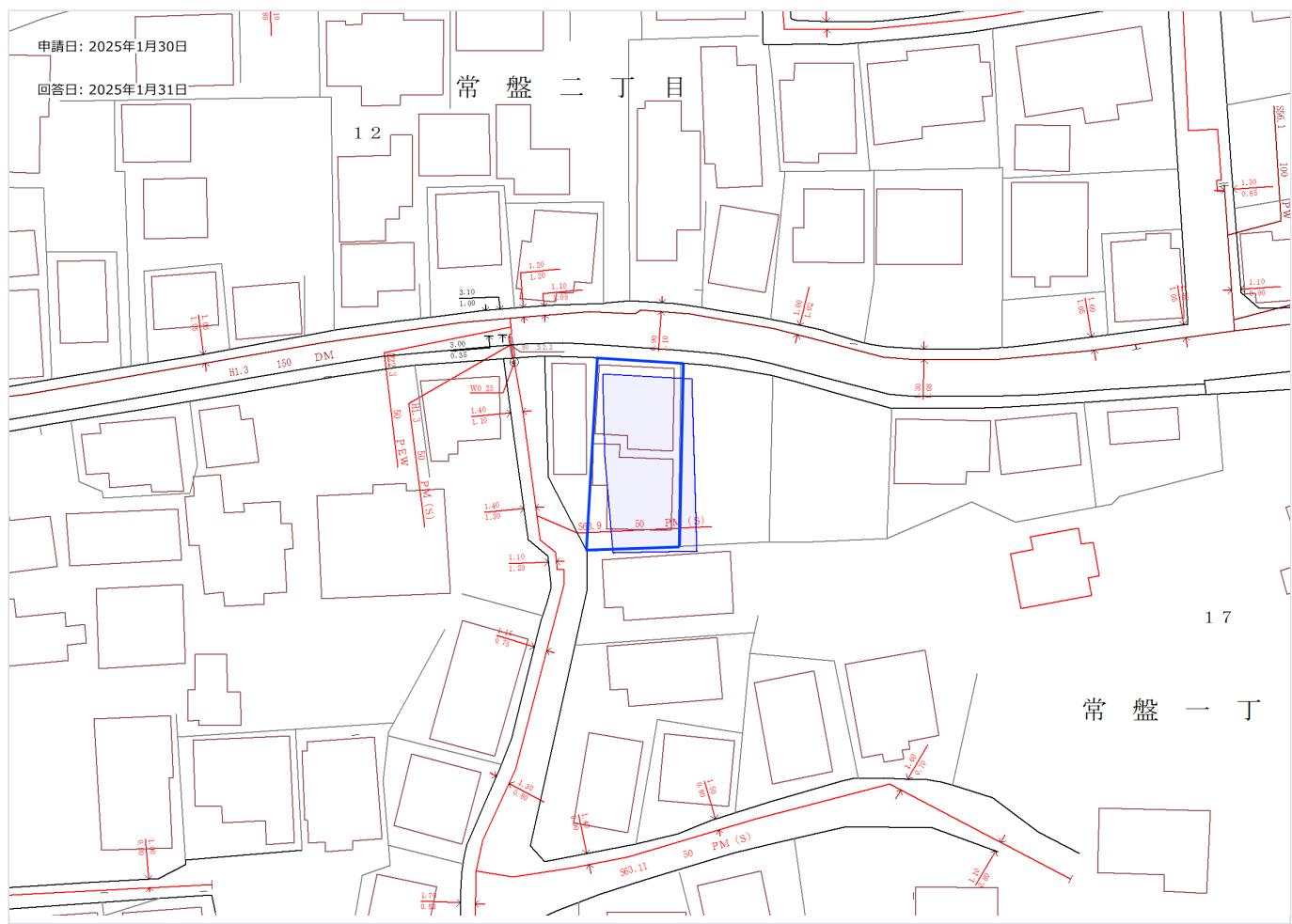
回答者	古閑
連絡事項（ガス会社より）	

埋設管情報	本支管敷設: 有り
	ガス種: 都市ガス
引込管情報	宅地引込管: 無し
特記事項	
添付資料	

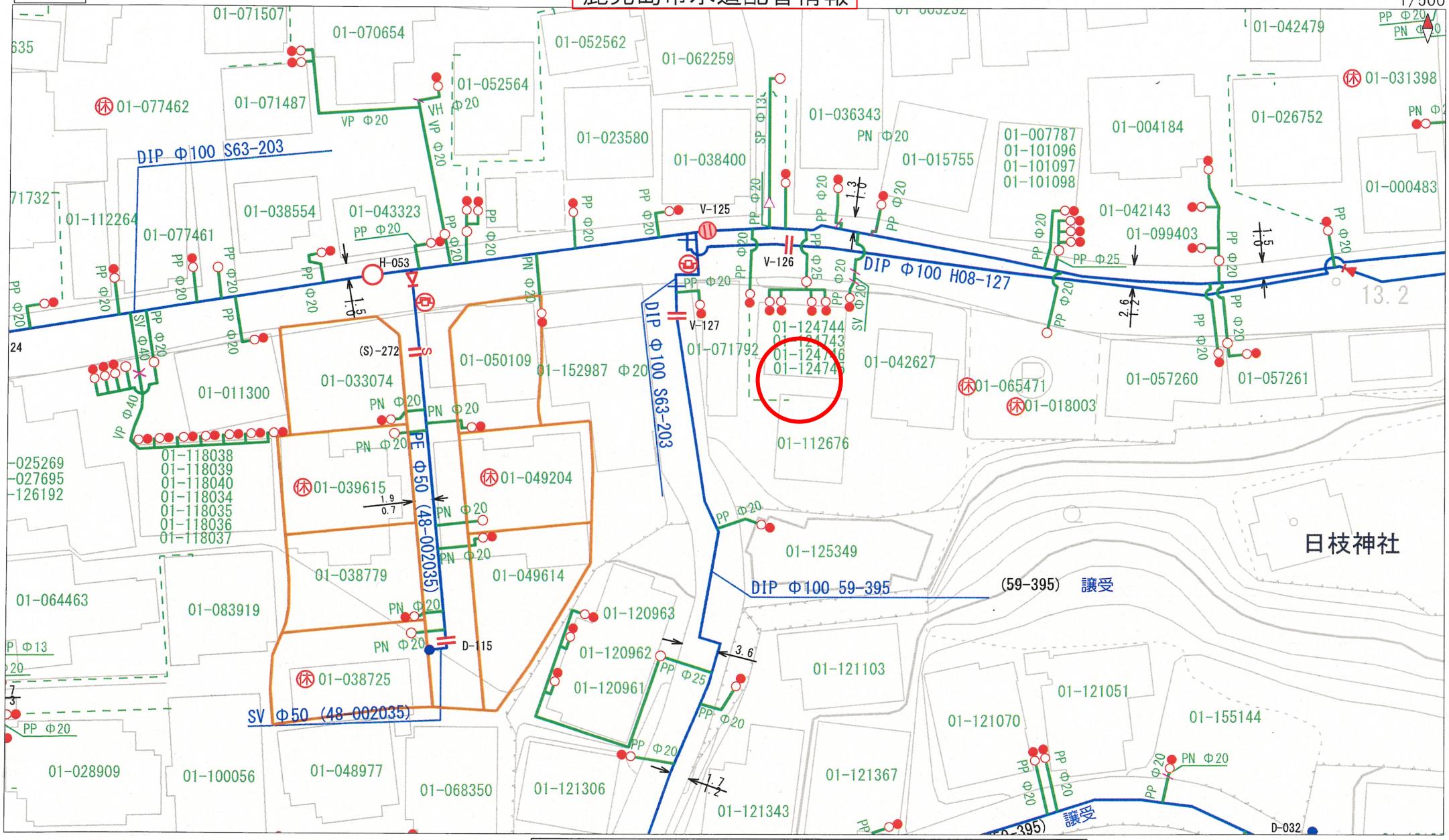
申請エリア



回答資料



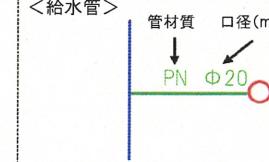
鹿児島市水道配管情報

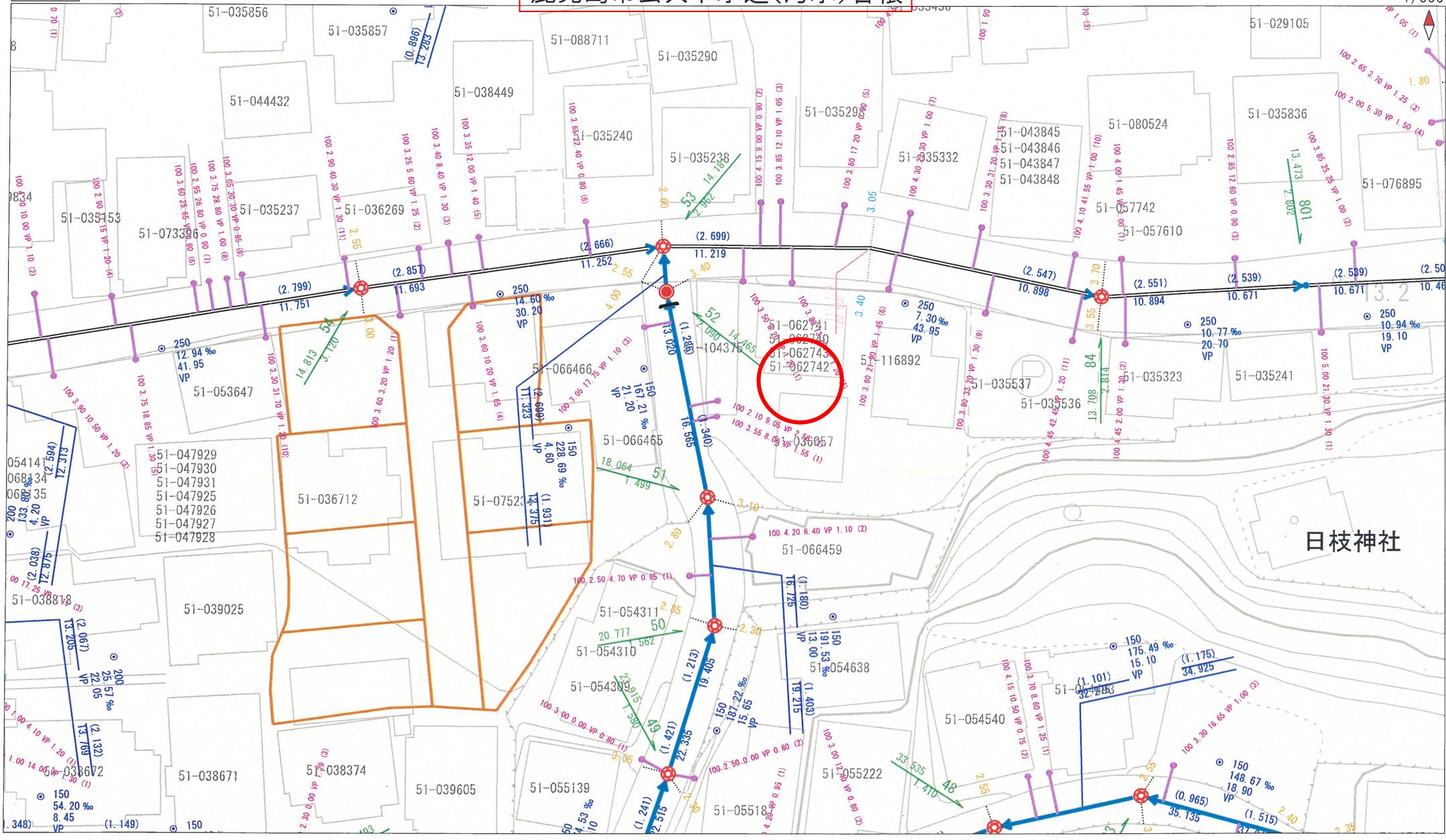


【ご利用上の注意事項】

- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等について一切の責任を負いません。
- 本図面は、水道配管情報、公共下水道(汚水)台帳及びその他の内容を証明するものではありません。
- 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地で調査・確認の上ご利用ください。
- 本図面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
- 本図面を無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
- 本図面についてご不明な点がありましたら、ご来庁の上、ご確認をお願いします。

【水道配管情報の見方】





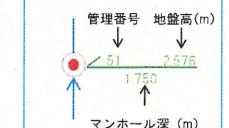
【ご利用上の注意事項】

- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等について一切の責任を負いません。
 - 本図面は、水道配管情報、公共下水道(汚水)台帳及びその他の内容を証明するものではありません。
 - 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地で調査・確認の上ご利用ください。
 - 本図面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
 - 本図面を無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁じています。
 - 本図面についてご不明な点がありましたら、ご来庁の上、ご確認をお願いします。

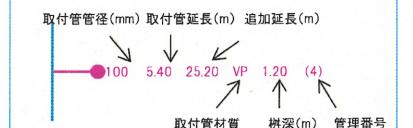
【下水道台帳(汚水)の見方】



＜マンホール・柵＞

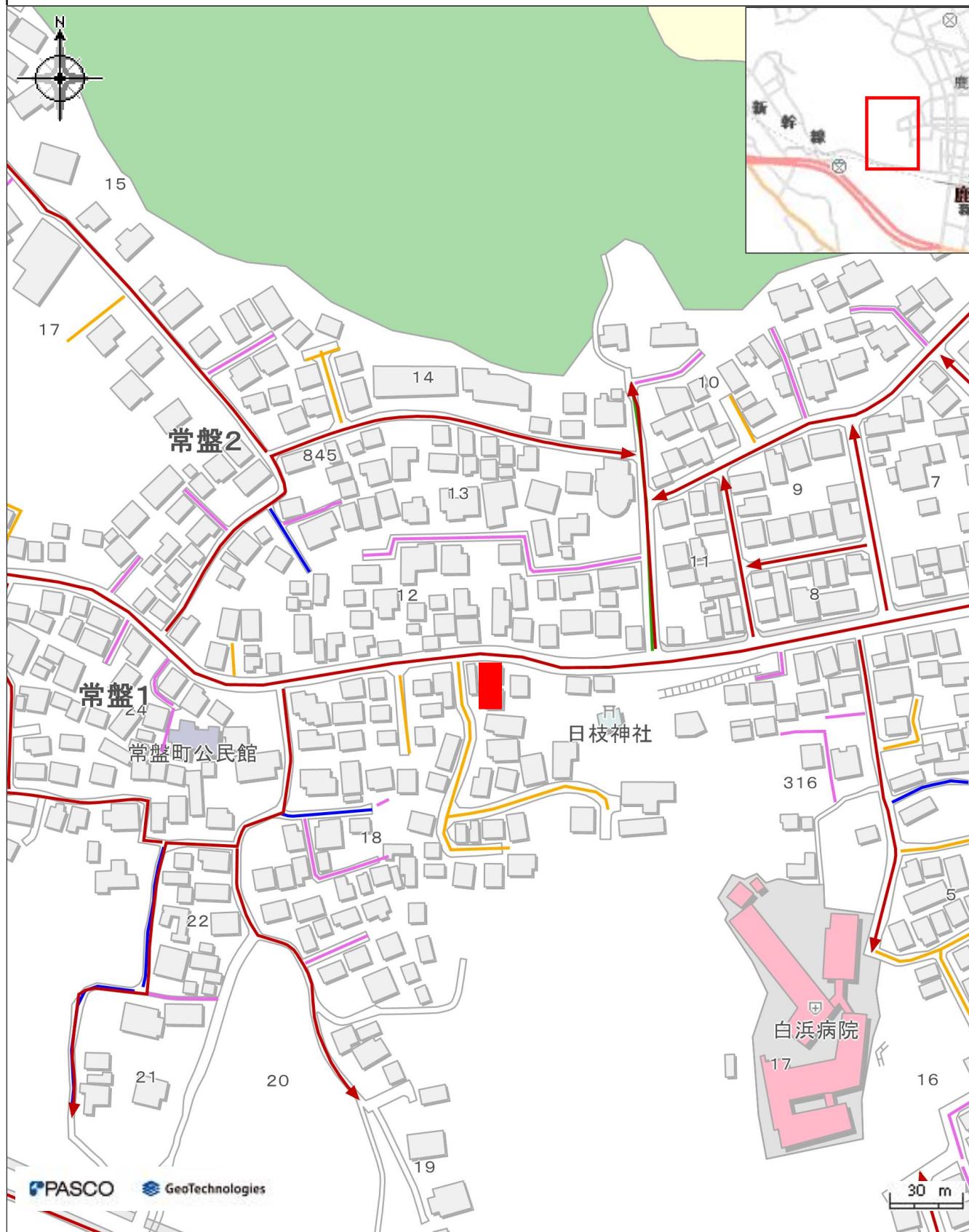


〈取付管〉



市道網図・建築基準法道路

中心地 | 鹿児島市常盤1丁目付近



凡例

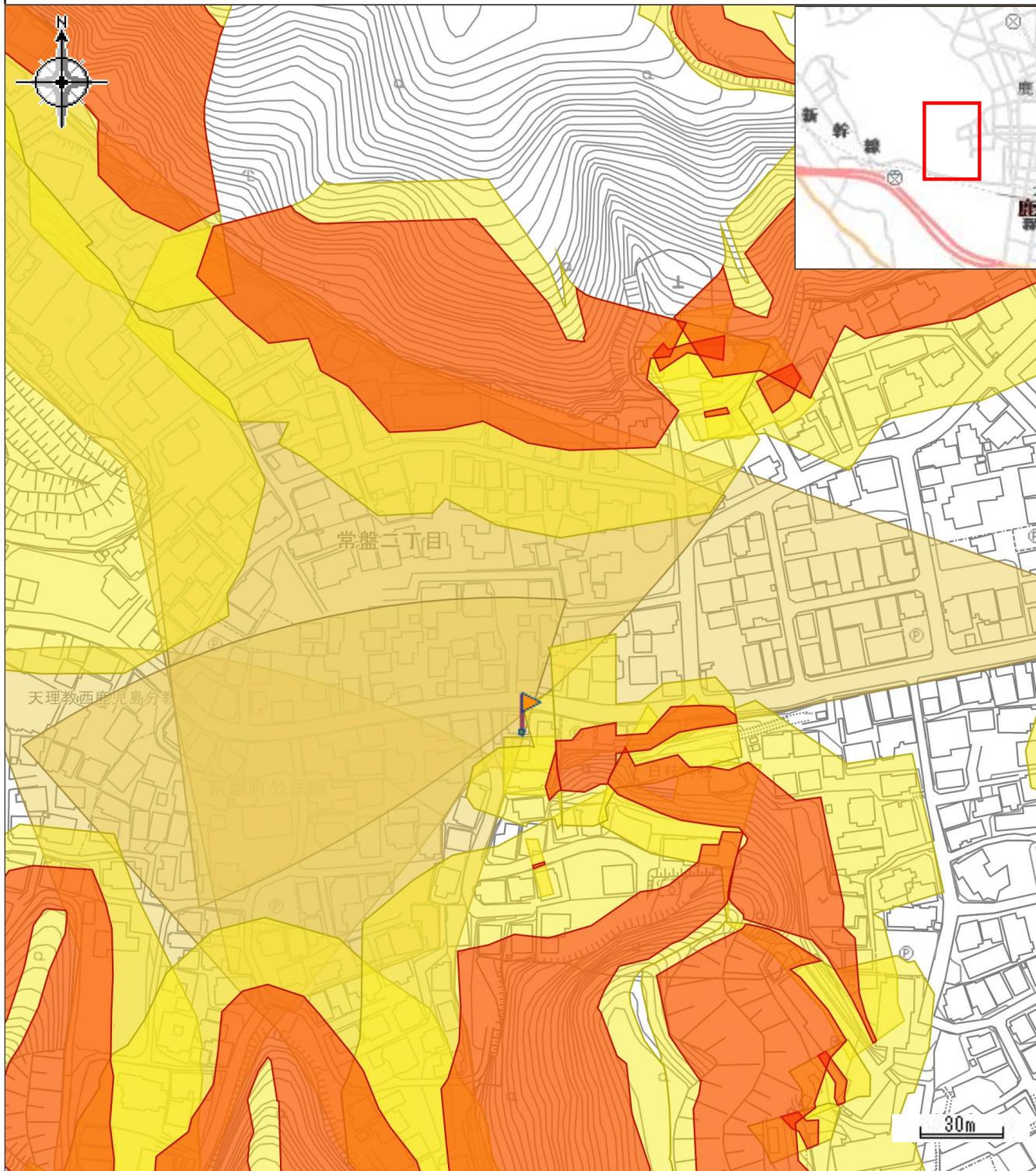
市道路線網 1号道路 5号道路 道路扱い

法外道路

印刷日時:2025/09/06 09:48:40

防災マップ

中心地 | 鹿児島市常盤1丁目 付近



凡例

属性

急傾斜地の崩壊（土砂災害警戒区域）

所在地

急傾斜地の崩壊（土砂災害特別警戒区域）

鹿児島市常盤町

土石流（土砂災害警戒区域）

箇所名

土・常盤5

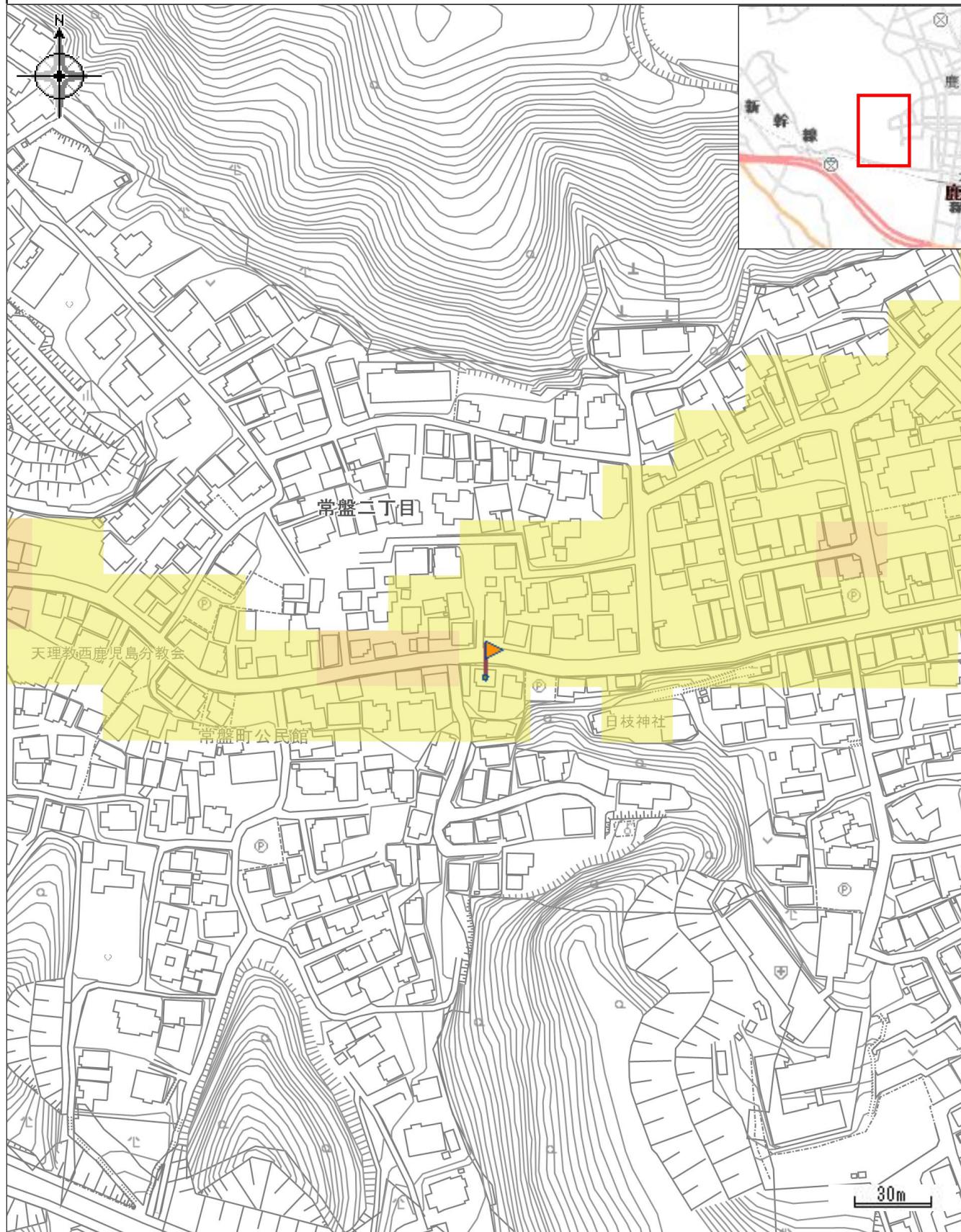
箇所番号

dok201-0238

印刷日時:2025/09/06 09:42:21

防災マップ

中心地 | 鹿児島市常盤1丁目 付近



凡例

0.1m～0.5m未満の区域
0.5m～1.0m未満の区域

属性

雨水出水浸水想定区域

0.1m～0.5m未満の区域

印刷日時:2025/09/06 09:43:59

防災マップ (大規模盛土造成地)

中心地 | 鹿児島市常盤1丁目 付近



凡例

谷埋め型大規模盛土造成地 腹付け型大規模盛土造成地

印刷日時:2025/09/06 09:45:23