

売土地 触

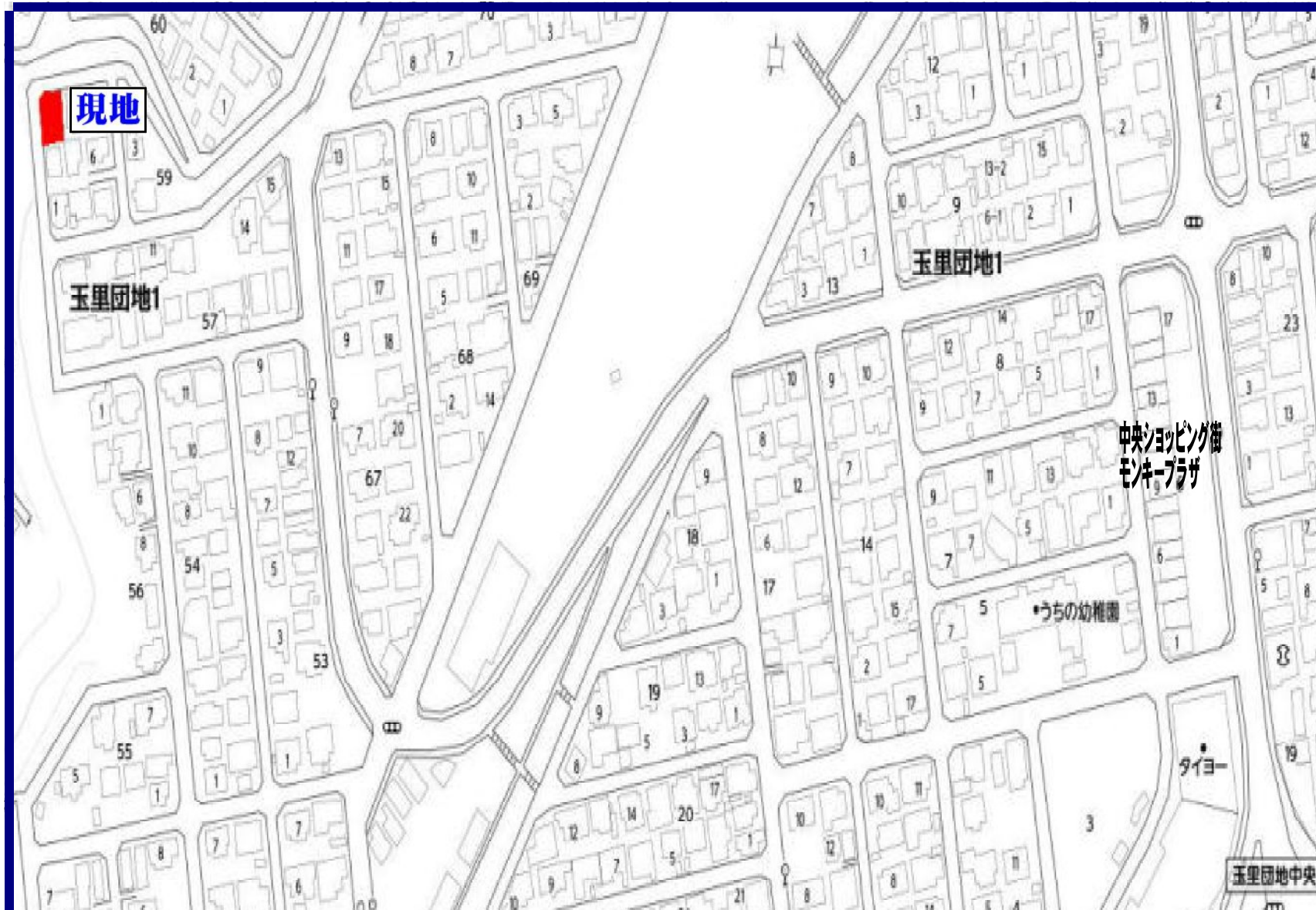
880万円

(3.3m²当たり24.31万円)

物件所在地	鹿児島市玉里団地一丁目2173番157				交 通	バス『玉里団地一丁目西』バス停まで約230m徒歩約3分				
土 地 面 積	119.64㎡(36.19坪)	ほかに 私道面積	なし		土地権利	所有権	地 目	宅地	都市計画	市街化区域内
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		建ぺい率	50%	容 積 率	80%	他の法令 上の制限	建築基準法第22条指定区域		
引 渡 条 件	なし		現 況	プレハブ倉庫あり		接道状況	北側道路幅員約4.0m 西側道路幅員約5.0m		引 渡 日	即可
備 考	学校区 [小学校]坂元小学校まで約1070m徒歩約14分 [中学校]坂元中学校まで約900m徒歩約12分									



- ・中央ショッピング街モンキープラザまで約660m徒歩約9分
- ・タイヨー玉里団地店まで約770m徒歩約10分
- ・南日本銀行玉里支店まで約800m徒歩約10分
- ・鹿児島玉里団地郵便局まで約900m徒歩約12分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(7)第3593号



有限会社 **丸 建 商 事**

鹿児島市南林寺町18番19号
ホ-ム-シ http://www.maruken-syouji.com

[取引形態: 一般媒介]

TEL 225-2957

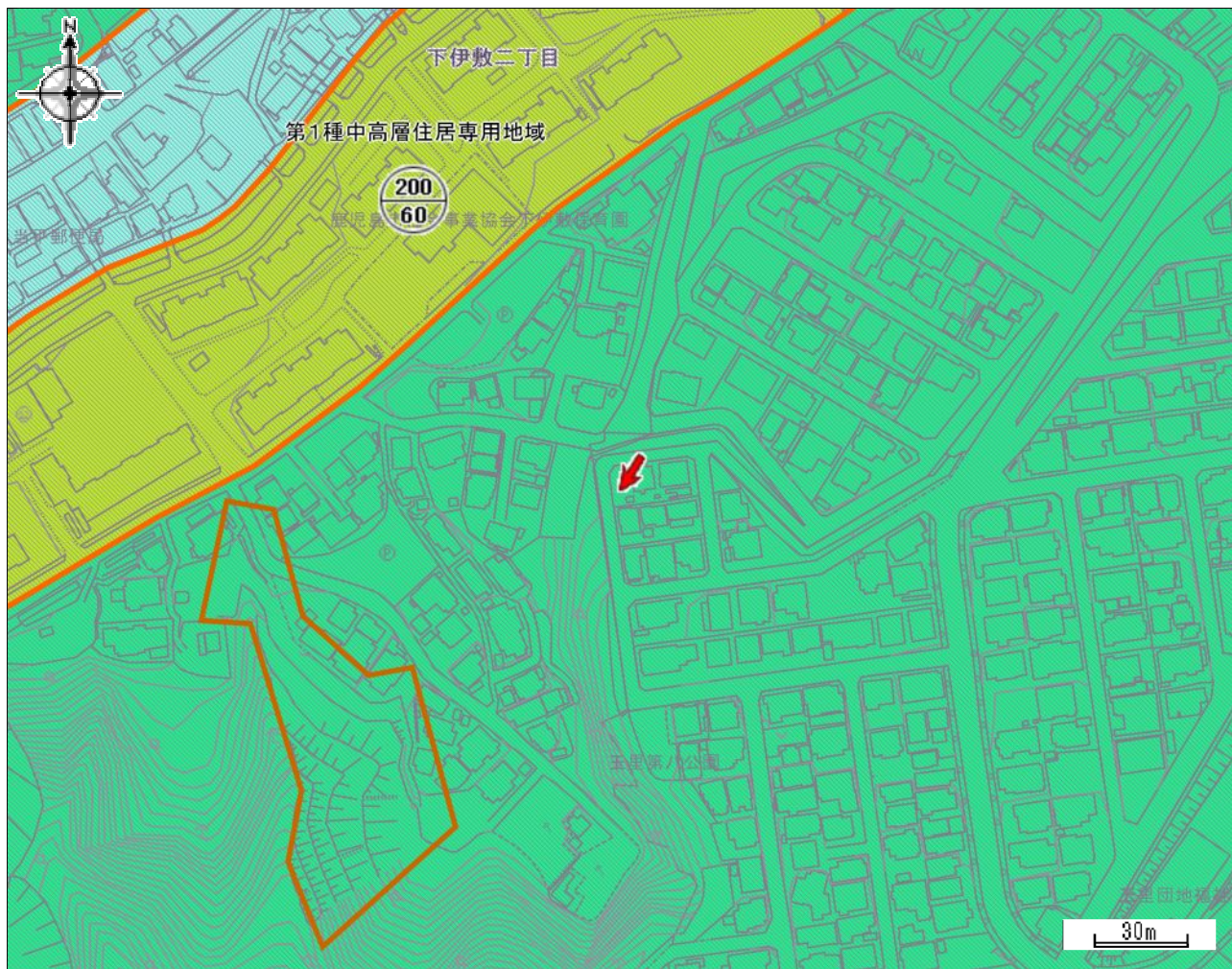
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name







複製複写断無禁止
商事建丸社有限
Z13H0957-20200602113148



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率 (%)	80
建ぺい率 (%)	50	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道 (施設)	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	既指定 H16.7.1公示	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



表 題 部 (土地の表示)	調製	平成9年6月26日	不動産番号	3400000168787
地図番号	C21-3	筆界特定	余白	
所 在	鹿児島市玉里団地一丁目	余白		
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2173番157	宅地	118:94	2173番113から分筆 〔昭和53年8月5日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年6月26日	
余白	余白	119:64	③錯誤、地図作成 〔平成24年4月25日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和53年9月11日 第1945号	原因 昭和53年8月30日売買 所有者 鹿児島市玉里団地三丁目46番6-1 3号 下 野 昭 一 順位2番の登記を移記
2	所有権移転請求権仮登記	昭和53年9月11日 第1947号	原因 昭和53年9月11日代物弁済予約 権利者 東京都千代田区霞が関三丁目7番1号 相銀住宅ローン株式会社 順位3番の登記を移記
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記1号	2番仮登記名義人表示変更	平成9年7月30日 第29344号	原因 平成1年4月1日商号変更 商号 総合住金株式会社
付記2号	2番所有権移転請求権の移転	平成9年7月30日 第29345号	原因 平成8年10月1日売買 権利者 東京都中野区本町二丁目46番1号 株式会社住宅金融債権管理機構
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年6月26日
3	2番仮登記抹消	平成14年11月18日 第43899号	原因 平成14年11月1日弁済
4	所有権移転	平成30年2月20日 第6404号	原因 平成29年4月4日相続 所有者 鹿児島市玉里団地三丁目46番6-1 3号玉里団地6013号 下 野 慶 子

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和53年9月11日 第1946号	原因 昭和53年9月11日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金600万円 利息 月0・77% 損害金 年(365日当り)14・6% 債務者 鹿児島市玉里団地三丁目46番6-1 3号 下 野 昭 一 抵当権者 東京都千代田区霞が関三丁目7番1 号 相銀住宅ローン株式会社 順位3番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成9年7月30日 第29343号	原因 平成8年10月1日債権譲渡 抵当権者 東京都中野区本町二丁目46番1号 株式会社住宅金融債権管理機構
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年6月26日
2	1番抵当権抹消	平成14年11月18日 第43898号	原因 平成14年11月1日弁済

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

地番	2173-157	地積測量図
土地の所在	鹿児島市玉里団地一丁目	

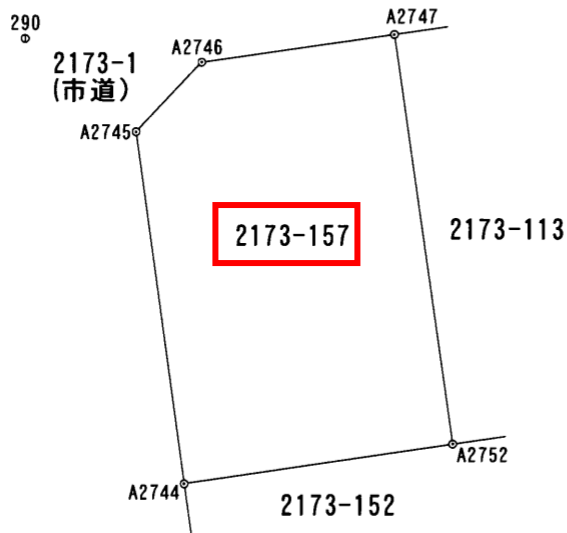


座標求積表

地番	2173-157			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
A2747	-152911.447	-43591.550	550561.276500	13.68
A2752	-152924.992	-43589.628	647829.051336	8.93
A2744	-152926.309	-43598.467	-450023.376374	11.74
A2745	-152914.670	-43600.072	-608090.204184	3.16
A2746	-152912.362	-43597.902	-140516.038146	6.41
		倍面積	-239.290868	
		面積	119.6454340	
		地積	119.64 m ²	

使用した与点

測点名	X座標	Y座標	備考
290	-152911.582	-43603.725	法務局地図作成基準点
291	-152957.836	-43598.052	



境界標名称	記号
金属鈎	B
コンクリート杭	C
プラスチック杭	P
金属プレート	L
標識なし	A, N

※ Z は既設境界標を示す。

世界測地系 座標系Ⅱ系
測量年月日 平成23年10月19日

作業機関	社団法人鹿児島県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 (平成24年 3月 31日作成)	計画機関	鹿児島地方法務局 (登記所備付地図作成作業)	縮尺	1 / 250
------	---	------	---------------------------	----	---------