

売土地

700万円

(3.3㎡当たり5.22万円)

物件所在地	鹿児島市下福元町字山下7699番8			交 通	バス『影原』バス停まで約160m徒歩約2分				
土地面積	443.00㎡(134.00坪)	ほかに私道面積	無	土地権利	所有権	地 目	畑	都市計画	都市計画区域内
用途地域	市街化調整区域		建ぺい率	50%	容 積 率	80%	他の法令上の制限	農転申請要	
引渡条件	なし		現 況	更地		接道状況	北西側道路3.3m	引 渡 日	即可
備 考	〔学校区〕 福平小学校まで約800m徒歩約10分/福平中学校まで約1,050m徒歩約14分 建築条件無し 農転申請要								



- ・ドラッグ コスト下福元町まで約630m約8分
- ・ジョイフル鹿児島坂之下店まで約800m徒歩約11分
- ・みょうばん温泉まきばの湯まで約940m徒歩約12分
- ・タイコ-光山店まで約1050m徒歩約14分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(8)3593号

丸建商事
鹿児島市南林寺町18番19号
ホ-ムペ-ジ <http://www.maruken-syouji.com>

取引形態：一般媒介

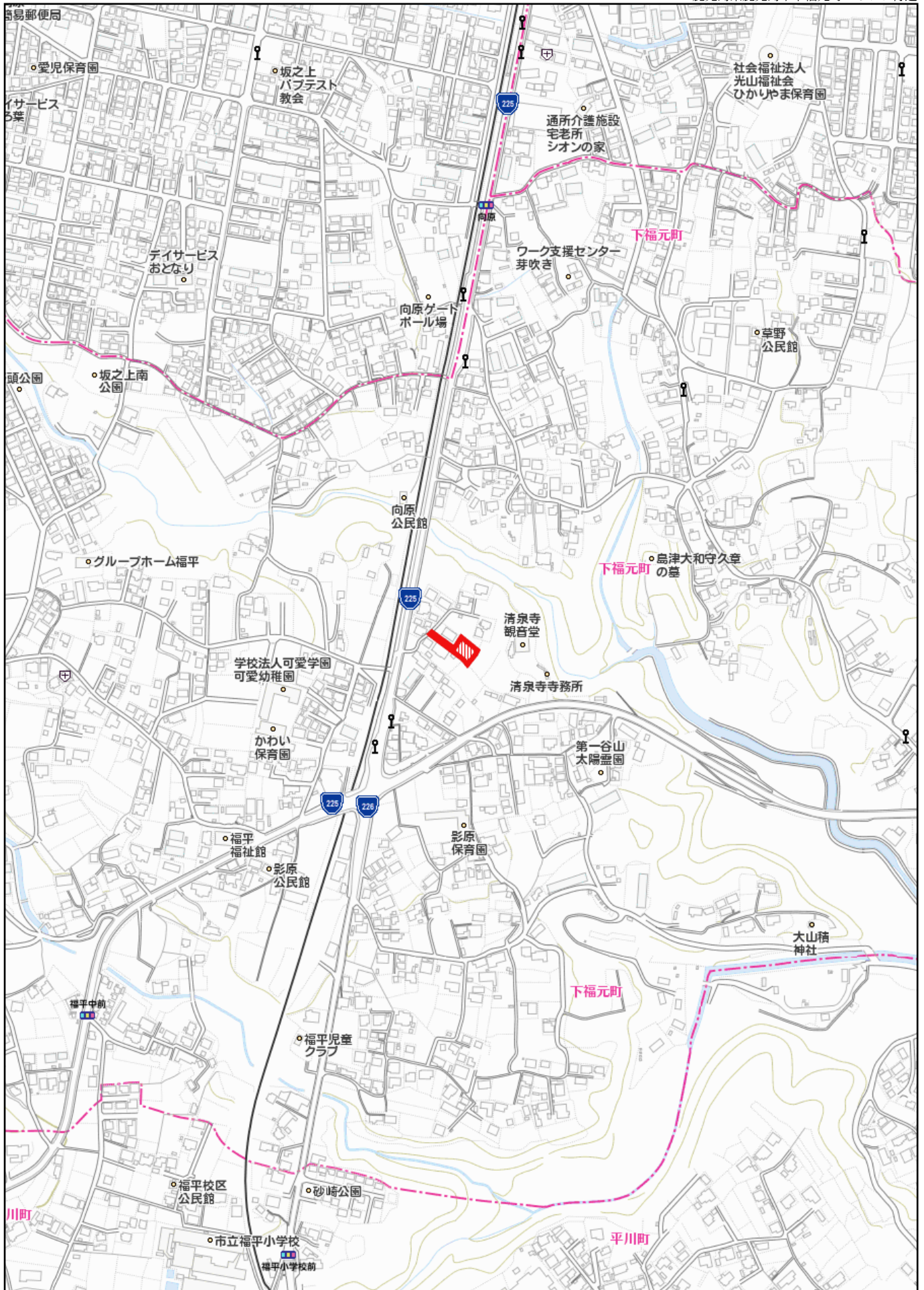
TEL 099 225-2957

FAX 099(227) 3757

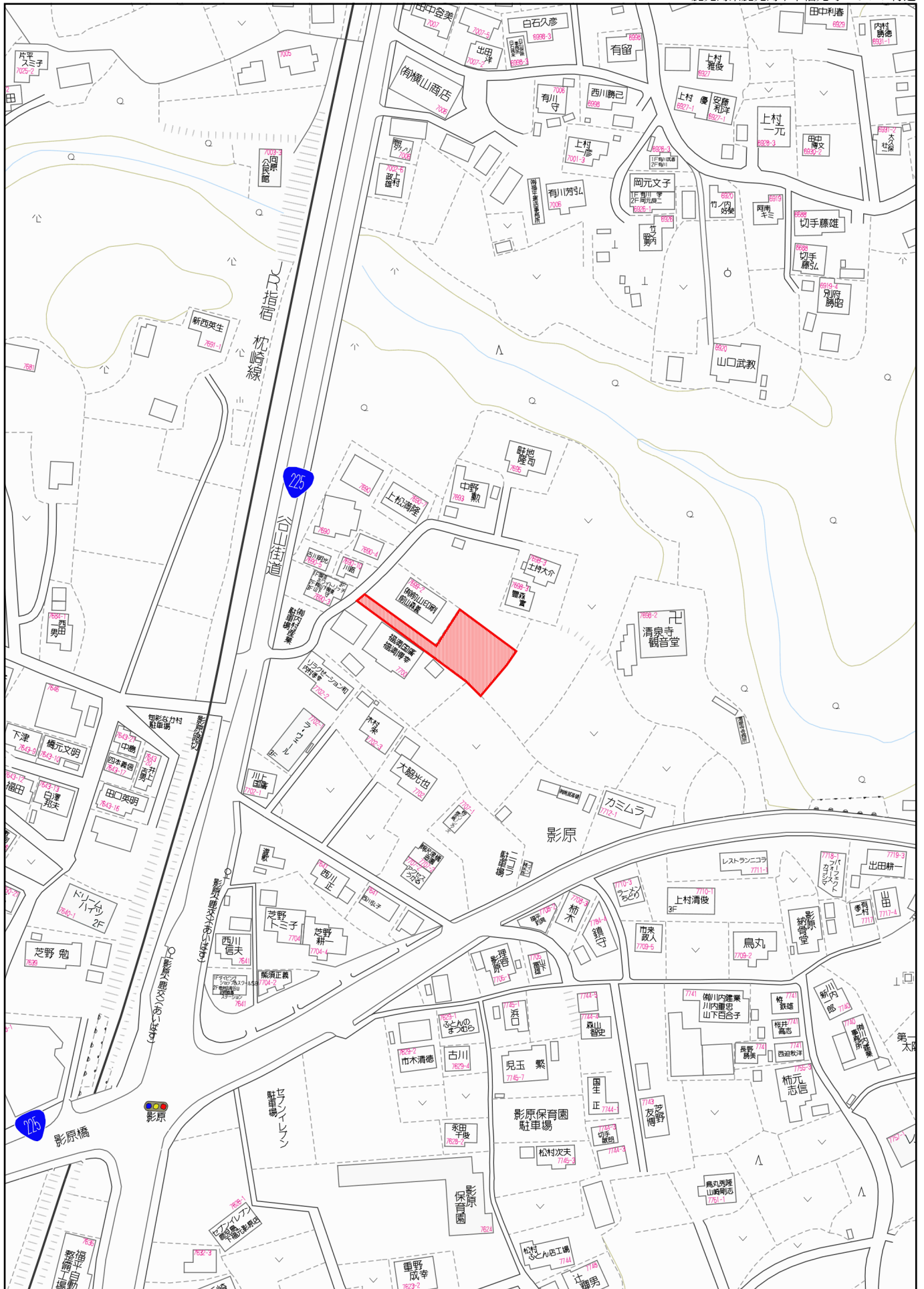
E-mail orikawa@maruken.name

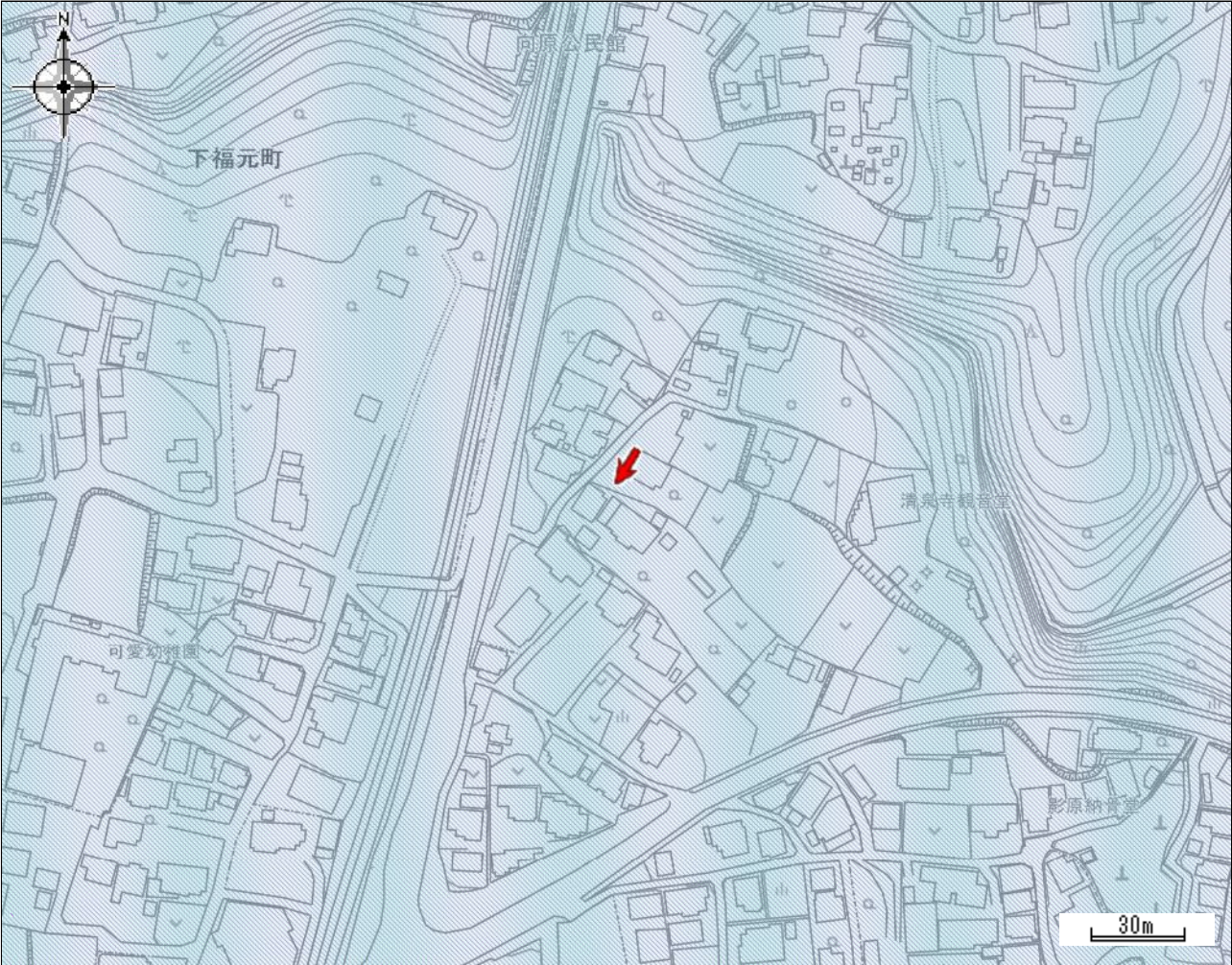






280m





都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化調整区域
用途地域	-	容積率 (%)	80
建ぺい率 (%)	50	防火・準防火地域	-
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道 (施設)	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	福平北部地区
宅地造成工事規制区域	既指定 H16.7.1公示	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	-	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	自然緑地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		
この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。			

イ

7699-5

ロ

7701-2

ハ

7702-4

ニ

7704-6

ホ

7711-1

ヘ

7709-1

ト

7709-8

チ

7709-7

リ

7705-5

ヌ

7704-11

ル

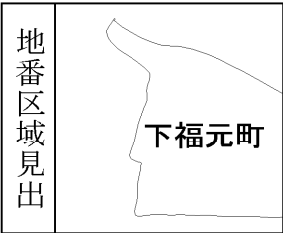
7705-4

ヲ

7705-6

ワ

7706-5



請 求 部 分	所 在	鹿児島市下福元町字山下					地 番	7699番8		
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

2015/01/28 14:31 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成14年7月15日	不動産番号	3400005374372
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市下福元町字山下				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
7699番8	畑	443	:	7699番2から分筆	
			:	〔平成5年5月20日〕	
余白	余白	余白	:	管轄転属により登記	
			:	平成14年7月15日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成5年5月31日 第7101号	原因 平成4年9月6日相続 所有者 千葉縣市川市南行徳二丁目15番3号 清水美穂子 順位2番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成14年7月15日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2020/08/24 17:02 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成14年7月15日	不動産番号	3400005374371
地図番号	余白		筆界特定	余白	
所 在	鹿児島市下福元町字山下				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
7699番7	公衆用道路		25 :	7699番3から分筆	
			:	〔昭和60年3月28日〕	
余白	余白	余白	:	管轄転属により登記	
			:	平成14年7月15日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和60年3月28日 第3801号	原因 昭和59年11月20日寄付 所有者 鹿 児 島 市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成14年7月15日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

307360

前7699-2 後・新

地番 7699-2-8

地積測量図

土地の所在 鹿児島市下福元町字山下

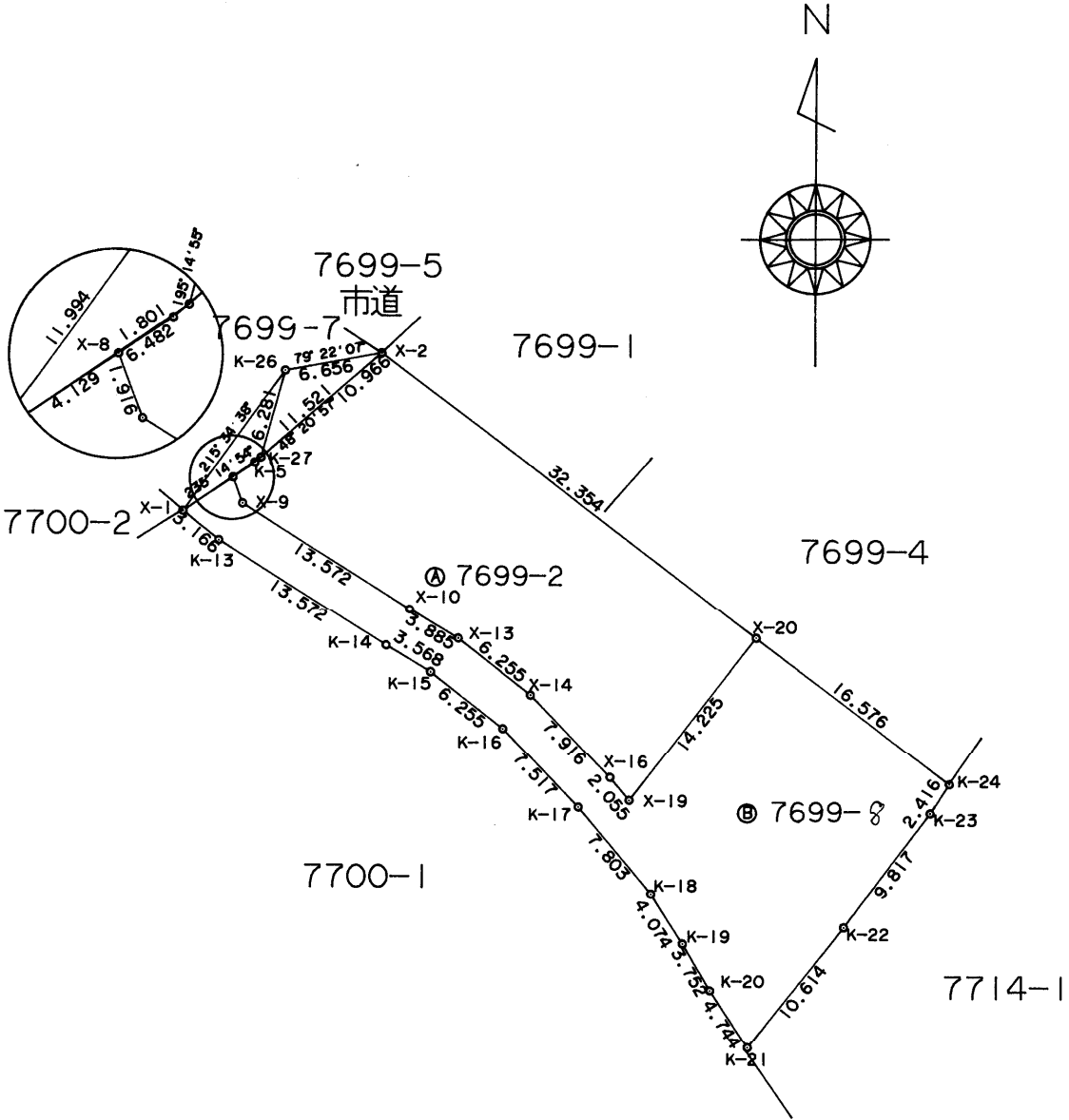
求積表

地番	㊦ 7699-2			
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
X-8	110.728	63.911	-0.830	-91.904240
X-9	108.928	64.569	12.091	1317.048448
X-10	101.615	76.002	14.744	1498.211560
X-13	99.583	79.313	8.194	815.983102
X-14	95.674	84.196	10.369	992.043706
X-16	89.967	89.682	6.803	612.045501
X-19	88.389	90.999	9.987	882.740943
X-20	99.666	99.669	-16.980	-1692.328680
X-2	119.386	74.019	-34.270	-4091.358220
K-5	111.742	65.399	-10.108	-1129.488136
合計				-887.006016
合計面積				443.5030080
地積				443 m ²

地番	㊦ 7699-8			
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
X-20	99.666	99.669	-21.811	-2173.815126
X-19	88.389	90.999	-9.987	-882.740943
X-16	89.967	89.682	-6.803	-612.045501
X-14	95.674	84.196	-10.369	-992.043706
X-13	99.583	79.313	-8.194	-815.983102
X-10	101.615	76.002	-14.744	-1498.211560
X-9	108.928	64.569	-12.091	-1317.048448
X-8	110.728	63.911	-4.070	-450.662960
X-1	108.403	60.499	-0.959	-103.958477
K-13	106.401	62.952	13.886	1477.484286
K-14	99.088	74.385	14.486	1435.388768
K-15	97.241	77.438	7.936	771.704576
K-16	93.332	82.321	10.074	940.226568
K-17	87.895	87.512	10.187	895.386365
K-18	81.901	92.508	7.186	588.540586
K-19	78.466	94.698	4.096	321.396736
K-20	75.234	96.604	4.474	336.596916
K-21	71.245	99.172	9.062	645.622190
K-22	79.640	105.666	12.353	983.792920
K-23	87.517	111.525	7.144	625.221448
K-24	89.563	112.810	-11.856	-1061.858928
合計				-887.007392
合計面積				443.5036960
地積				443 m ²

合計面積 887.0067040 m²

地番	面積
㊦ 7699-2	443.5030080 m ²
㊦ 7699-8	443.5036960 m ²



点番	X座標	Y座標
27	118.158	67.477
28	112.098	65.825

精度区分	甲	乙
標識	凡	例
①	コンクリート杭	
②	石杭	
③	プラスチック杭	
④	金属製	
⑤	刻ミ	
○		

作製者

鹿児島市真砂本町51番22号
土地家屋調査士 田中純洋

(平成5年5月14日作製)

申請人

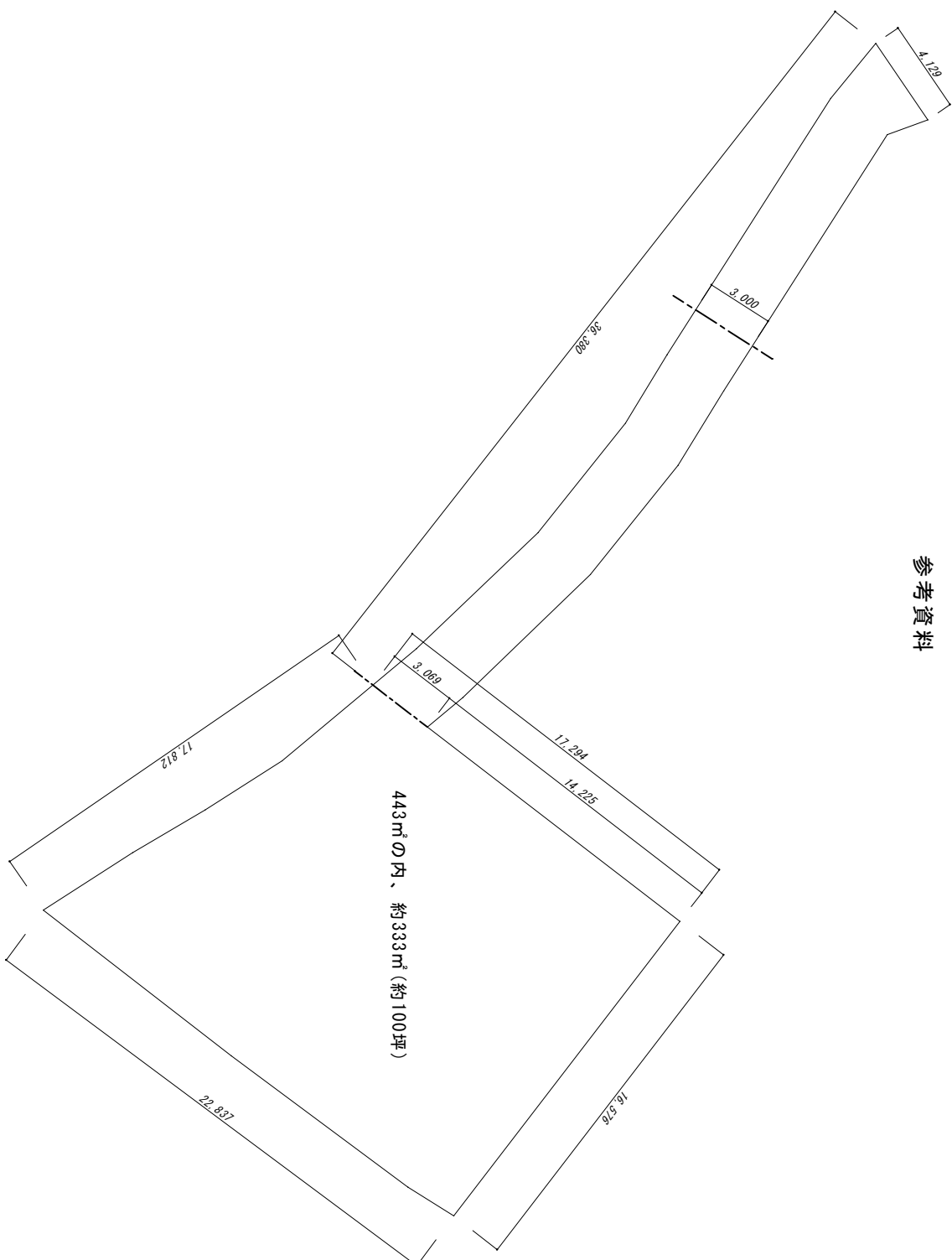
清水美枝子 有村鈴子 蔵地隆司

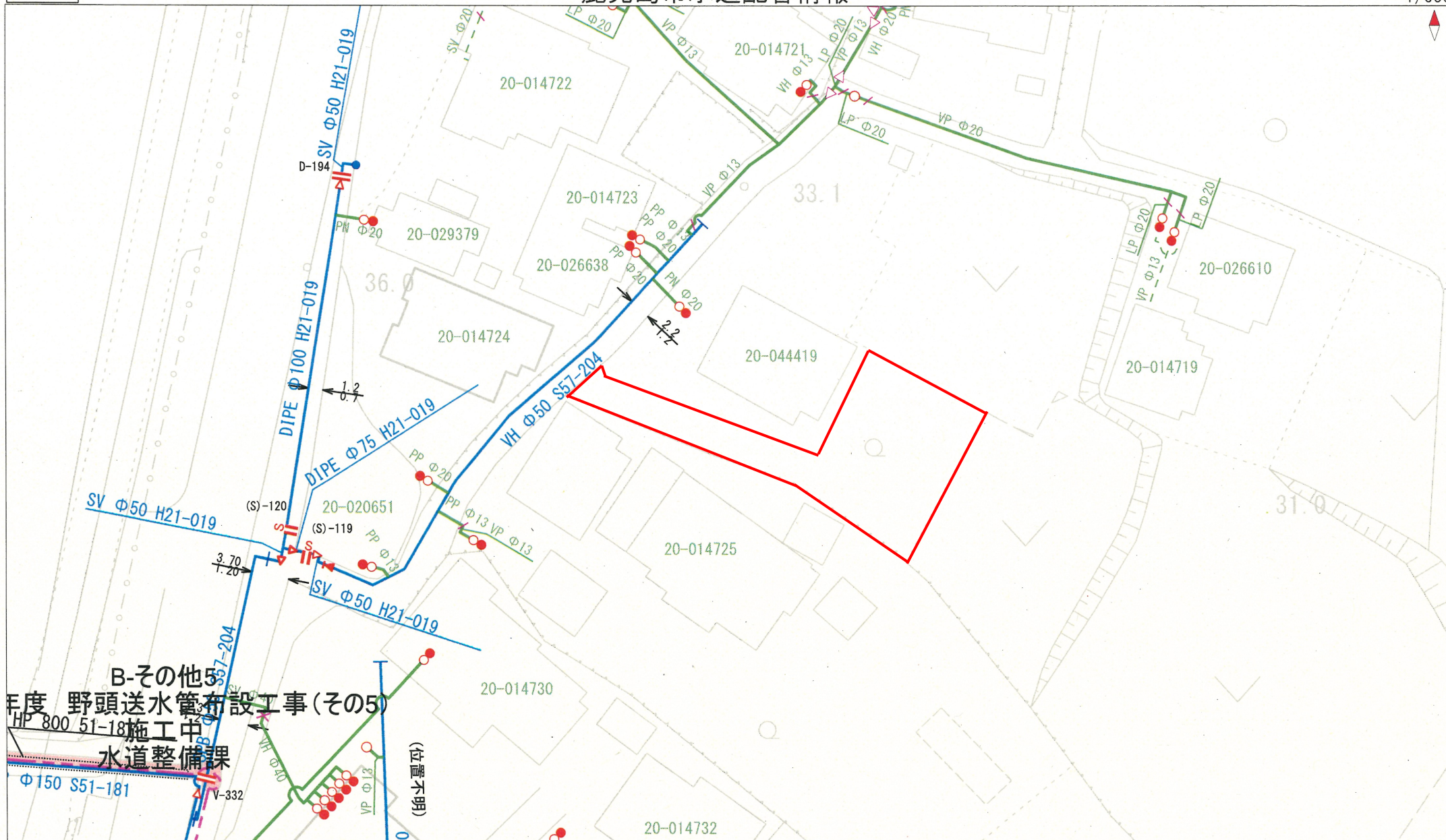
縮尺

1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

参考資料





B-その他5
年度 野頭送水管布設工事(その5)
HP 800 51-18 施工中
水道整備課

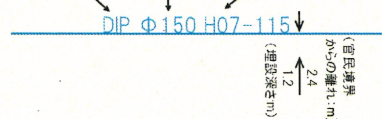
【ご利用上の注意事項】

- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等について一切の責任を負いません。
- 本図面は、水道配管情報、公共下水道(汚水)台帳及びその他の内容を証明するものではありません。
- 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地で調査・確認の上ご利用ください。
- 本図面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
- 本図面を無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
- 本図面についてご不明な点がありましたら、ご来庁の上、ご確認をお願いします。

【水道配管情報の見方】

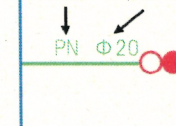
<配水管等>

管材質 口径(mm) 工事番号
年度-管理番号



<給水管>

管材質 口径(mm)



令和 2年度 公 課 証 明 書

所有者住所（所在地） 千葉県市川市南行徳2丁目15番3号
所有者氏名（名 称） 清水 美穂子

令和 2年 1月 1日 現在
1 枚目 / 1 枚中

物件	所 在 地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年 課税地積・床面積(m ²) 階 層	評価額(円) 固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	税相当額(円) 固定資産税 都市計画税	備 考
土地 00	下福元町 7699番8	畑 畑	全体 443.00 全体 443.00	全体 25,269 全体 25,269 全体 0	全体 353 全体 0	
	以下余白					

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 2年 8月20日

市税証 第 24016938 号

鹿児島市長

森 博幸



この用紙には鹿児島市の市章がすかしとして入っています