

売土地

1,880万円

(3.3㎡当たり10.42万円)

物件所在地	南さつま市加世田東本町34番5				交 通	バス『玉川交差点』まで約640m徒歩約9分				
土 地 面 積	596㎡(180坪)	ほかに 私道面積	無		土地権利	所有権	地 目	雑種地	都市計画	
用 途 地 域	準住居地域 第2種住居地域		建ぺい率	60%	容 積 率	200%	他の法令 上の制限			
引 渡 条 件	なし		現 況	更地		接道状況	南西道路約6.0m		引 渡 日	即可
備 考	現況渡し 〔学校区〕加世田小学校まで約930m徒歩約12分 / 加世田中学校まで約1790m徒歩約23分									



- ・セブンイレブン加世田村原4丁目店まで約290m徒歩約4分
- ・ドラッグコスモ加世田店まで約320m徒歩約4分
- ・ヤマダ電機まで約340m徒歩約5分
- ・コ-プかごしまかせだ店まで約390m徒歩約5分
- ・マルナカ加世田店まで約550m徒歩約7分
- ・南さつま市役所まで約580m徒歩約8分
- ・南さつま警察署まで約930m徒歩約12分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(7)3593号

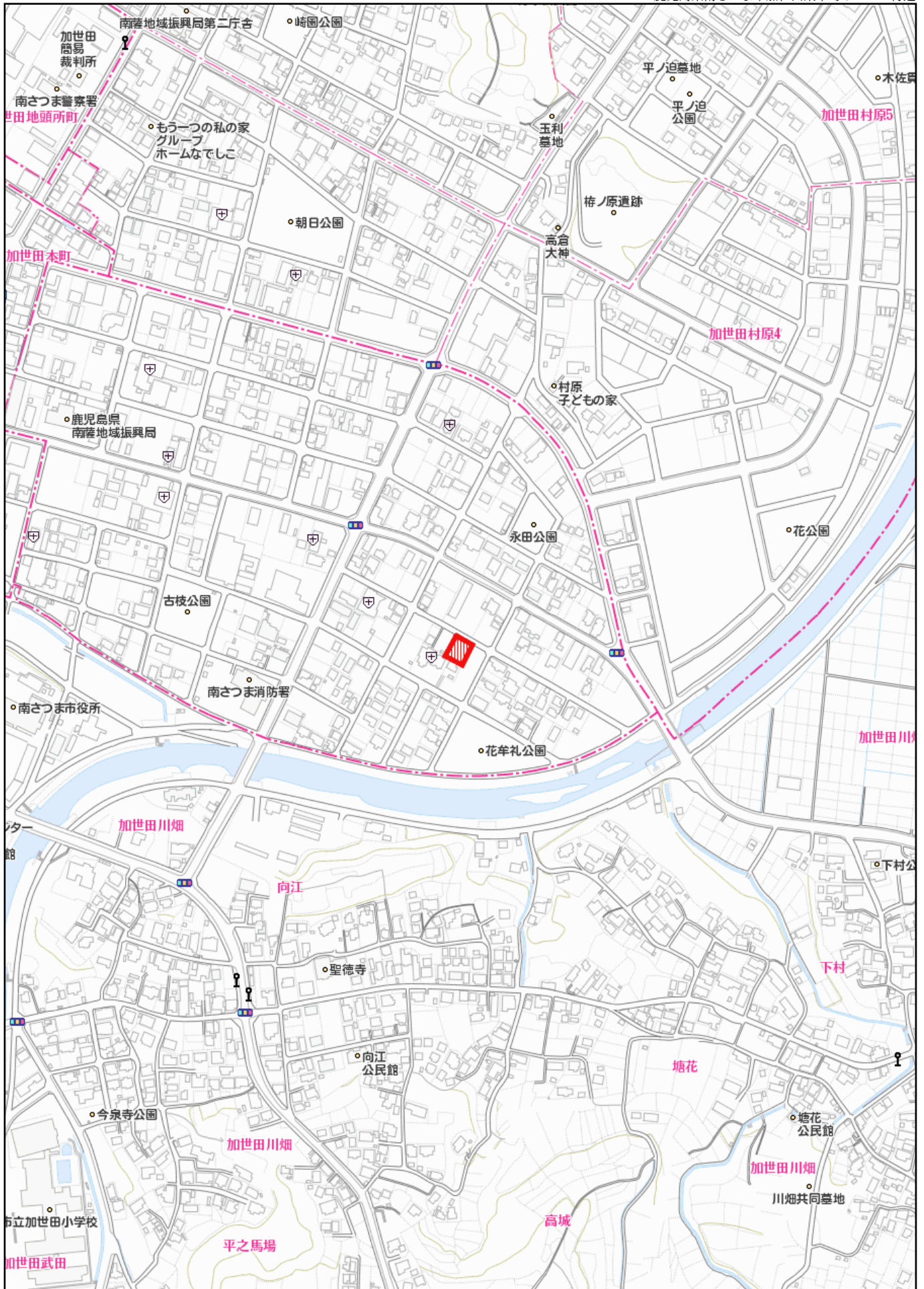
丸建商事
鹿児島市南林寺町18番19号
ホームページ <http://www.maruken-syouji.com>

(取引形態：一般媒介)

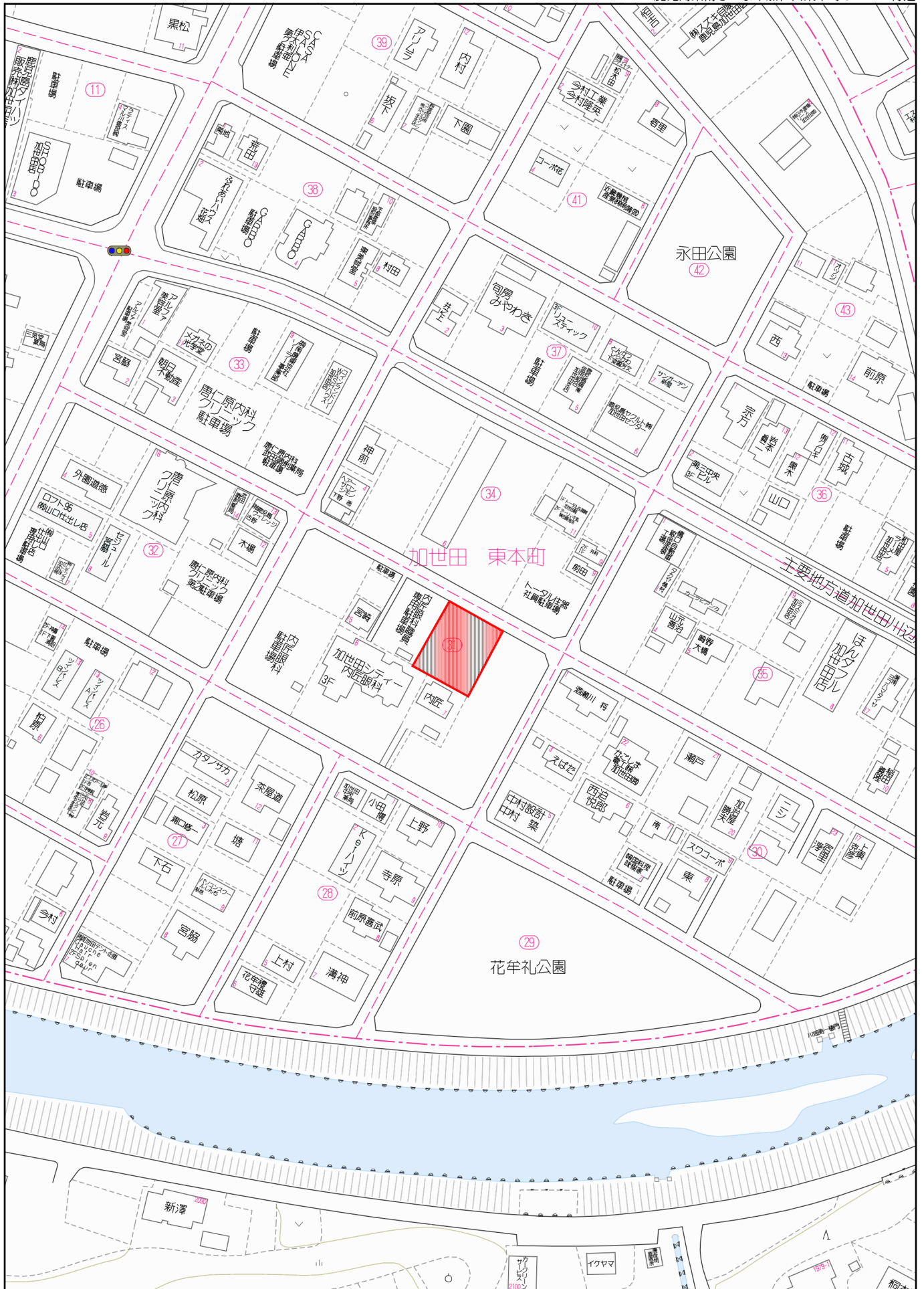
TEL 099-225-2957
FAX 099-(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name



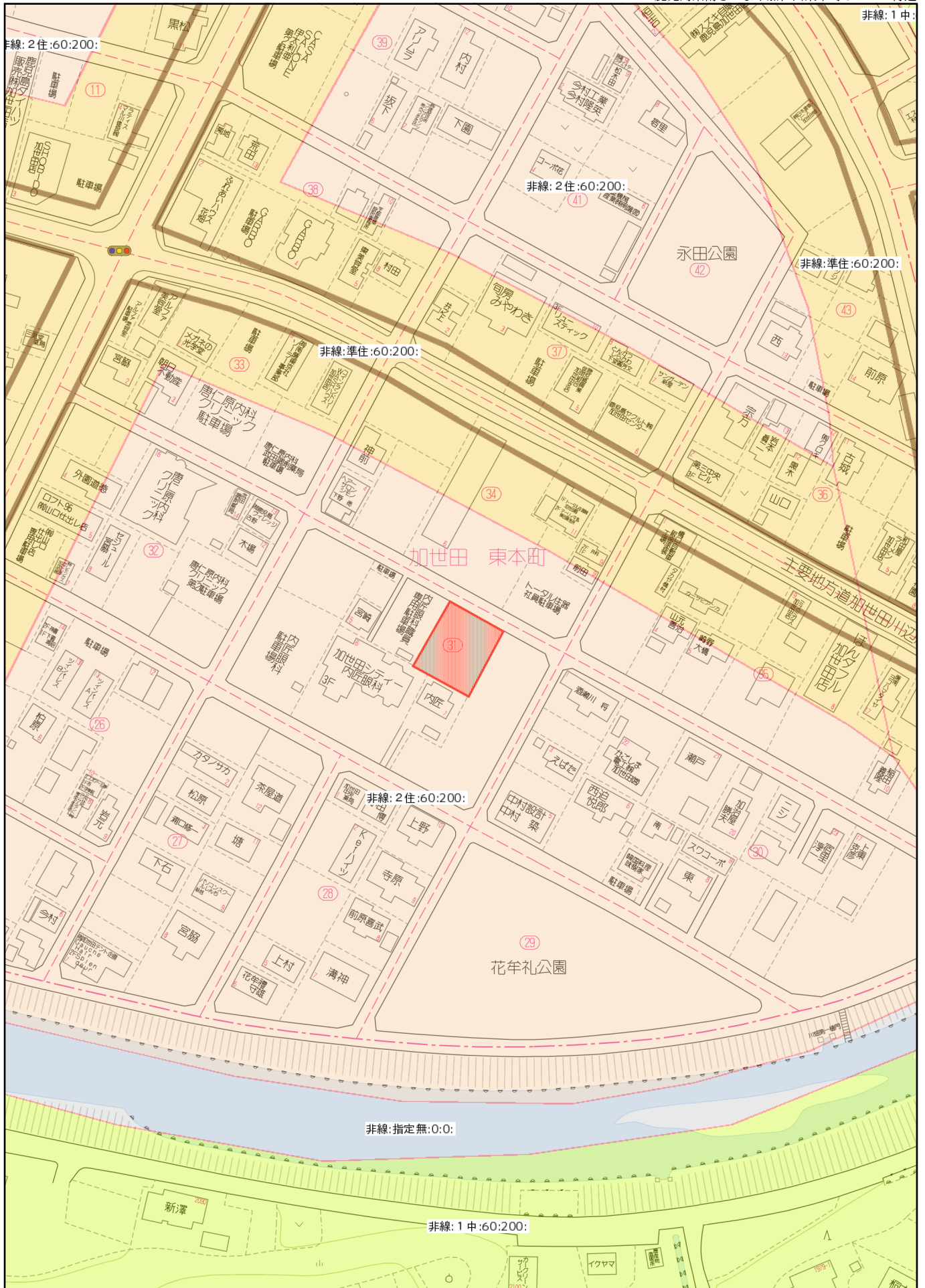


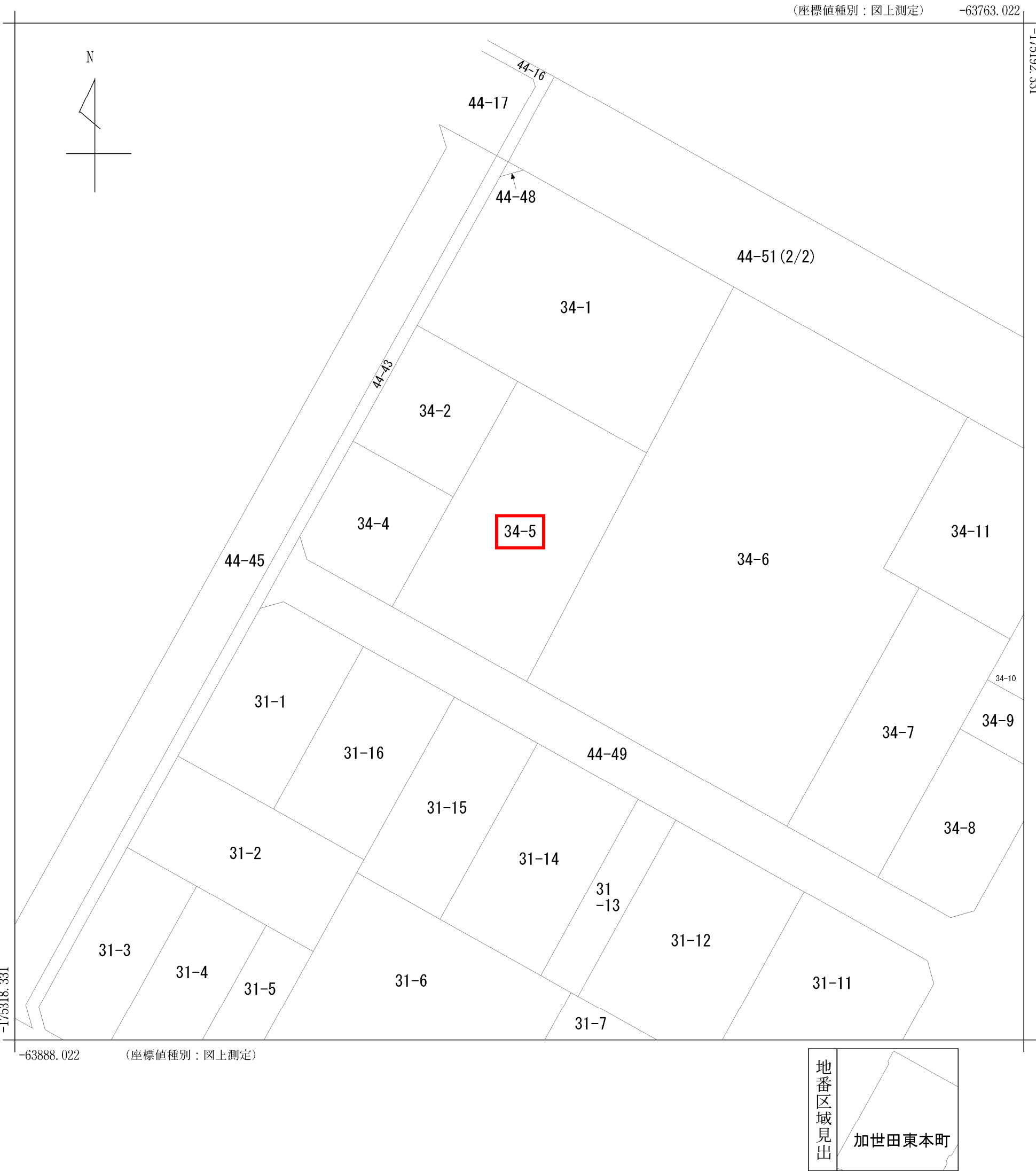


280m



70 m





請 求 部 分	所 在	南さつま市加世田東本町					地 番	34番5		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成16年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		



2020/06/02 14:50 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年10月7日	不動産番号	3422000469245
地図番号	23-15	筆界特定	余白		
所 在	加世田市武田字古枝			余白	
	加世田市東本町			余白	
	南さつま市加世田東本町			平成17年11月7日行政区画変更 平成18年1月6日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
19338番	田		413:	余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年10月7日	
			:		
			:		
34番5	雑種地		596:	平成16年5月22日 土地区画整理法による換地処分 他の従前の土地 19365番 〔平成16年7月9日〕	
			:		
			:		
			:		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和32年7月18日 第2199号	原因 昭和29年11月24日相続 所有者 加世田市川畑1640番地イ 下 園 宗 義 代位者 加世田市益山加世田土地改良区 代位原因 土地改良登記令第2条 順位4番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示更正	余白	氏名 下 野 宗 義 平成12年5月23日鹿児島地方法務局長の更正許可 平成12年5月23日受付 第5623号により登記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年10月7日
2	所有権移転	平成15年8月25日 第7749号	原因 平成14年9月21日相続 所有者 加世田市川畑1640番地イ号 下 野 ミ チ
3	土地区画整理法の換地処分による所有権登記	平成16年7月9日 第6600号	所有者 加世田市川畑1640番地イ号 下 野 ミ チ
4	所有権移転	平成25年5月1日 第2174号	原因 平成16年5月8日相続 共有者 肝属郡肝付町富山1047番地1 持分4分の1 下 野 一 丸 鹿児島市明和二丁目36番6号 4分の1 花 牟 禮 克 美 愛知県東海市加木屋町雉子野10番地の27 4分の1 下 野 不 二 郎 南さつま市加世田川畑6915番地4 4分の1 二 宮 由 起 子

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2020/06/02 14:50 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	3 4 2 2 0 0 1 1 2 7 6 4 0
地図番号	2 3 - 1 5 2 3 - 1 6	筆界特定	余 白		
所 在	加世田市東本町			余 白	
	南さつま市加世田東本町			平成 1 7 年 1 1 月 7 日行政区画変更 平成 1 8 年 1 月 6 日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4 4 番 4 9	公衆用道路	1 6 6 4 :	:	平成 1 6 年 5 月 2 2 日 土地区画整理法の換地処分 〔平成 1 6 年 7 月 9 日〕	
所 有 者	加 世 田 市				

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成16年11月26日 第10986号	所有者 加 世 田 市

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。