売土地

1,535万円
(3.3㎡当たり11.99万円)

物件所在地	姶良市加治木町本町338番			交　通	JR『加治木駅』まで約620m徒歩約8分 ﾊﾞｽ『郵便局前』まで約60m徒歩約1分				
土地面積	423.10㎡(127.98坪)	ほかに私道面積	無	土地権利	所有権	地　目	宅地	都市計画	非線引区域
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	他の法令上の制限			
引渡条件		現　況	建物有り	接道状況		引渡日	即可		
備　考	学校区 ［小学校］柁城小学校まで約390m徒歩約5分 ［中学校］加治木中学校まで約1400m徒歩約18分			現況渡し！					

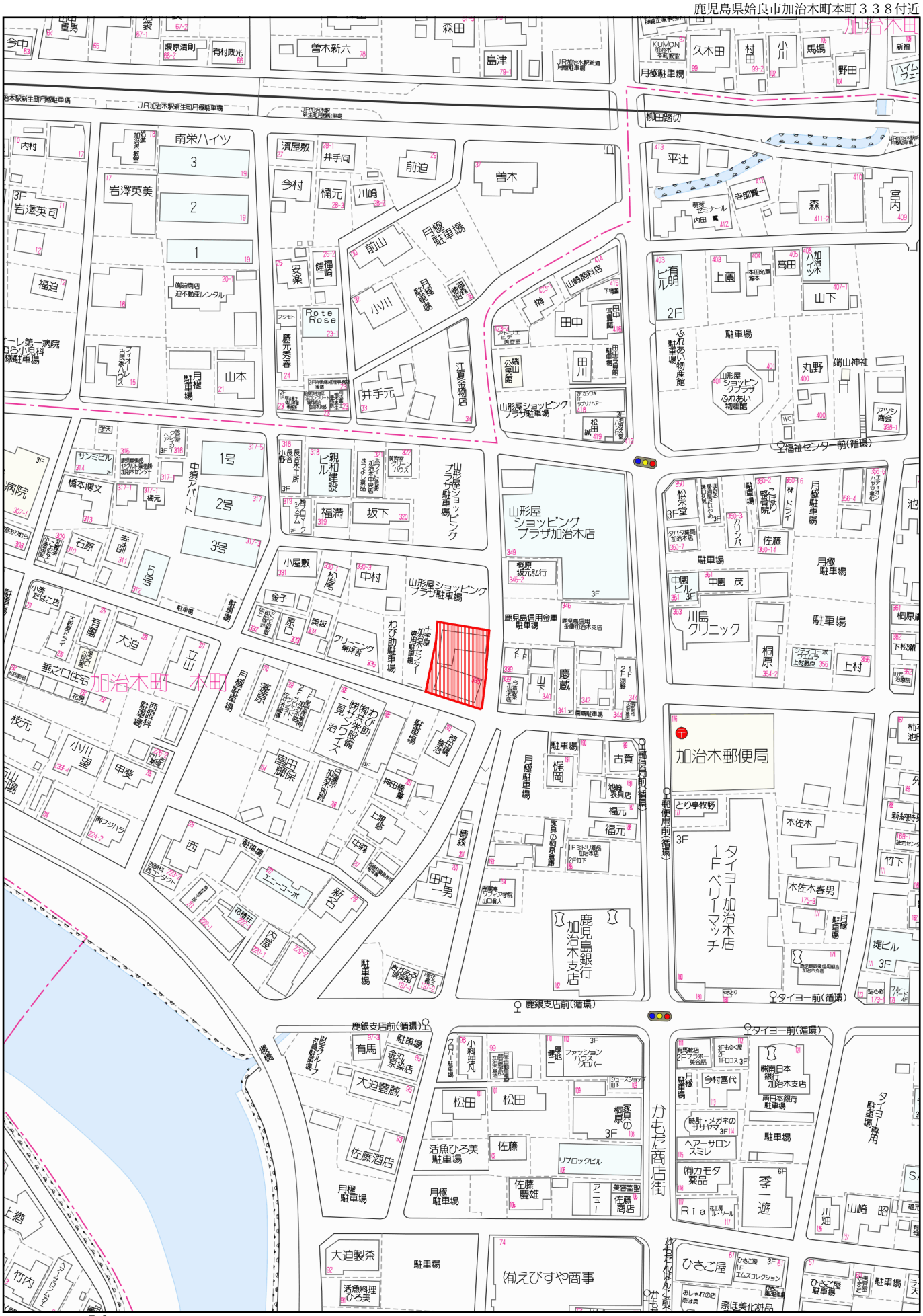
- 鹿児島信用金庫加治木支店まで約10m徒歩約1分
- 加治木郵便局まで約60m徒歩約1分
- 鹿児島銀行加治木支店まで約80m徒歩約1分
- タイヨー加治木店まで約100m徒歩約2分
- フィオーレ第一病院まで約200m徒歩約3分
- 姶良市役所加治木総合支所まで約250m徒歩約4分

九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事⑧)第3593号

有限会社 丸建商事
鹿児島市南林寺町18番19号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://www.maruken-syouji.com

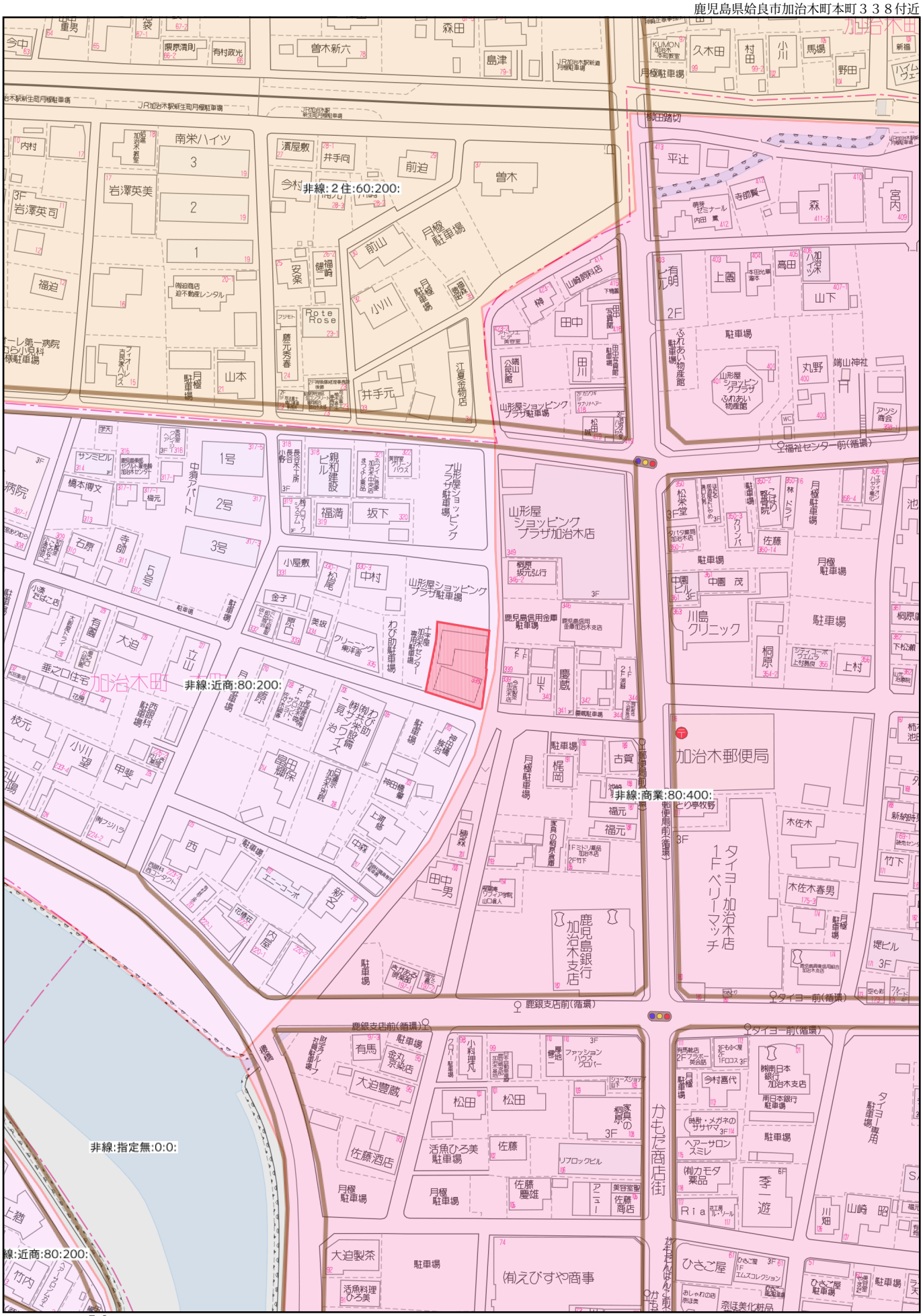
取引形態 :専任媒介〕
TEL 099 225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name

鹿児島県姶良市加治木町本町３３８付近



Copyright(C)2017 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20171030160635

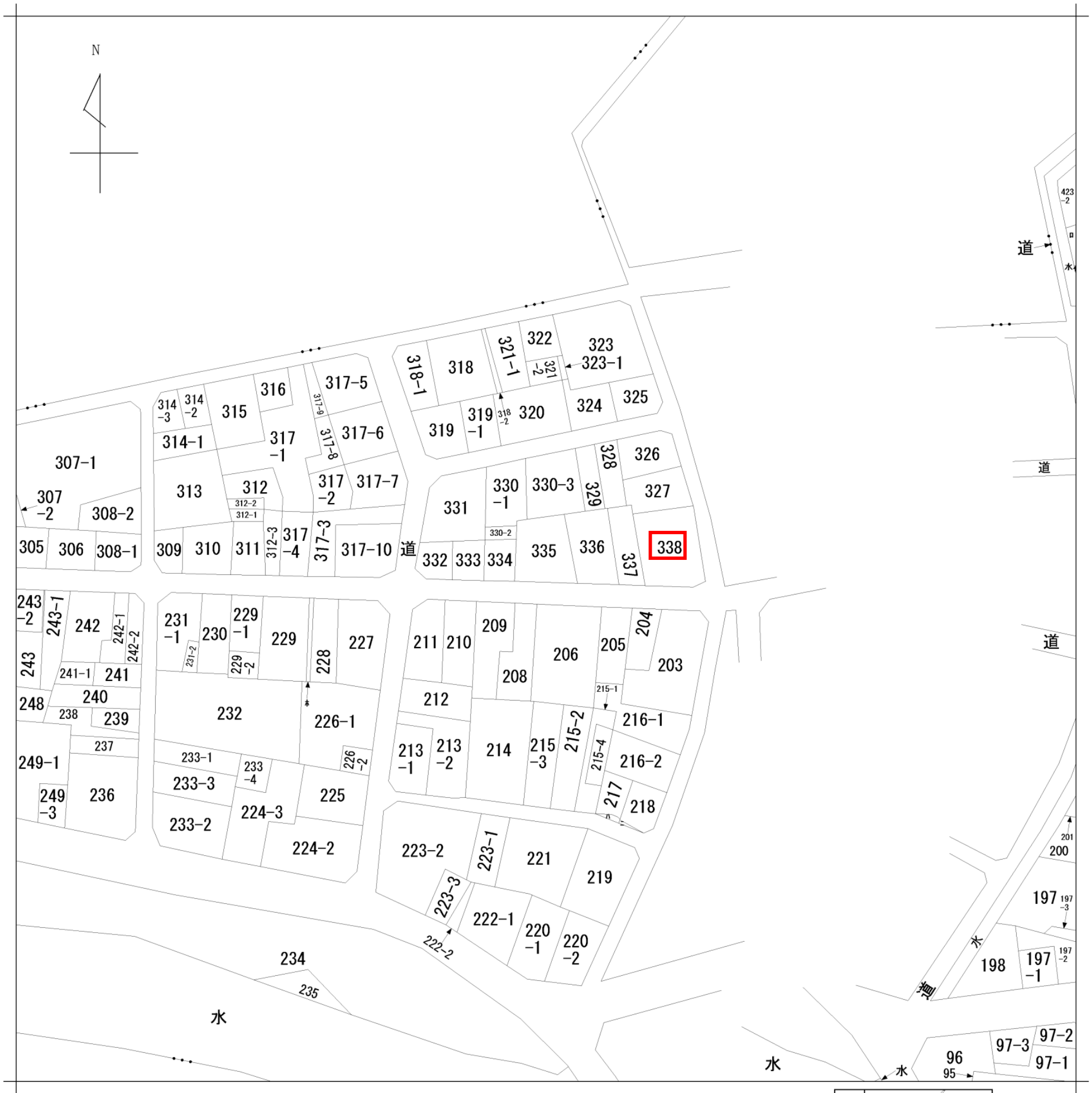
鹿児島県姶良市加治木町本町３３８付近

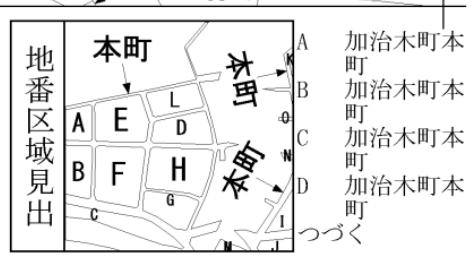


禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20171030160815
Copyright(C)2017 ZENRIN CO., LTD.

表示年月日：２０１５／０３／２３

イ	421	ホ	229-3
ロ	422		
ハ	217-1		
ニ	218-1		





請求部分	所在	始良市加治木町本町				地番	335番		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日（原図）	平成5年10月1日			補記事項	

表示年月日：２０１５／０３／２３

E　加治木町本町
F　加治木町本町
G　加治木町本町
H　加治木町本町
I　加治木町本町
J　加治木町本町
K　加治木町本町
L　加治木町本町
M　本町
N　本町
O　本町

２０１７／１０／３０　１５：５８　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成１８年２月１３日	不動産番号	３４１６００５１２９４３６
地図番号	余　白	筆界特定	余　白		
所　在	姶良郡加治木町本町			余　白	
	姶良市加治木町本町			平成２２年３月２３日行政区画変更 平成２２年６月１０日登記	
①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕	
３３８番	宅地	４２３：１０		余　白	
余　白	余　白	余　白	： ：	管轄転属により登記 平成１８年２月１３日	

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	所有権移転	昭和５２年３月１７日 第２８２５号	原因　昭和５１年１２月２４日相続 所有者　姶良郡加治木町本町３３８番地 酒　匂　利　男 順位５番の登記を移記
	余　白	余　白	管轄転属により登記 平成１８年２月１３日
2	所有権移転	平成２０年４月７日 第７１０８号	原因　平成１９年１０月１３日相続 所有者　姶良郡加治木町本町３３８番地 酒　匂　文　子

権　利　部　（乙　区）　（所　有　権　以　外　の　権　利　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1 ～ 3	根抵当権設定	昭和６２年５月２７日 第５８８７号	原因　昭和６２年４月８日設定 極度額　金１，８００万円 債権の範囲　信用金庫取引　保証取引　保証委託取引　手形債権　小切手債権 債務者　姶良郡加治木町本町３３８番地 酒　匂　利　男 根抵当権者　鹿児島市名山町１番２３号 鹿　児　島　信　用　金　庫 （取扱店　加治木支店） 共同担保　目録(え)第９８５／３４０１号 順位７番の登記を移記
付記１号	１番根抵当権変更	平成１年１０月２５日 第１３１６９号	原因　平成１年１０月２０日変更 極度額　金３，０００万円 順位７番付記１号の登記を移記
付記２号	１番根抵当権更正	平成９年１０月３日 第１１２８６号	原因　錯誤 債権の範囲　信用金庫取引　手形債権　小切手債権 順位７番付記２号の登記を移記
付記３号	１番根抵当権変更	平成９年１０月３日 第１１２８７号	原因　平成９年１０月３日変更 債務者　姶良郡加治木町本町３３８番地 有　限　会　社　酒　匂　商　店 順位７番付記３号の登記を移記
2 ～ 3	抵当権設定	平成９年１０月３日 第１１２８５号	原因　平成９年１０月３日金銭消費貸借同日設定 債権額　金１，６５０万円 利息　年３・６２５％（年３６５日日割計算） 損害金　年１８・２５％（年３６５日日割計算） 連帯債務者 姶良郡加治木町本町３３８番地 酒　匂　利　男 姶良郡加治木町新生町４８６番地１ 酒　匂　正　弘 抵当権者　鹿児島市名山町１番２３号 鹿　児　島　信　用　金　庫 （取扱店　加治木支店） 共同担保　目録(お)第６３８５／３４０１号 順位８番の登記を移記
3	１番、２番順位変更	平成９年１０月７日 第１１３５１号	原因　平成９年１０月３日変更 第１　２番抵当権 第２　１番根抵当権 順位９番の登記を移記
	余　白	余　白	管轄転属により登記

			平成１８年２月１３日
4	１番根抵当権抹消	平成２７年４月２１日 第７６８２号	原因　平成２７年４月２０日解除
5	２番抵当権抹消	平成２７年４月２１日 第７６８３号	原因　平成２４年９月２５日弁済

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

２０１７／１０／３０　１６：０２　現在の情報です。

表　題　部　（主である建物の表示）	調製	平成１８年２月１３日	不動産番号	３４１６００５１３３８５０
所在図番号	余　白			
所　在	姶良郡加治木町本町　３３８番地		余　白	
	姶良市加治木町本町　３３８番地		平成２２年３月２３日行政区画変更 平成２２年６月１０日登記	
家屋番号	３３８番		余　白	
①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
倉庫・居宅	鉄骨造スレート葺２階建	１階　７２：４１ ２階　５４：０９	昭和５１年６月１５日新築	
余　白	余　白	余　白	管轄転属により登記 平成１８年２月１３日	

権　利　部　（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	所有権保存	昭和５２年３月３日 第２２３５号	所有者　姶良郡加治木町本町３３８番地 酒　匂　利　男 順位１番の登記を移記
	余　白	余　白	管轄転属により登記 平成１８年２月１３日
２	所有権移転	平成２０年４月７日 第７１０８号	原因　平成１９年１０月１３日相続 所有者　姶良郡加治木町本町３３８番地 酒　匂　文　子

権　利　部　（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１ ～ ３	根抵当権設定	昭和６２年５月２７日 第５８８７号	原因　昭和６２年４月８日設定 極度額　金１，８００万円 債権の範囲　信用金庫取引　保証取引　保証委託取引　手形債権　小切手債権 債務者　姶良郡加治木町本町３３８番地 酒　匂　利　男 根抵当権者　鹿児島市名山町１番２３号 鹿　児　島　信　用　金　庫 （取扱店　加治木支店） 共同担保　目録(え)第９８５／３４０１号 順位５番の登記を移記
付記１号	１番根抵当権変更	平成１年１０月２５日 第１３１６９号	原因　平成１年１０月２０日変更 極度額　金３，０００万円 順位５番付記１号の登記を移記
付記２号	１番根抵当権更正	平成９年１０月３日 第１１２８６号	原因　錯誤 債権の範囲　信用金庫取引　手形債権　小切手債権 順位５番付記２号の登記を移記
付記３号	１番根抵当権変更	平成９年１０月３日 第１１２８７号	原因　平成９年１０月３日変更 債務者　姶良郡加治木町本町３３８番地 有　限　会　社　酒　匂　商　店 順位５番付記３号の登記を移記
２ ～ ３	抵当権設定	平成９年１０月３日 第１１２８５号	原因　平成９年１０月３日金銭消費貸借同日設定 債権額　金１，６５０万円 利息　年３・６２５％（年３６５日日割計算） 損害金　年１８・２５％（年３６５日日割計算） 連帯債務者 姶良郡加治木町本町３３８番地 酒　匂　利　男 姶良郡加治木町新生町４８６番地１ 酒　匂　正　弘 抵当権者　鹿児島市名山町１番２３号 鹿　児　島　信　用　金　庫 （取扱店　加治木支店） 共同担保　目録(お)第６３８５／３４０１号 順位６番の登記を移記
３	１番、２番順位変更	平成９年１０月７日 第１１３５２号	原因　平成９年１０月３日変更 第１　２番抵当権 第２　１番根抵当権 順位７番の登記を移記

	余　白	余　白	管轄転属により登記 平成１８年２月１３日
4	１番根抵当権抹消	平成２７年４月２１日 第７６８２号	原因　平成２７年４月２０日解除
5	２番抵当権抹消	平成２７年４月２１日 第７６８３号	原因　平成２４年９月２５日弁済

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表示年月日：2017／10／30

333310

建物図面
各階平面図

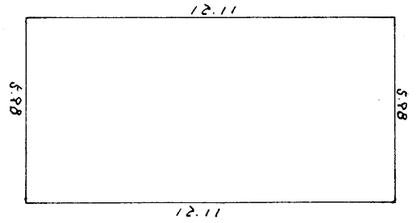
家屋番号	338
建物の所在	姶良郡加治木町本 町 338番地

作製年月日	昭和五弐年 弐月弐参日
作製者	土地家屋調査士 石神慶
申請人	溝口利男

52、2、25

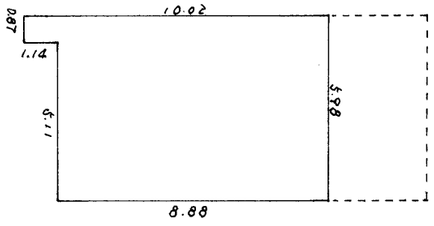
各階平面図

壱階部分



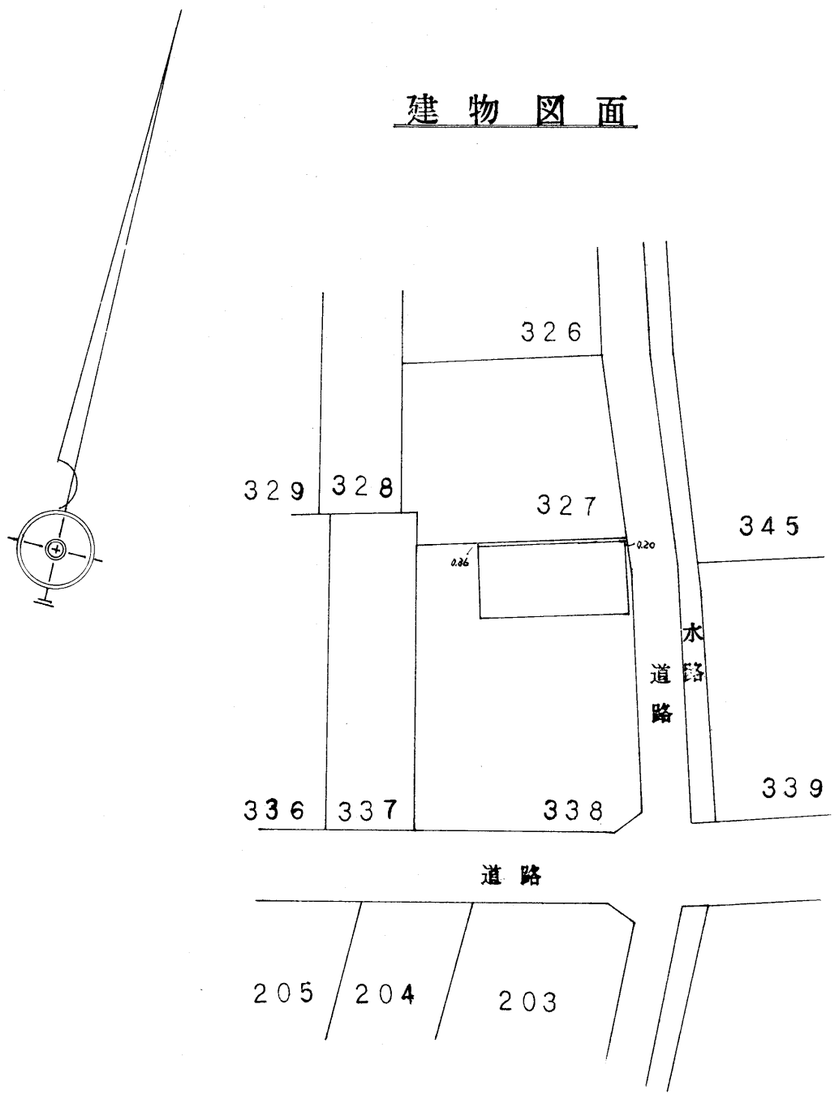
符号	家屋番号	A	B	A × B
	338	12.11	5.98	72.4178
		床面積	合計	72.4178
			㎡ ×03025 坪	

弐階部分



符号	家屋番号	A	B	A × B
	338	8.88	5.98	53.1024
		1.14	0.87	0.9918
		床面積	合計	54.0942
			㎡ ×03025 坪	

建物図面



（日調連15）【日加納】

縮尺	1/200	1/500

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

(1)　平成22年6月11日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A

表示年月日：２０１７／１０／３０

２０１７／１０／３０　１６：５４　現在の情報です。

表題部（主である建物の表示）	調製	平成１８年２月１３日	不動産番号	３４１６００５１３３８５１
所在図番号	余白			
所在	姶良郡加治木町本町　３３８番地		余白	
	姶良市加治木町本町　３３８番地		平成２２年３月２３日行政区画変更 平成２２年６月１０日登記	
家屋番号	３３８番の２		余白	
①種類	②構造	③床面積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅・店舗	木造セメント瓦葺２階建	１階　１１４：３９ ２階　８０：２５	昭和６２年５月３日新築	
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成１８年２月１３日	

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和６２年５月１５日 第５４９１号	所有者　姶良郡加治木町本町３３８番地 酒匂利男 順位１番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成１８年２月１３日
2	所有権移転	平成２０年４月７日 第７１０８号	原因　平成１９年１０月１３日相続 所有者　姶良郡加治木町本町３３８番地 酒匂文子

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1 ～ 3	根抵当権設定	昭和６２年５月２７日 第５８８７号	原因　昭和６２年４月８日設定 極度額　金１，８００万円 債権の範囲　信用金庫取引　保証取引　保証委託取引　手形債権　小切手債権 債務者　姶良郡加治木町本町３３８番地 酒匂利男 根抵当権者　鹿児島市名山町１番２３号 鹿児島信用金庫 （取扱店　加治木支店） 共同担保　目録(え)第９８５／３４０１号 順位３番の登記を移記
付記１号	１番根抵当権変更	平成１年１０月２５日 第１３１６９号	原因　平成１年１０月２０日変更 極度額　金３，０００万円 順位３番付記１号の登記を移記
付記２号	１番根抵当権更正	平成９年１０月３日 第１１２８６号	原因　錯誤 債権の範囲　信用金庫取引　手形債権　小切手債権 順位３番付記２号の登記を移記
付記３号	１番根抵当権変更	平成９年１０月３日 第１１２８７号	原因　平成９年１０月３日変更 債務者　姶良郡加治木町本町３３８番地 有限会社酒匂商店 順位３番付記３号の登記を移記
2 ～ 3	抵当権設定	平成９年１０月３日 第１１２８５号	原因　平成９年１０月３日金銭消費貸借同日設定 債権額　金１，６５０万円 利息　年３・６２５％（年３６５日日割計算） 損害金　年１８・２５％（年３６５日日割計算） 連帯債務者 姶良郡加治木町本町３３８番地 酒匂利男 姶良郡加治木町新生町４８６番地１ 酒匂正弘 抵当権者　鹿児島市名山町１番２３号 鹿児島信用金庫 （取扱店　加治木支店） 共同担保　目録(お)第６３８５／３４０１号 順位４番の登記を移記
3	１番、２番順位変更	平成９年１０月７日 第１１３５３号	原因　平成９年１０月３日変更 第１　２番抵当権 第２　１番根抵当権 順位５番の登記を移記

	余　白	余　白	管轄転属により登記 平成１８年２月１３日
4	１番根抵当権抹消	平成２７年４月２１日 第７６８２号	原因　平成２７年４月２０日解除
5	２番抵当権抹消	平成２７年４月２１日 第７６８３号	原因　平成２４年９月２５日弁済

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

333311

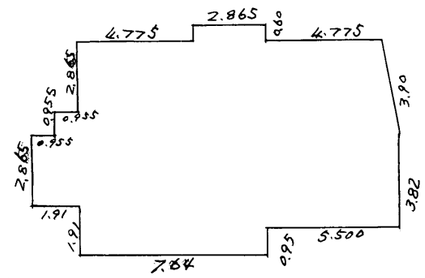
各階平面図

建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号	338－2
建物の所在	姶良郡加治木町本町 338番地

S62.5.7

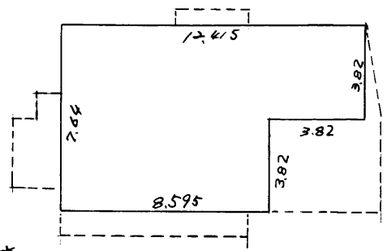
一階平面図



求積

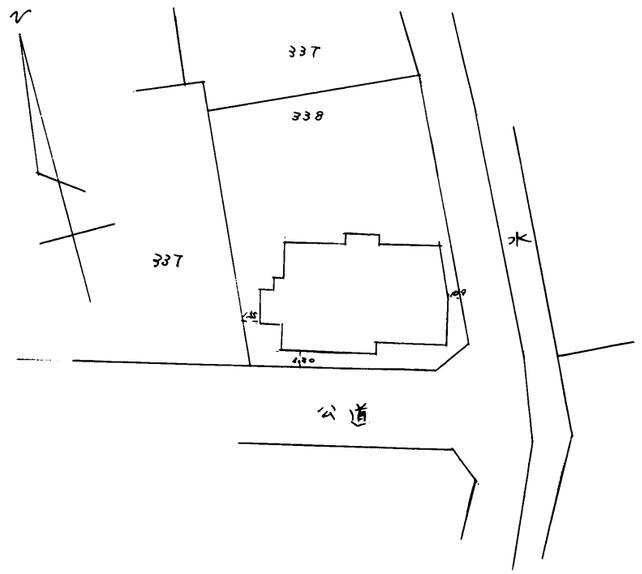
8.595 × 7.64	=	65.6658 m²
2.865 × 1.91	=	5.47215
0.955 × 0.955	=	0.912025
2.865 × 0.60	=	1.719
5.50 × 3.82	=	21.01
4.775 × 3.82	=	18.2405
0.725 × 3.82 × 1/2	=	1.38475
		114.40375 m² ≒ 114.40 m²

二階平面図



求積

8.595 × 7.64	=	65.6658 m²
3.82 × 3.82	=	14.5924
		80.2582 m² ≒ 80.25 m²



（日調連12）

作製者	姶良郡加治木町仮屋町11番地1 土地家屋調査士 下楠薗 仁	縮尺	1/250

（昭和 62 年 5 月 5 日作製）

申請人	酒匂利男	縮尺	1/500

（日加納）

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

(1)　平成22年6月11日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A

表示年月日：２０１７／１０／３０