

売土地

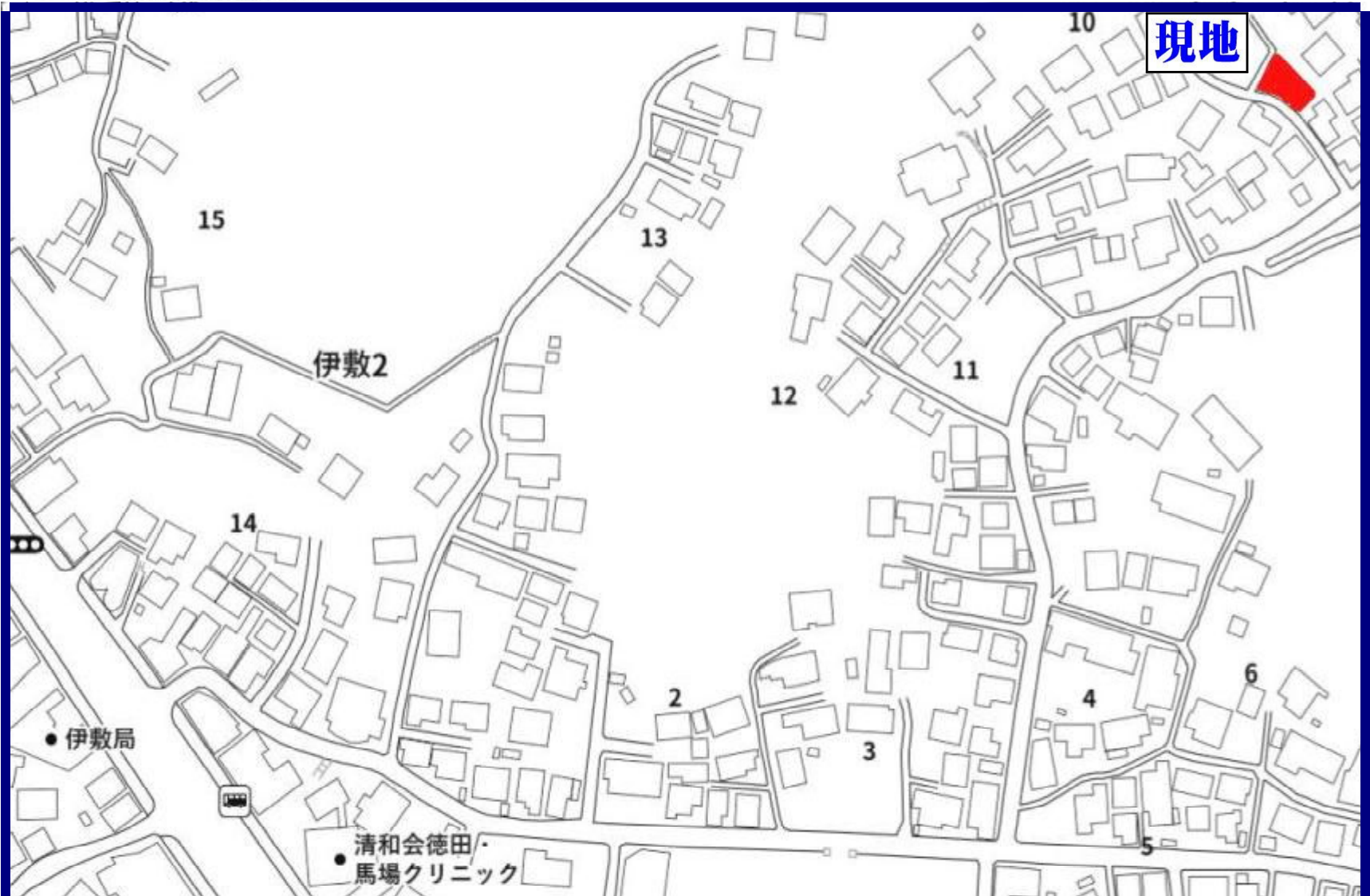
450万円

(3.3㎡あたり15.56万円)

所在地	鹿児島市伊敷二丁目435番1			交通	バス『伊敷町』バス停まで約570m徒歩約8分				
土地面積	95.59㎡(28.91坪)	ほかに私道面積	無	土地権利	所有権	地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	80%	他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域 宅地造成工事規制区域 立地適正化計画区域 居住誘導区域 景観計画区域		
引渡条件	なし	現況	建物あり	接道状況	北西側道路、南西側道路		引渡日	即可	
学区	[小学校]伊敷小学校まで約1650m徒歩約21分 [中学校]伊敷中学校まで約1620m徒歩約21分			備考	土砂災害警戒区域 固定資産税・都市計画税17,370円/年				



- ・南日本銀行伊敷支店まで約510m徒歩約7分
- ・伊敷郵便局まで約530m徒歩約7分
- ・鹿児島銀行伊敷支店まで約670m徒歩約9分
- ・タイヨー伊敷店まで約740m徒歩約10分
- ・ドラッグイレブン伊敷店まで約810m徒歩約11分
- ・ビッグボーイ伊敷店まで約880m徒歩約11分
- ・鹿児島興業信用組合伊敷支店まで約920m徒歩約12分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(8)3593号

丸建商事
有限会社

鹿児島市南林寺町18番19号
ホ-ム-シ http://www.maruken-syouji.com

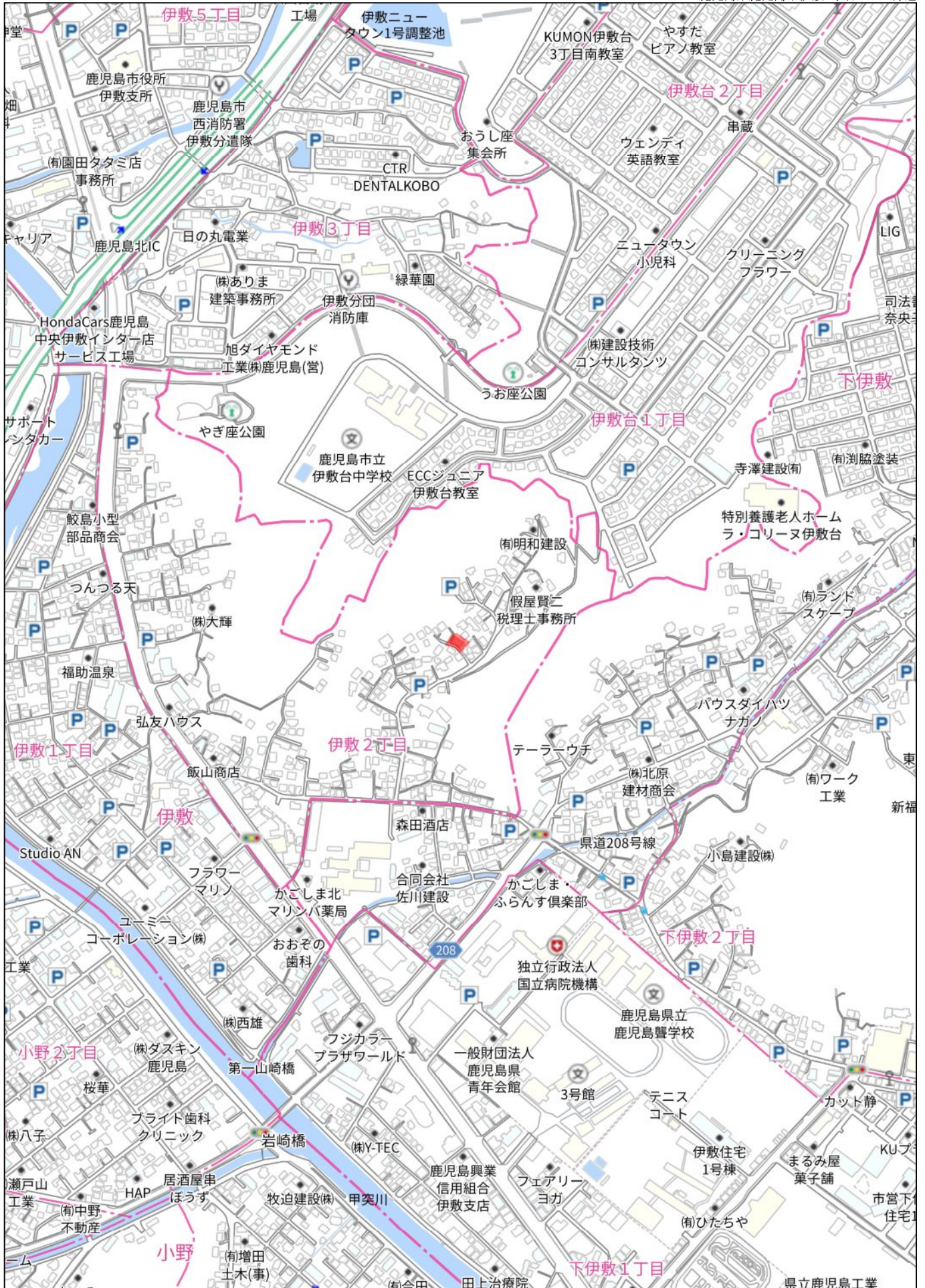
[取引形態：一般媒介]

TEL 099-225-2957

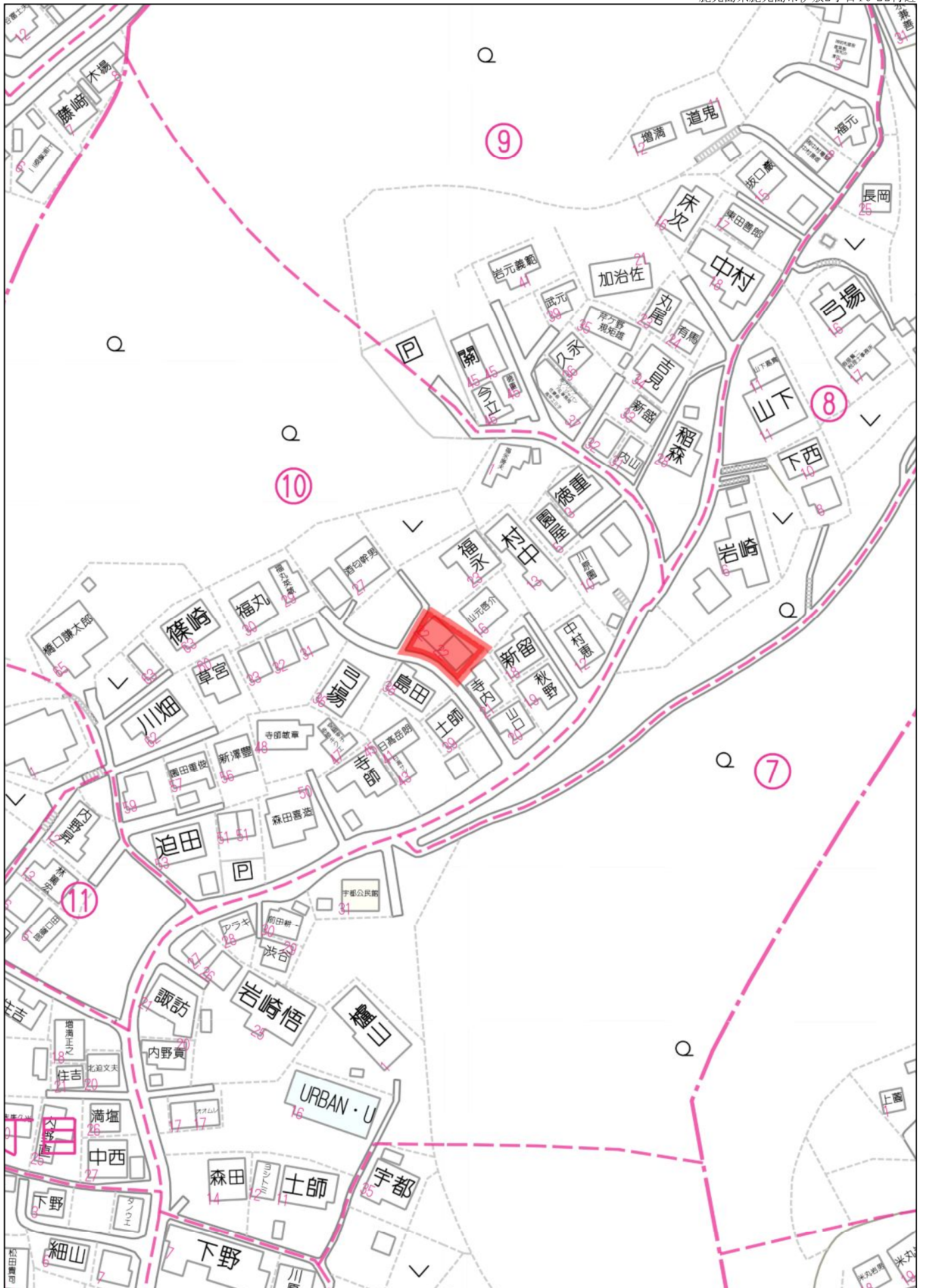
FAX 099(227)3757

E-mail orikawa@maruken.name





280m

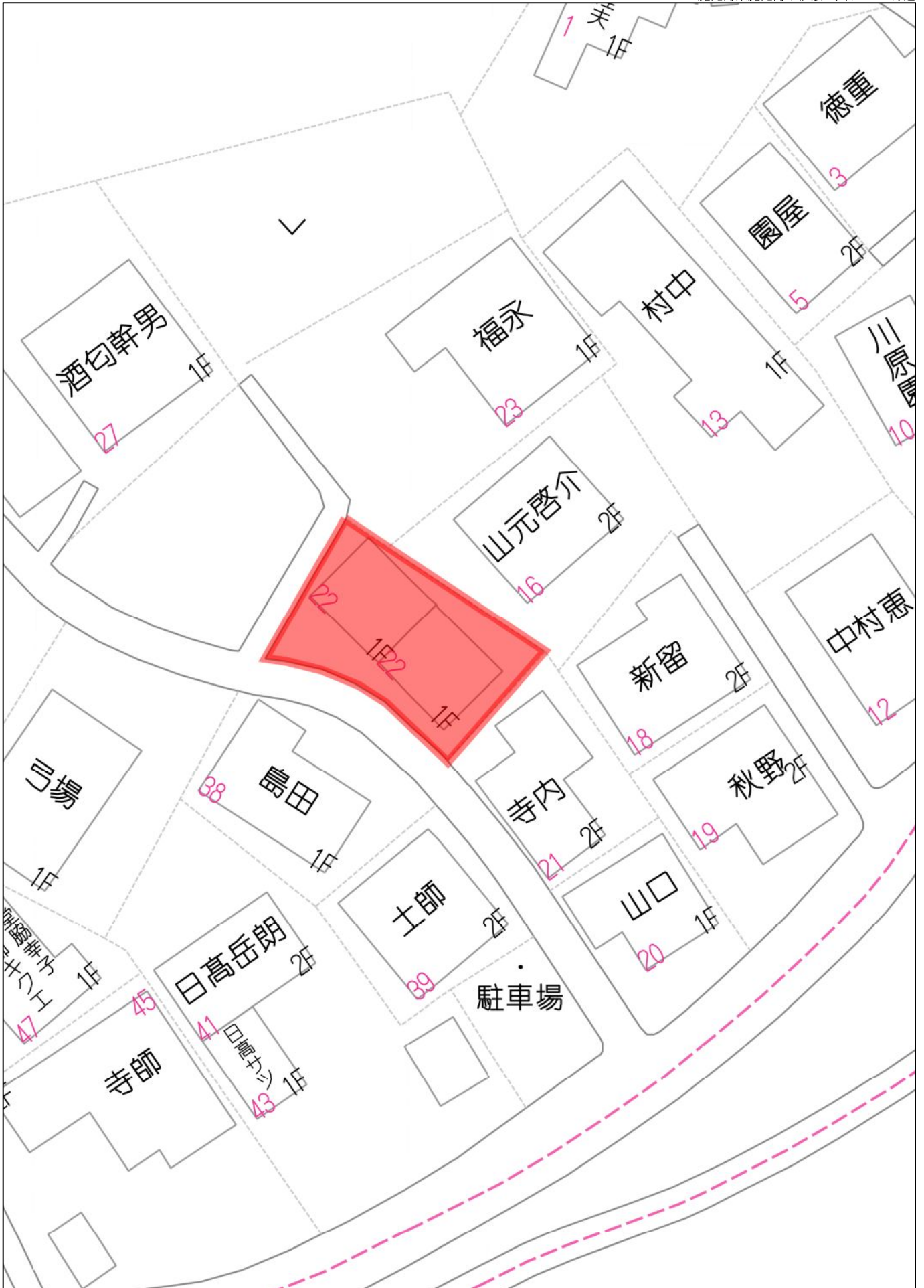


60m

1:1267

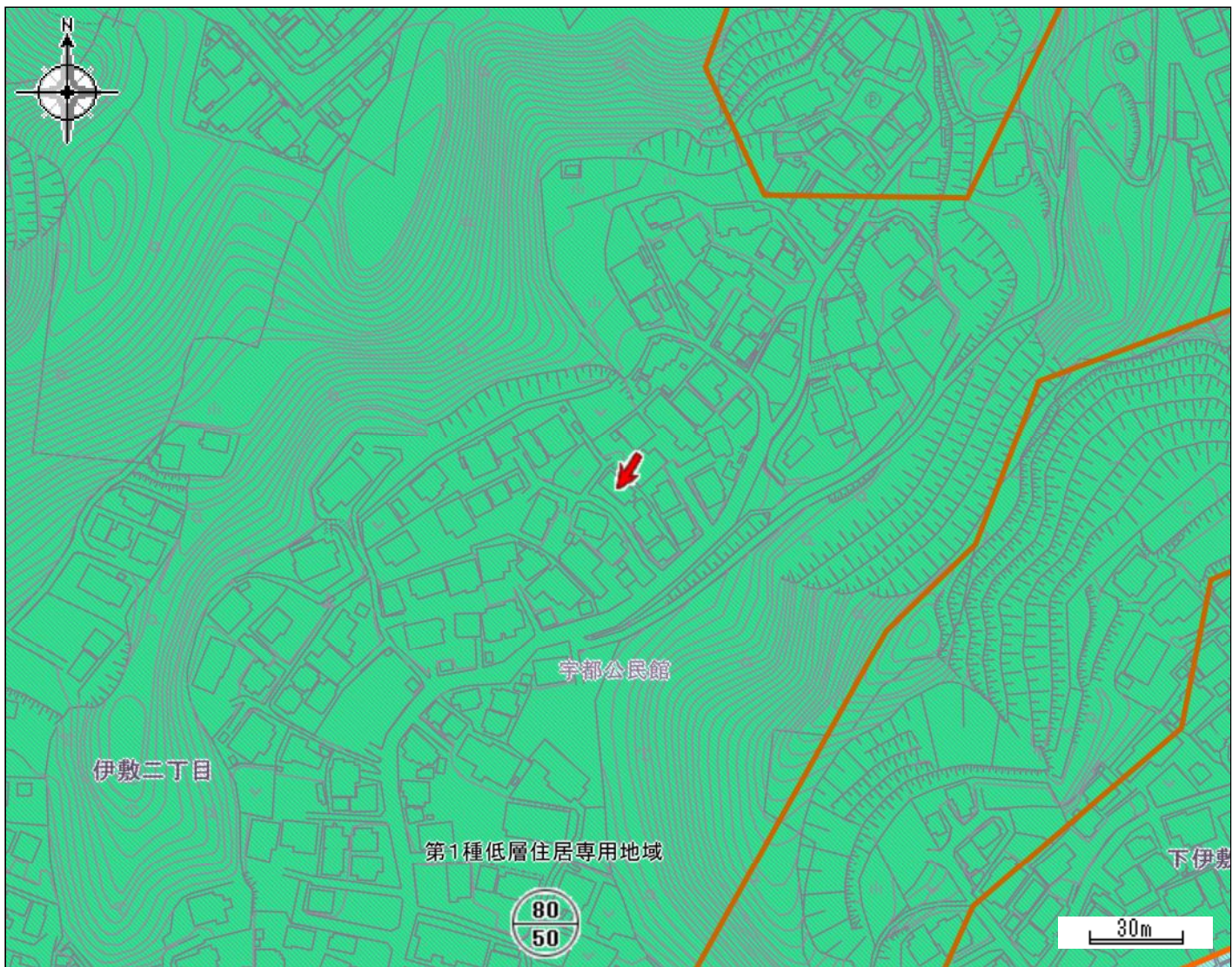
禁無断複写複製
有限会社丸建商事

Z13H0957-20220816124623



20m

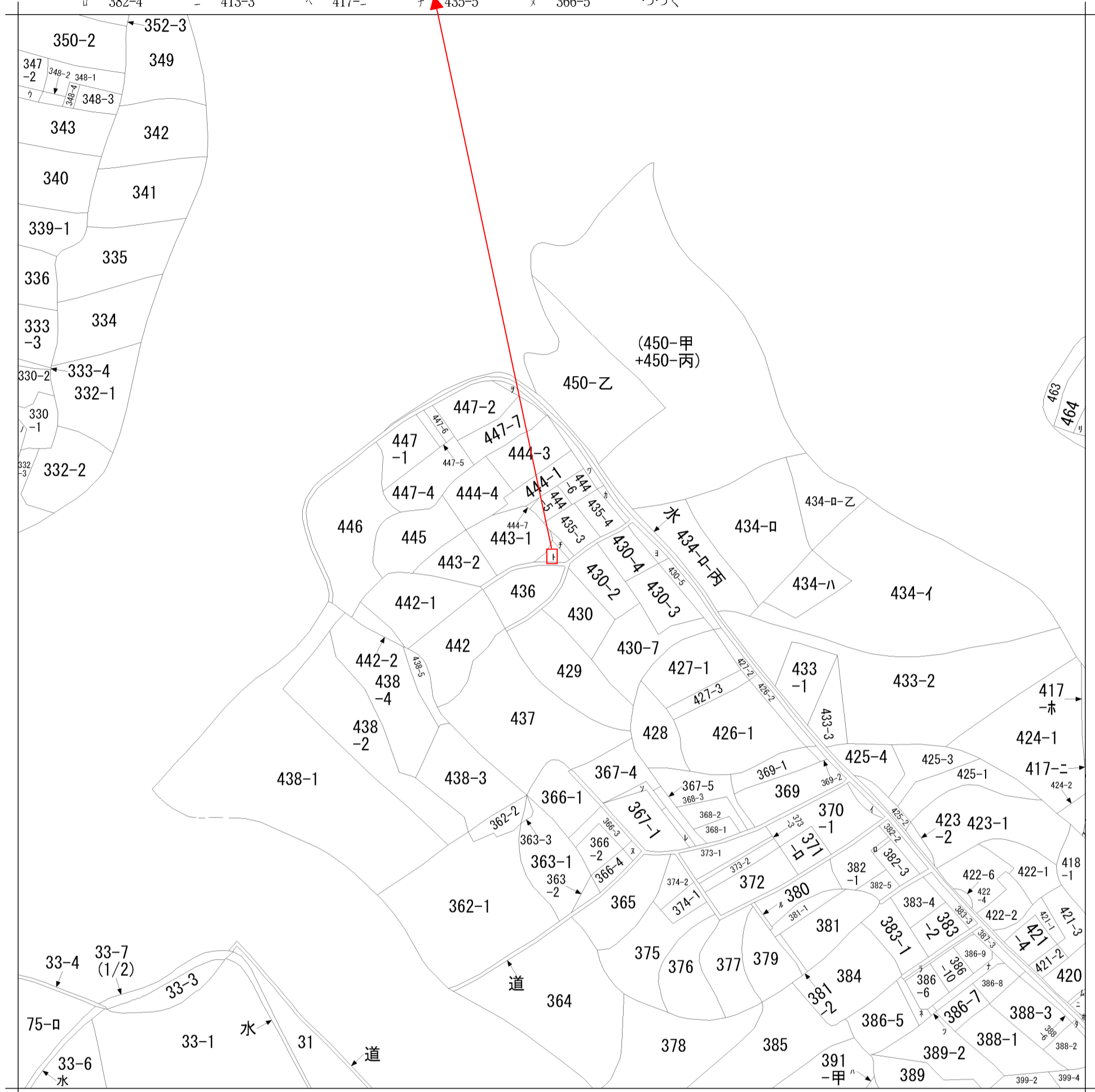
1:364



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率 (%)	80
建ぺい率 (%)	50	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道 (施設)	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	既指定 H16.7.1公示	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

イ 370-2 ハ 391-乙 ホ 413-4 ト 435-1 リ 465 ル 380-1
 □ 382-4 ニ 413-3 ヘ 417-ニ チ 435-5 ス 366-5 つづく



請求部	所在	鹿児島市伊敷二丁目				地番	435番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補事項	方位不明				

ヲ 447-3
ワ 444-2
カ 435-2
ヨ 430-6
タ 388-5
レ 367-6
ソ 367-7
ツ 386-2
ネ 386-3
ナ 386-1
ラ 386-4
ム 道
ウ 347-3
ノ 330-7



2022/08/16 11:14 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年6月26日	不動産番号	3400000201007
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	鹿児島市伊敷町			[余白]	
	鹿児島市伊敷二丁目			平成16年2月16日変更 平成16年2月16日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町反畝 歩 部	原因及びその日付〔登記の日付〕	
435番1	田	③	314:	[余白]	
[余白]	[余白]	③	104:	③435番1、435番3、435番4に分筆 〔昭和38年11月7日〕	
[余白]	宅地		112:39:	②③昭和39年4月27日地目変更 〔昭和39年8月24日〕	
[余白]	[余白]		95:59:	③435番1、435番5に分筆 〔昭和61年4月25日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年6月26日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和38年11月11日 第23840号	原因 昭和24年2月13日相続 所有者 鹿児島市伊敷町377番地 酒 匂 景 明 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年6月26日
2	所有権移転	平成20年7月18日 第30252号	原因 平成20年2月11日相続 所有者 鹿児島市伊敷二丁目12番14号 酒 匂 キ ヨ 子
3	所有権移転	平成29年8月21日 第33828号	原因 平成27年2月14日相続 所有者 鹿児島市伊敷二丁目10番22号 酒 匂 ケ イ 子

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

165682
昭・平61年4月25日登記

前 435-1 後・新

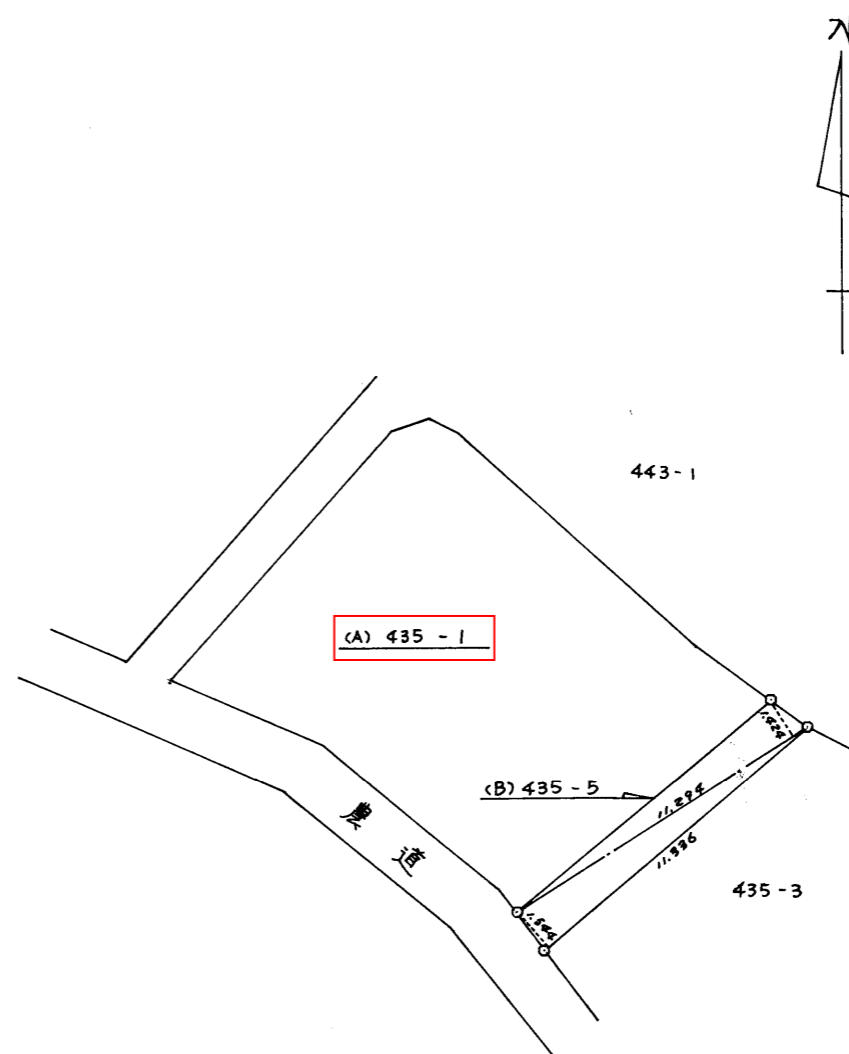
地積測量図

地番 435-1, 435-5

土地の所在 鹿児島市伊敷町 伊敷二丁目

〈B〉			
地番	435-5		
符号	底辺	高さ	積
イ	11.336	1.544	17.502784
ロ	11.294	1.424	16.082656
		倍面積	33.585440
		面積	16.7927200
		地積	16.79 m ²

〈A〉			
地番	435-1		
面積	合計面積	残地	
112.3900000	16.7927200	95.5972800	
	地積	95.59	m ²



精度区分	甲	乙
標識凡例		
①	コンクリート杭	
②	石杭	
③	プラスチック杭	
④	金属製	
⑤	刻	ミ
○		

(日調連9)

(日加納)

作製者 鹿児島市吉野町10877番地20
土地家屋調査士 中森 仁 (昭和41年4月22日作製)

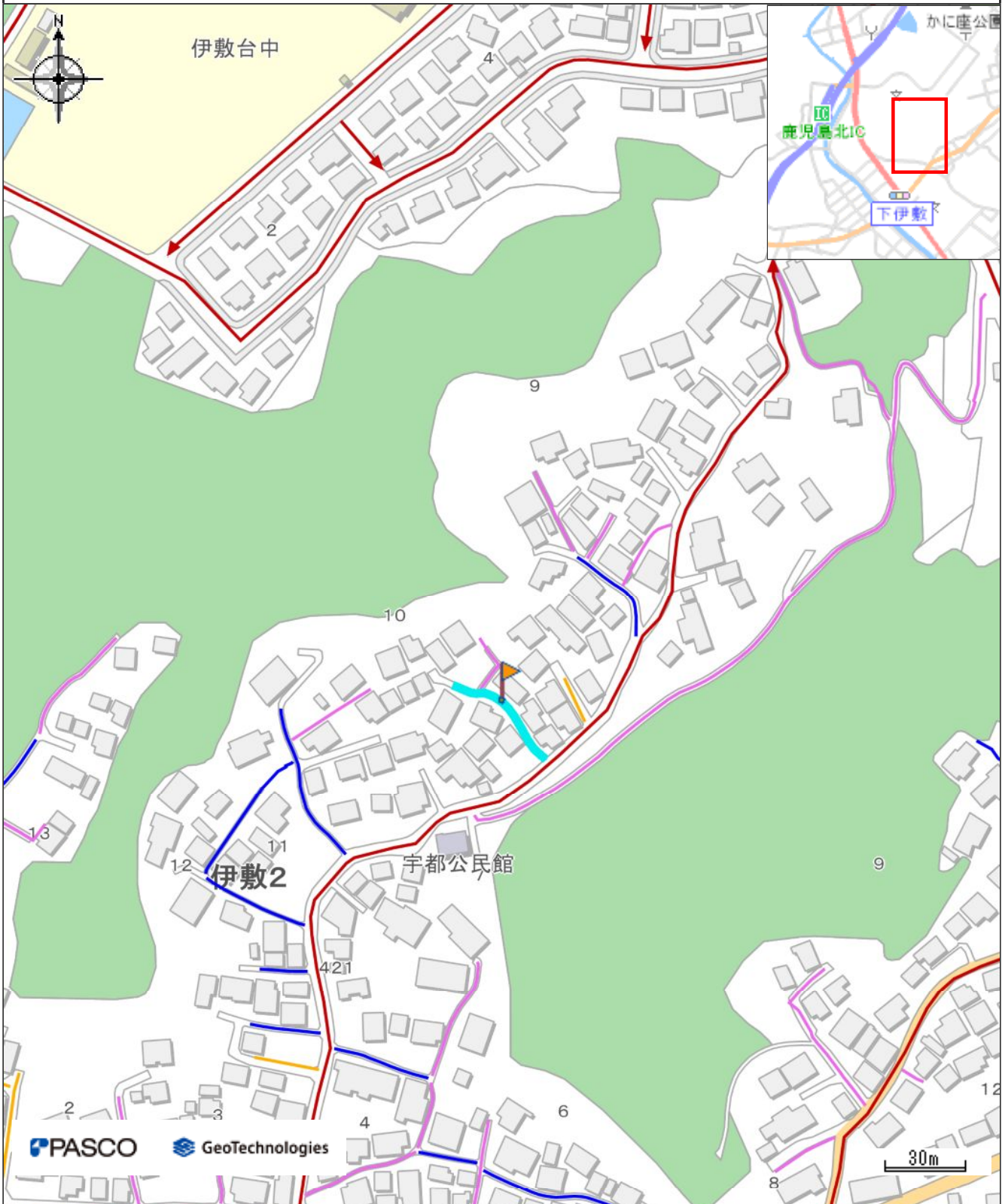
申請人 酒 匂 景 明 (酒 匂)

縮尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

市道網図・建築基準法道路

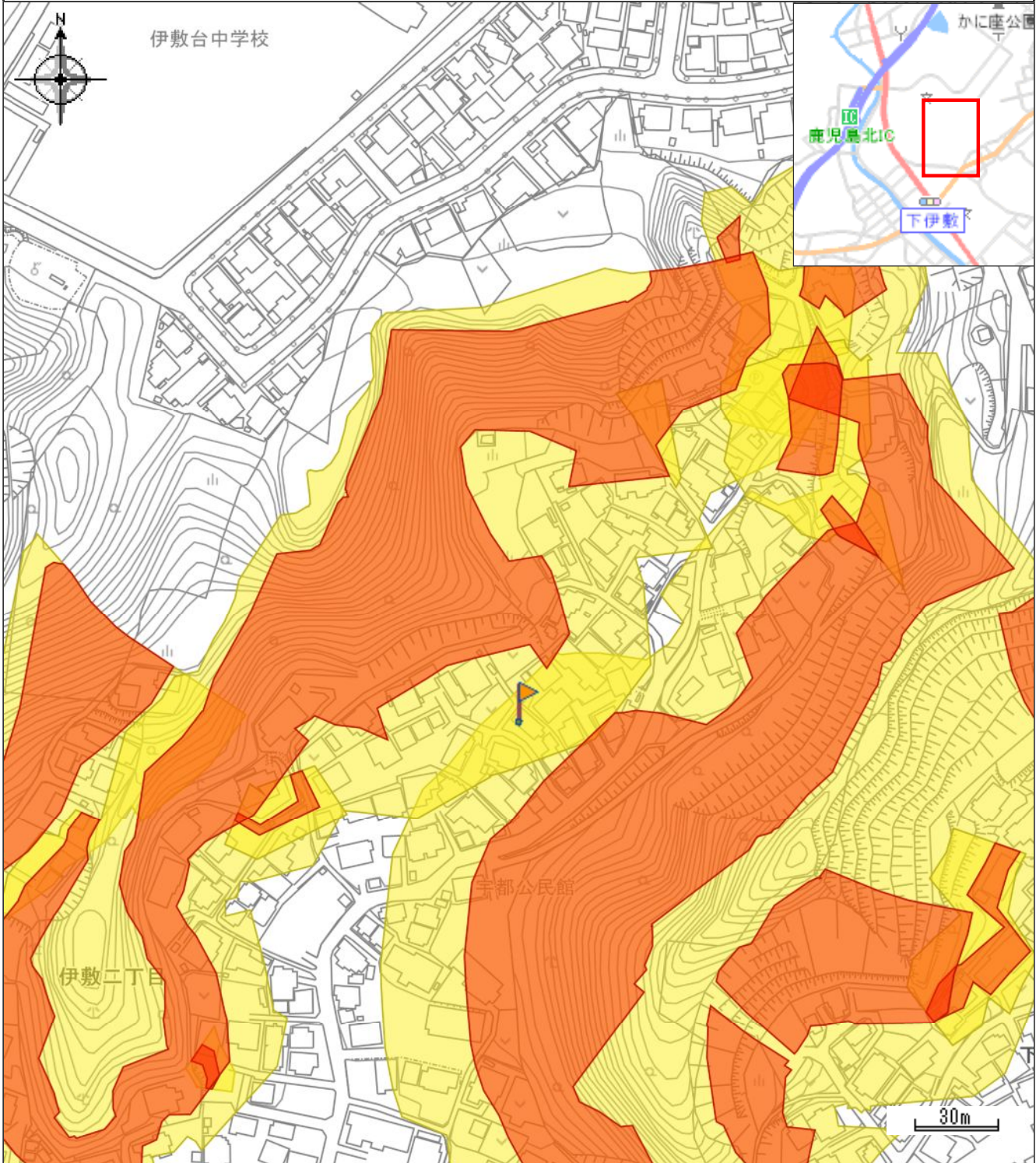
中心地 | 鹿児島市伊敷2丁目付近





凡例		属性
市道路線網	5号道路	指定道路図対照番号
道路扱い	法外道路	旧鹿北063-045
		道路の種類
		道路扱い

防災マップ (土砂災害警戒区域)

中心地 | 鹿児島市伊敷2丁目 付近



凡例	属性
 急傾斜地の崩壊 (土砂災害警戒区域)	所在地
 急傾斜地の崩壊 (土砂災害特別警戒区域)	鹿児島市伊敷2丁目
	箇所名
	急・下伊敷3丁目3
	箇所番号
	kyu201-0995-02

令和元年度 寄 閱 覧

所有者住所 (所在地) 鹿兒島県鹿兒島市伊敷2丁目10番22号
所有者氏名 (名 称) 酒匂 ケイ子

平成31年 1月 1日 現在
1 枚目 / 1 枚中

物件	所在地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年		評価額(円)		税相当額(円)		備 考
			課税地積・床面積(m ²)	階 層	固定資産税課税標準額(円)	都市計画税課税標準額(円)	固定資産税	都市計画税	
土地 00	伊敷2丁目 435番1	宅地 宅地	全体	95.59	全体	3,087,557	全体	7,204	
			全体	95.59	全体	514,592			
					全体	1,029,185			
	以下余白								

令和元年度 寄 附 名 寄 附 覧

所有者住所 (所在地) 鹿児島県鹿児島市伊敷2丁目1番14号

所有者氏名 (名称) 酒匂 景明

平成31年 1月 1日 現在
1 枚目 / 1 枚中

物件	所在地 地番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年 課税地積・床面積(m ²) 階 層	評価額(円)		税相当額(円)		備 考	
				固定資産税課税標準額(円)	都市計画税課税標準額(円)	固定資産税	都市計画税		
家屋 本家	伊敷2丁目 435番地1 *****	木造 居宅 セメント瓦	昭和39年建築	全体	416,498	全体	5,830		
			全体	59.50	全体				416,498
			地上1階	全体	416,498				全体
	以下余白								