

売土地

三面道路(東・南・西)に接する

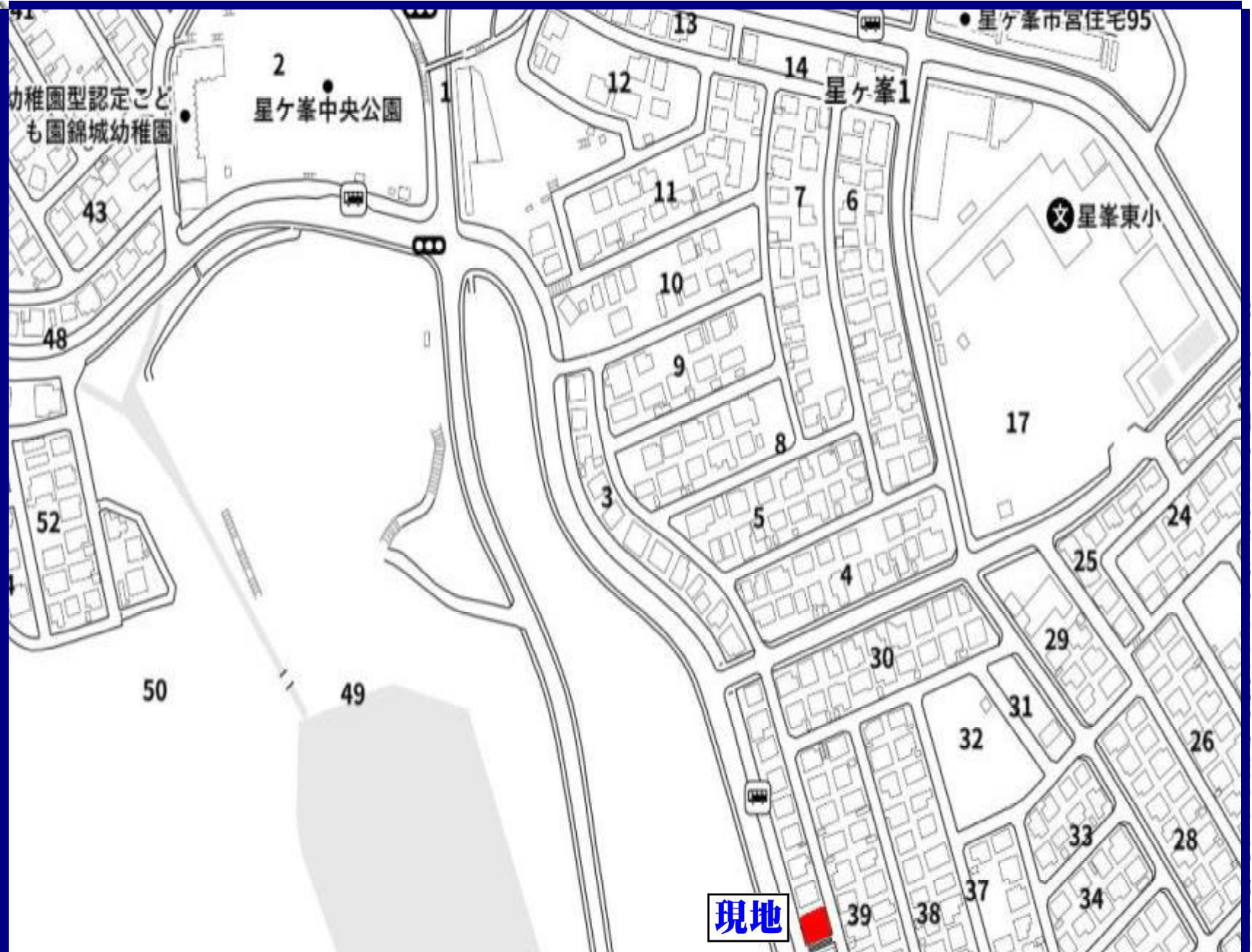
1,850万円

(3.3m²当たり33.02万円)

物件所在地	鹿児島市星ヶ峯一丁目3094番10			交通	バス『第1公園前』バス停まで約100m徒歩約2分				
土地面積	185.17m ² (56.01坪)	ほかに私道面積	無	土地権利	所有権	地目	宅地	都市計画	区域内
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	80%	他の法令上の制限	建築基準法第22条指定地域、宅地造成工事規制区域 立地適正化計画区域、居住誘導区域、景観計画区域		
引渡条件	なし	現況	更地	接道状況	東側幅員約6.8mに約12.35m接する 西側幅員約4.0mに約14.93m接する 西側幅員約18.0mに約12.44m接する			引渡日	相談
学区	[小学校] 星峯東小学校まで約320m徒歩約4分 [中学校] 星峯中学校まで約1400m徒歩約18分	備考			公租公課(固定資産・都市計画税)103,736円/年				



- ・星ヶ峯第17公園まで約140m徒歩約2分
- ・錦城幼稚園まで約550m徒歩約7分
- ・セブンイレブン鹿児島星ヶ峯店まで約980m徒歩約13分
- ・南日本銀行星ヶ峯支店まで約1200m徒歩約15分
- ・タイヨー星ヶ峯店まで約1300m徒歩約17分
- ・鹿児島星ヶ峯郵便局まで約1300m徒歩約17分
- ・鹿児島銀行星ヶ峯支店まで約1390m徒歩約18分



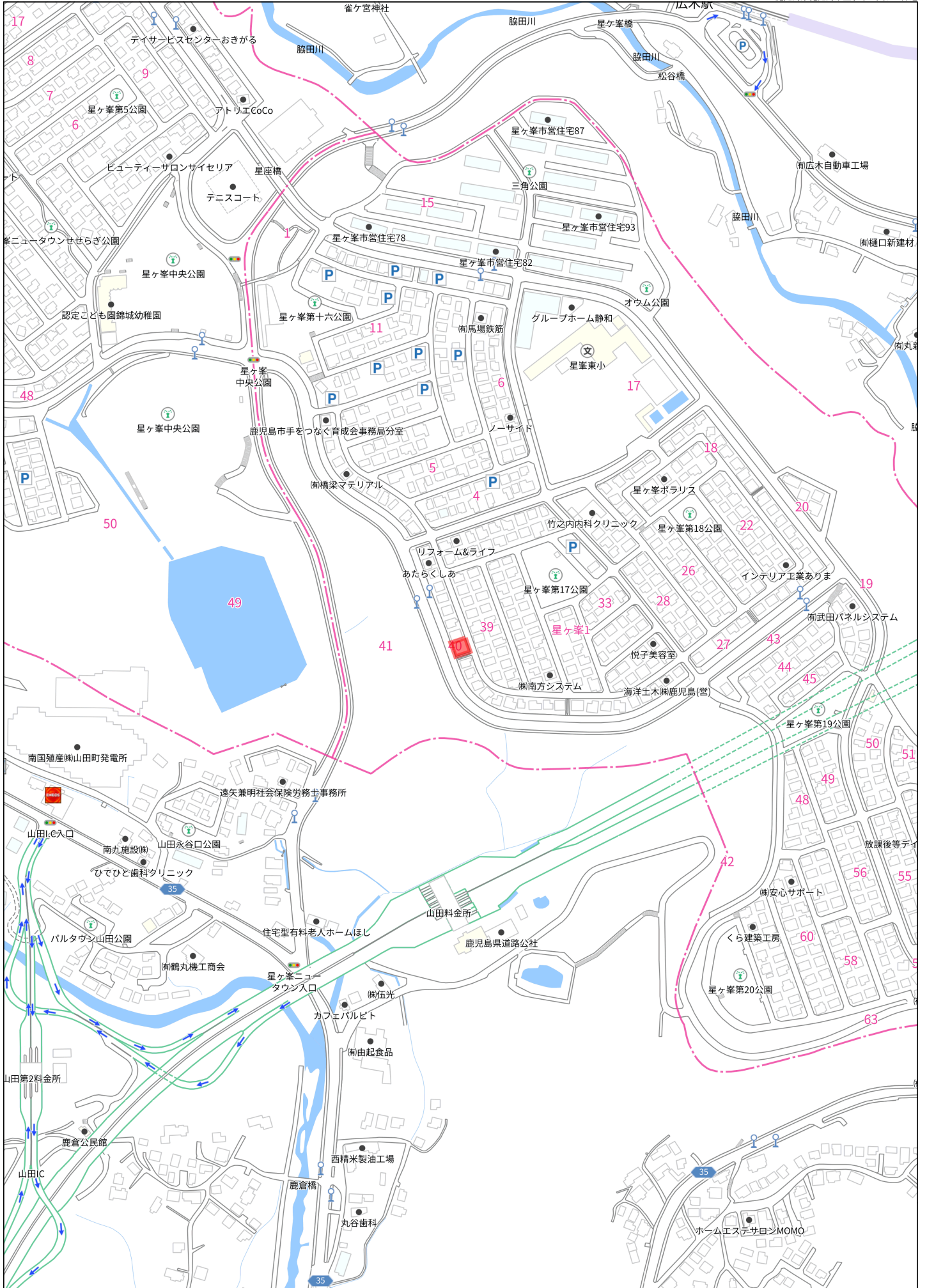
九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593号

丸建商事
有限会社
鹿児島市南林寺町18番19号
ホ-ム-シ http://www.maruken-syouji.com

[取引形態:一般媒介]

TEL 225-2957
099
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name





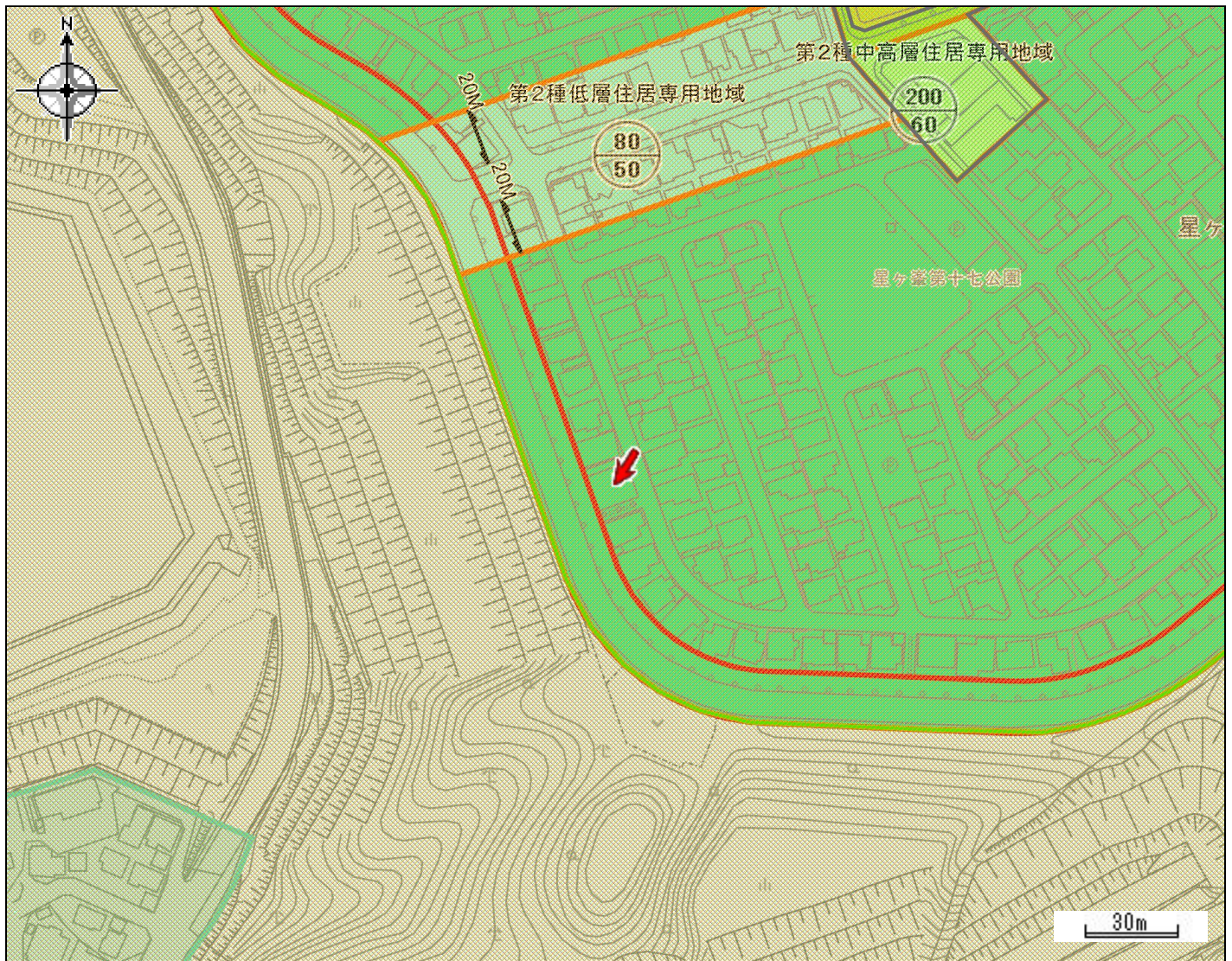
140m

1:3348



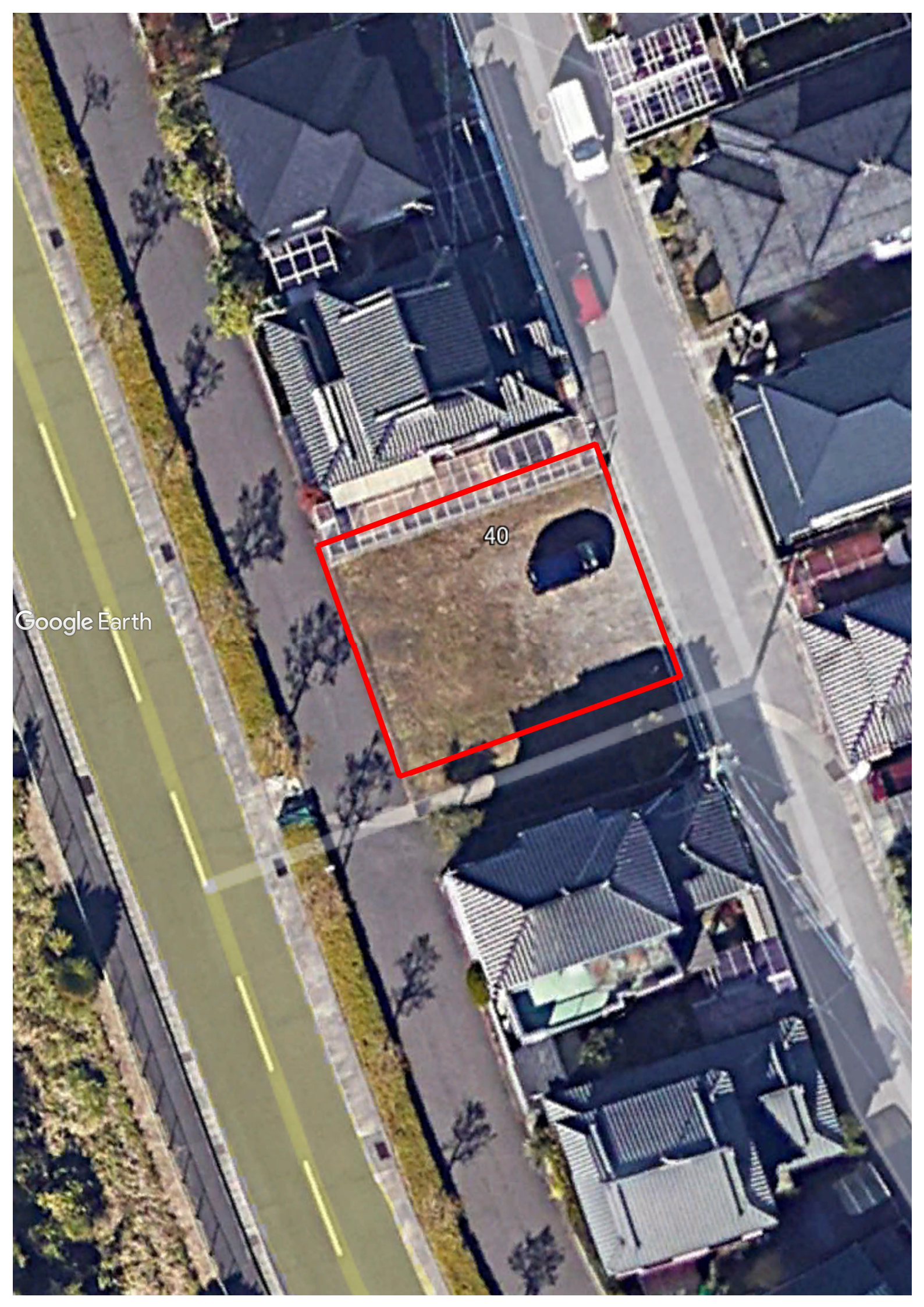
40m

1:781



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率 (%)	80
建ぺい率 (%)	50	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道 (施設)	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	既指定 H16.7.1公示	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



40

Google Earth

Google Earth



40

12.35m

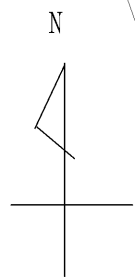
14.93m

公図

(座標値種別：測量成果)

-47210.390

-158295.198



地区外

地区外

3094-10

-158421.198

-47335.390

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出
星ヶ峯
1丁目

請求部	所在	鹿児島市星ヶ峯一丁目				地番	3094番10			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	令和2年2月28日			備付年月日(原図)	令和2年4月1日			補記事項		

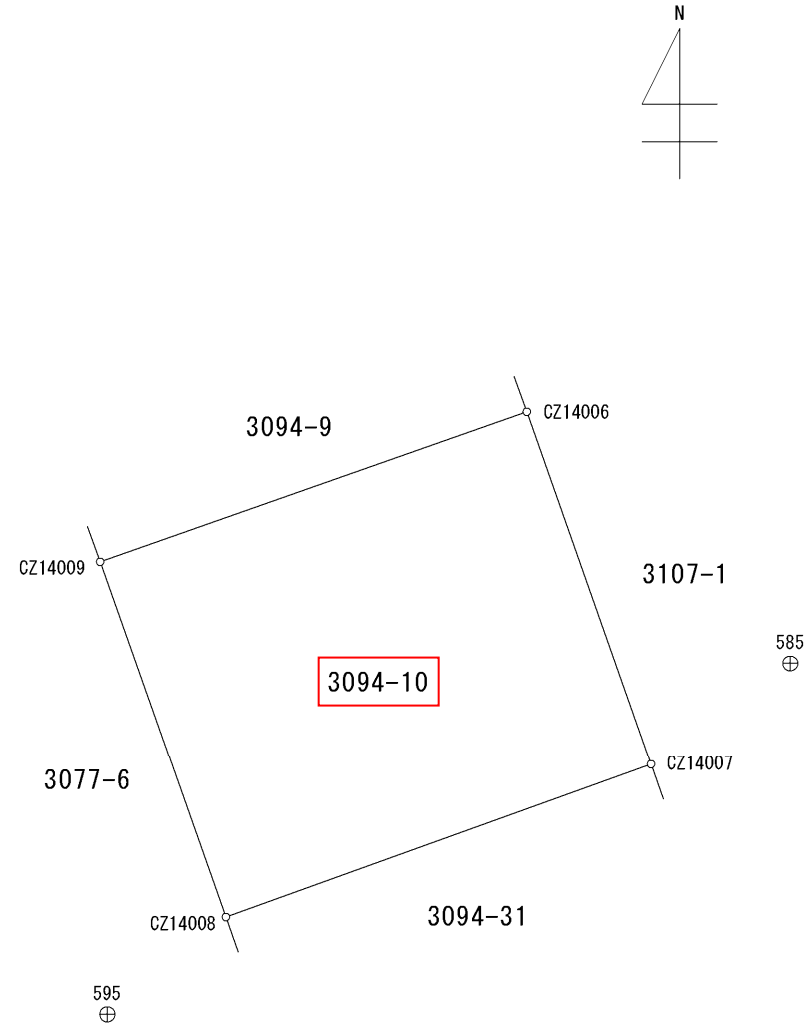
謄本：土地

表 題 部 (土地の表示)	調製	平成14年7月15日	不動産番号	3400005282825
地図番号	W8-45-2	筆界特定	余白	
所 在	鹿児島市星ヶ峯一丁目			余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3094番10	宅地	185:17	3094番から分筆 〔平成1年10月30日〕	
余白	余白	余白	56.01坪	管轄転属により登記 平成14年7月15日
余白	余白	余白	:	地図作成 〔令和2年3月2日〕

地番	3094-10	地積測量図
土地の所在	鹿児島市星ヶ峯一丁目	

座標求積表

地番	3094-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
CZ14006	-158349.856	-47267.900	316553.126300	12.35
CZ14007	-158361.501	-47263.787	788596.286095	14.93
CZ14008	-158366.541	-47277.842	-316619.707874	12.44
CZ14009	-158354.804	-47281.993	-788900.053205	14.93
		倍面積	-370.348684	
		面積	185.1743420	
		地積	185.17㎡	



使用した与点

測点名	標識	X座標	Y座標	備考
585	金属板	-158358.151	-47259.195	法務局地図作成基準点
595	金属板	-158369.752	-47281.757	法務局地図作成基準点

境界標等名称	測点頭文字
金属板(2cm未満)	B
金属板	BM
コンクリート杭	C
プラスチック杭(5cm未満)	P
プラスチック杭	PM
金属プレート	L
標識なし	N

※Zは既設境界標を示す。

世界測地系 座標系Ⅱ系
測量年月日 令和元年9月29日

作業機関	公益社団法人 鹿児島県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 (令和2年2月26日作成)	計画機関	鹿児島地方法務局 (登記所備付地図作成作業)	縮尺	1 / 250
------	---	------	---------------------------	----	---------

謄本：道路(東側)

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成14年7月15日	不動産番号	3400005282894
地図番号	W8-45-2 W8-4 5-4 Z8-41-1 Z8-41-3	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市星ヶ峯一丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3107番	畑	400:		余白	
余白	宅地	400:00		②③昭和63年3月28日地目変更 〔昭和63年9月10日〕	
余白	余白	1830:00		③3108番、3109番、3110番、3111番6を合筆 〔昭和63年9月10日〕	
余白	余白	10696:28		③錯誤 〔昭和63年9月10日〕	
3107番1	公衆用道路	2856:		②昭和63年3月28日一部地目変更 ①③3107番1ないし44に分筆 〔昭和63年9月10日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成14年7月15日	
余白	余白	2846:		③錯誤、地図作成 〔令和2年3月2日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成5年3月26日 第3988号	原因 平成5年3月24日地方自治法第302条による移管 所有者 鹿児島市 順位6番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成14年7月15日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

謄本：道路(南側)

表題部 (土地の表示)	調製	平成14年7月15日	不動産番号	3400005282846
地図番号	W8-45-2	筆界特定	余白	
所在	鹿児島市星ヶ峯一丁目			余白
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3094番31	公衆用道路	59 :	3094番から分筆 〔平成1年10月30日〕	
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成14年7月15日	
余白	余白	余白	地図作成 〔令和2年3月2日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成5年3月26日 第3988号	原因 平成5年3月24日地方自治法第302 条による移管 所有者 鹿児島市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成14年7月15日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

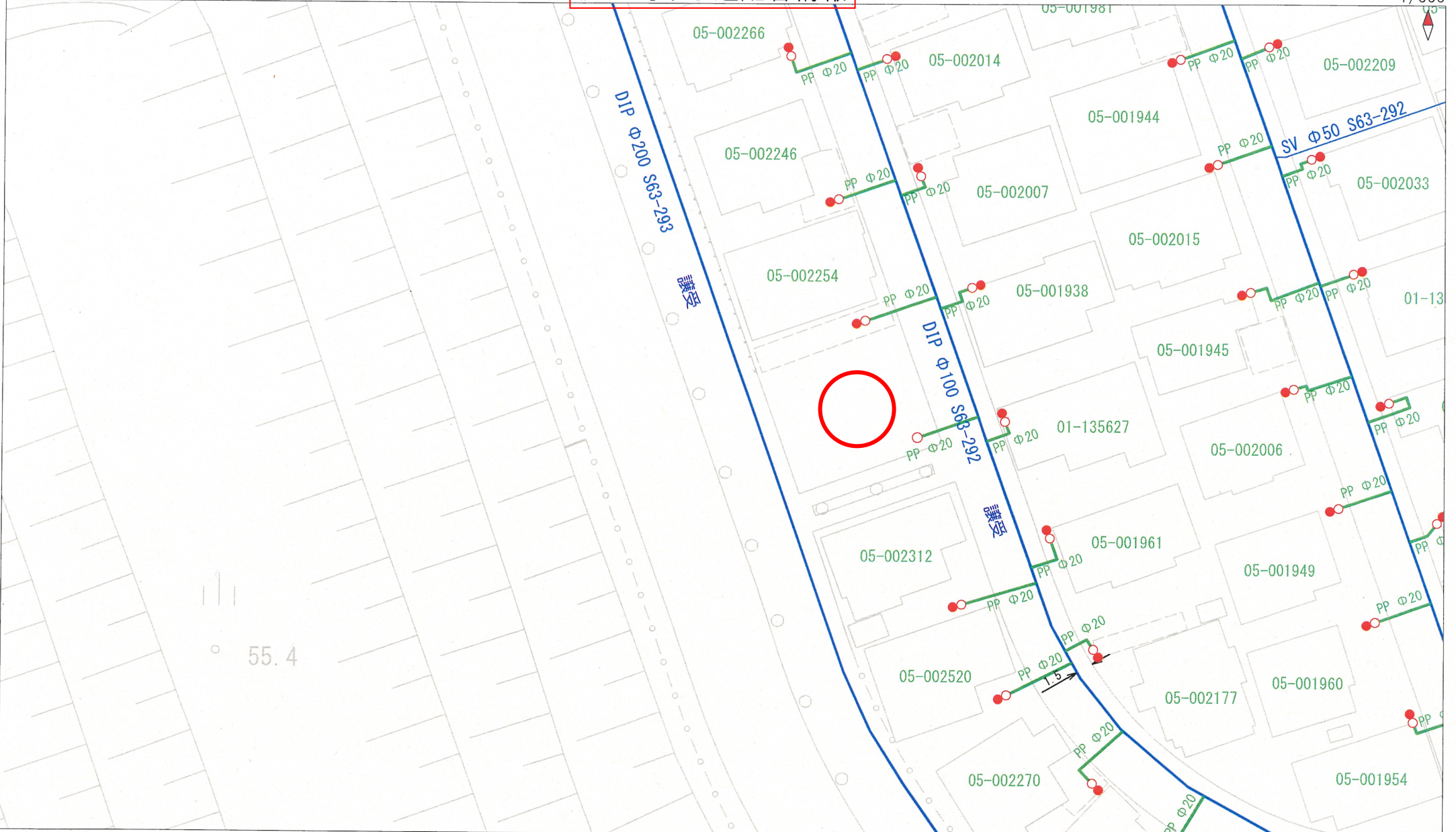
謄本：道路(西側)

表題部 (土地の表示)		調製	平成14年7月15日	不動産番号	3400005282816
地図番号	W8-45-2 W8-4 5-4 Z8-41-3 Z8-41-4	筆界特定	余白		
所在	鹿児島市星ヶ峯一丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3077番6	雑種地	6383	:	3077番1から分筆 〔平成5年1月13日〕	
余白	公衆用道路	余白	:	②平成1年12月27日変更 〔平成5年2月10日〕	
余白	余白	余白	:	管轄転属により登記 平成14年7月15日	
余白	余白	余白	:	地図作成 〔令和2年3月2日〕	

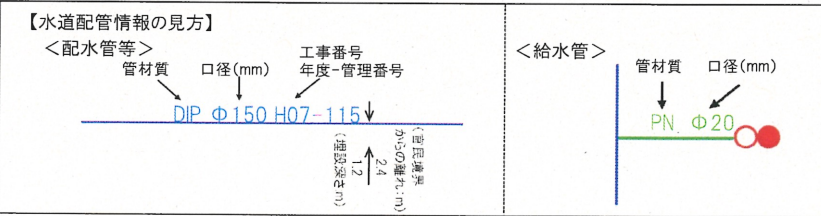
権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成5年3月26日 第3988号	原因 平成5年3月24日地方自治法第302 条による移管 所有者 鹿児島市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成14年7月15日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

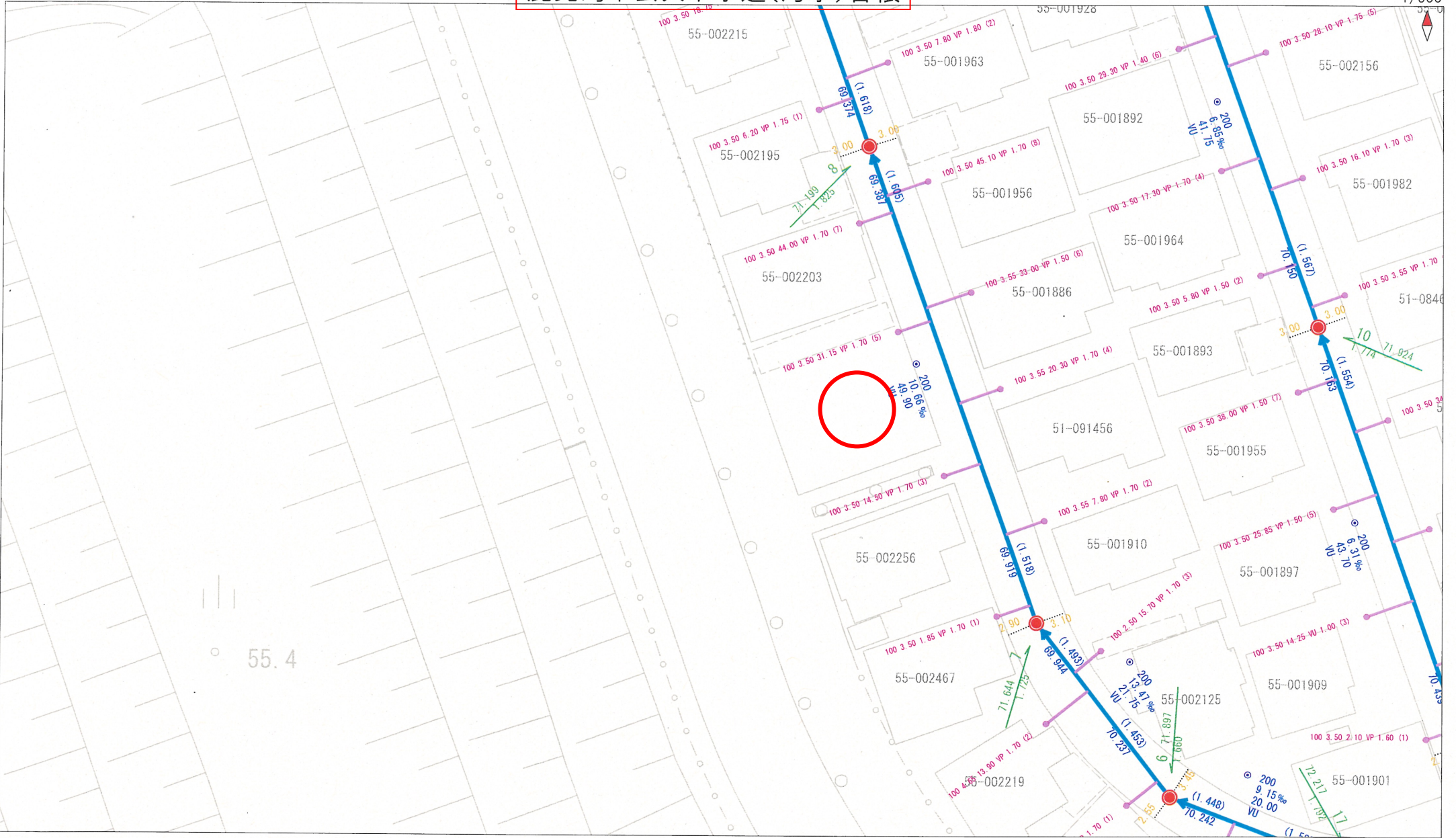
鹿児島市水道配管情報



- 【ご利用上の注意事項】**
- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等について一切の責任を負いません。
 - 本図面は、水道配管情報、公共下水道(汚水)台帳及びその他の内容を証明するものではありません。
 - 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地で調査・確認の上ご利用ください。
 - 本図面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
 - 本図面を無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
 - 本図面についてご不明な点がありましたら、ご来庁の上、ご確認をお願いします。

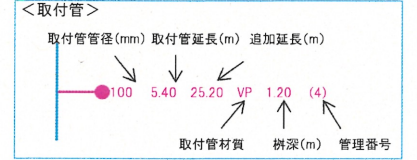
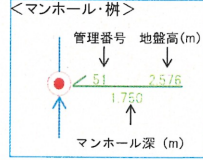
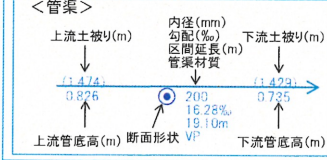


鹿児島市公共下水道(汚水)台帳



- 【ご利用上の注意事項】**
- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等について一切の責任を負いません。
 - 本図面は、水道配管情報、公共下水道(汚水)台帳及びその他の内容を証明するものではありません。
 - 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地で調査・確認の上ご利用ください。
 - 本図面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
 - 本図面を無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
 - 本図面についてご不明な点がありましたら、ご来庁の上、ご確認をお願いします。

【下水道台帳(汚水)の見方】



ガス管理設管状況調査依頼書(FAX用)



※注意事項をよくお読みになり、本依頼書のご依頼者さま記入欄をご記入、住宅地図案内図を添付し、調査場所の特定ができるよう印をつけて、下記受付fax番号にお送り下さい。
この依頼書は回答書も兼ねております。調査箇所が複数の場合は、お手数ですが、その件数分依頼書を作成して下さい。1枚で複数のご依頼書をいただいた場合、ご回答しかねます。

ご依頼者さま記入欄

依頼者	会社名	有限会社 丸建商事 <i>御中</i>	申込日	2024年2月13日
	ご住所	鹿児島市南林寺町18番19号	ご担当者	居川 博孝 <i>様</i>
調査内容	業種	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/> 建築・設備設計・ハウスメーカー <input type="checkbox"/> 金融 <input type="checkbox"/> その他()	連絡先	TEL 099-225-2957 FAX 099-227-3757
	住所	<input checked="" type="checkbox"/> 鹿児島市 吉野町545-1(住居表示なし・地番)		
調査目的	現状	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 既存住宅有り <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 造成地 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他		
	計画内容 *チェック欄記入要	<input type="checkbox"/> 新築 建築者名【 】 <input type="checkbox"/> 建替 業者名【 】 <input type="checkbox"/> 造成 業者名【 】 <input checked="" type="checkbox"/> 不動産鑑定・売買 <input type="checkbox"/> 鑑定 <input type="checkbox"/> 売買 業者名【 】 <input type="checkbox"/> その他 () * 目的を必ずご記入下さい		
		【家庭用】	<input type="checkbox"/> 戸建て () 戸 <input type="checkbox"/> 分譲集合 () 階 () 戸 <input type="checkbox"/> 賃貸集合 () 階 () 戸	
		【業務用】	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> テナントビル <input type="checkbox"/> 店舗付き住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> その他 ()	
		【造成】	() 区画	
		【予定工期】	着工 () 月 ~ 竣工 () 月 / <input type="checkbox"/> 未定	

注意事項

- ・お渡しする図面は個人情報保護法の対象となります。使用目的以外に使用されないようお願いいたします。使用目的を終えた図面は、シュレッダー等により確実に破棄して下さい。同意して頂ける場合はご依頼者さま記入欄に記入ご署名ください。図面をお渡します。
- ・この「ガス管図面調査」については、不動産取引などの参考資料として下記の情報を提供するものです。
本支管理設状況及び口径、引込管(供給管)の有無および口径
1:00以降に頂いた依頼は翌営業日以降のご回答となります。Faxは24時間受付しております。尚、回答には2~3日かかる場合がございます。
お急ぎの場合はお手数ですが弊社までご連絡下さい。
- ・お客様の個人情報の利用目的について
本依頼書を通じてお客様から取得する個人情報は、エネルギー供給及びその普及拡大、エネルギー供給設備工事、エネルギー供給設備、消費機器の保安、漏洩、火災自動通報、供給の遮断遮断等のエネルギー供給事業に関連するサービスの提供、エネルギー消費機器、警報器等の機器住宅設備の販売、設置、修理、点検、商品開発、アフターサービス、電気通信サービスの提供、保守、電気通信サービスに關係するネットワーク等の障害、不具合、事故発生時の調査、対応、また前述各種事業に関するサービス、製品のお知らせ、PR、調査、データ集積、研究開発、その他付随する業務の実施の目的に利用します。また、本調査の他にガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等の周知に利用させていただくため、情報をガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

開示について承諾しない

解答欄(弊社記入)

回答日 2024年 2月 13日

ガス管状況(別添の配管図をご参照ください。)

都市ガス低圧本支管が敷設されております。

引込管はありません。

前面道路に口径 50 mmの本支管が敷設されております。

50mmの引込管がございませす。

都市ガス敷設はございません。

供給区域外

<fax送付先> 日本ガス網導管グループ TEL 099-250-5119

FAX番号 099-256-0664

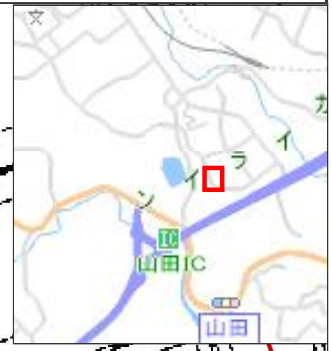
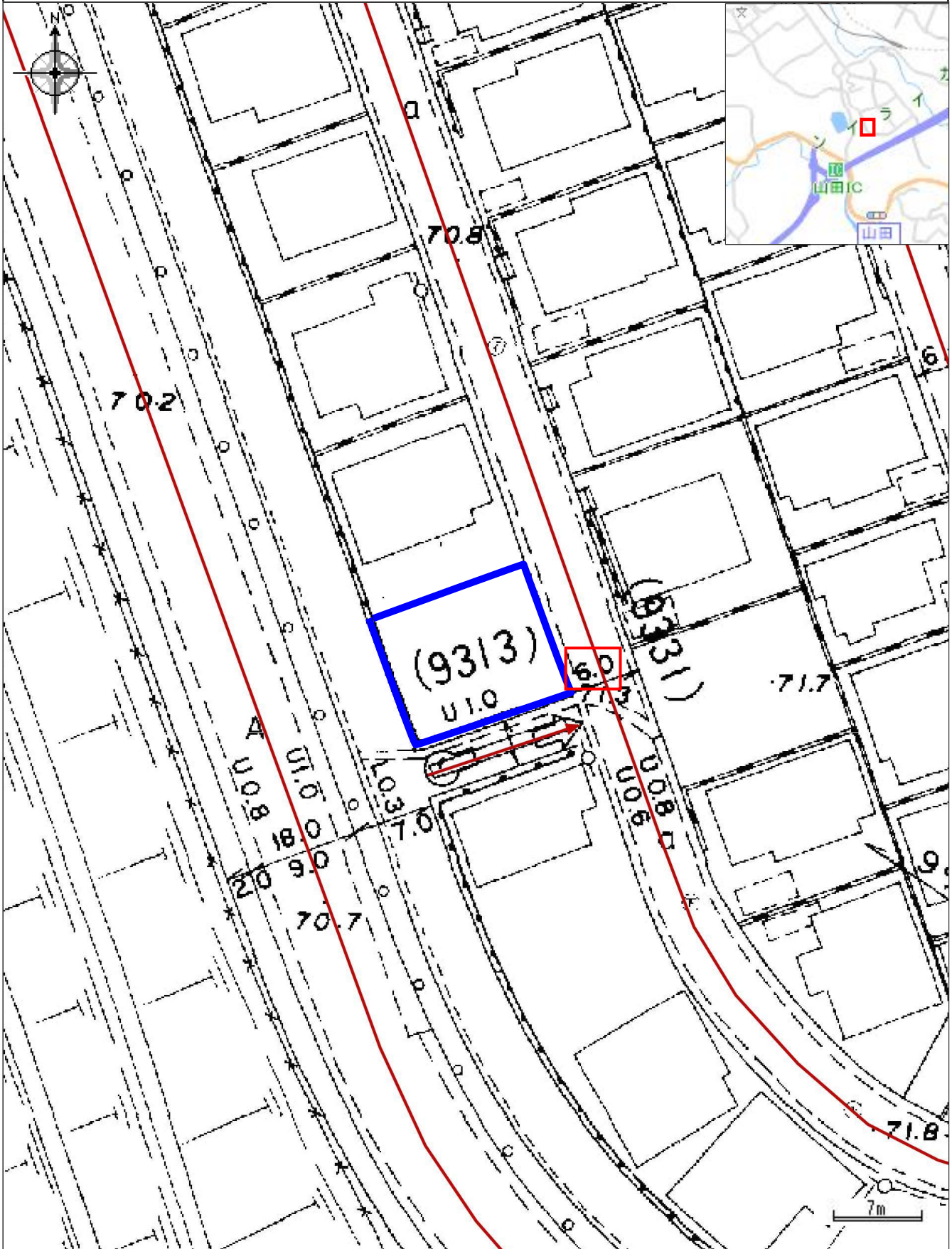
受付時間9時~17時(土・日・祝日・年末年始はお休み)

※番号のおかけ間違いのないよう、ご確認の上おかけください。



道路台帳図

中心地 | 鹿児島市星ヶ峯1丁目 付近



凡例

→ 市道路線網

印刷日時:2024/01/25 11:57:18

令和6年度 公課証明書

所有者住所 (所在地)
所有者氏名 (名称)

令和6年1月1日 現在
1枚目 / 1枚中

物件	所在地 地番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋根	登記地積・建築年		評価額(円)		税相当額(円)		備考
			課税地積 階	床面積(m ²) 層	固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	固定資産税 都市計画税	固定資産税 都市計画税		
土地 00	星ヶ峯1丁目 3094番10	宅地 宅地	全体	185.17	全体	9,227,021	全体	85,430	
			全体	185.17	全体	6,102,203	全体	18,306	
	以下余白							103,736円	

上記のとおり相違ないことを証明します。

市税証 第 24001257 号

令和6年4月2日
鹿児島市長
下鶴 隆央

