中古売家

7DK・駐車場2台可(縦列)

3,350万円

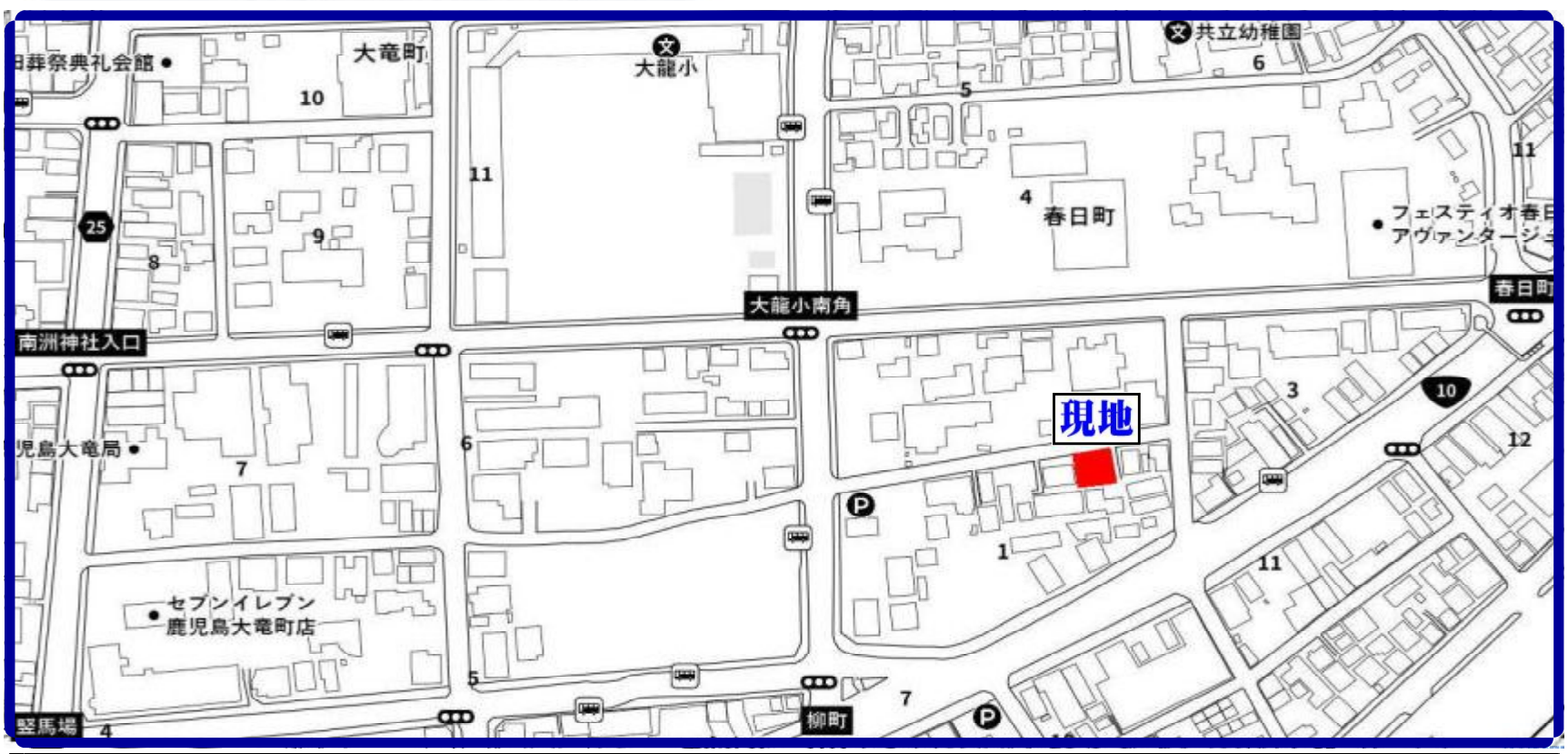
所在地	〔住　所〕鹿児島市春日町1番16号			交通	JR「鹿児島駅」まで約700m徒歩約9分 ﾊﾞｽ「春日町」ﾊﾞｽ停まで約120m徒歩約2分		
土地面積	171.03㎡(51.73坪)	ほかに私道面積	無	構造規模	木造かわらぶき2階建	築年月	1981年10月28日
延べ面積	148.22㎡(44.83坪)	間取り	7DK	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域			現況	空室	引渡日	即可
接道状況	北側道路幅員約6.0mに約　　m接する			学校区	[小学校]清水小学校まで約570m徒歩約8分 [中学校]清水中学校まで約850m徒歩約11分		
備考							

駐車場	2台可(縦列)						

- 春日交番まで約180m徒歩約3分
- 南日本銀行上町支店まで約320m徒歩約4分
- セブンイレブン鹿児島大竜町店まで約330m徒歩約5分
- タイヨー大竜町店まで約370m徒歩約5分
- 若宮公園まで約390m徒歩約5分
- 鹿児島銀行たてばば支店まで約470m徒歩約6分

1階平面図　　2階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします



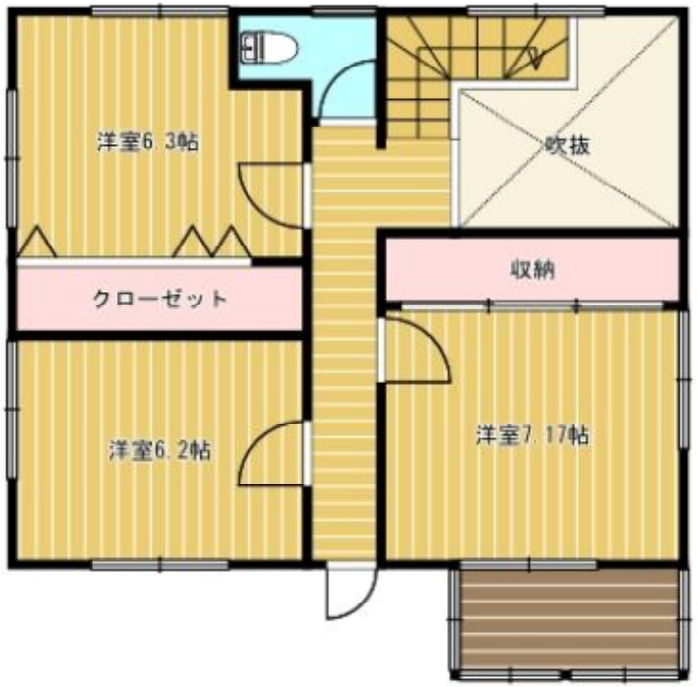
九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事(8)3593号

有限会社 丸建商事
鹿児島市南林寺町18番19号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ www.maruken-syouji.com

〔取引形態：一般媒介〕
TEL 099 225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name

N
洗面脱衣
ホール
玄関
ＤＫ8帖
洋室6帖
洋室6.1帖
クローゼット
洋室10帖
洋室7.15帖

1階平面図

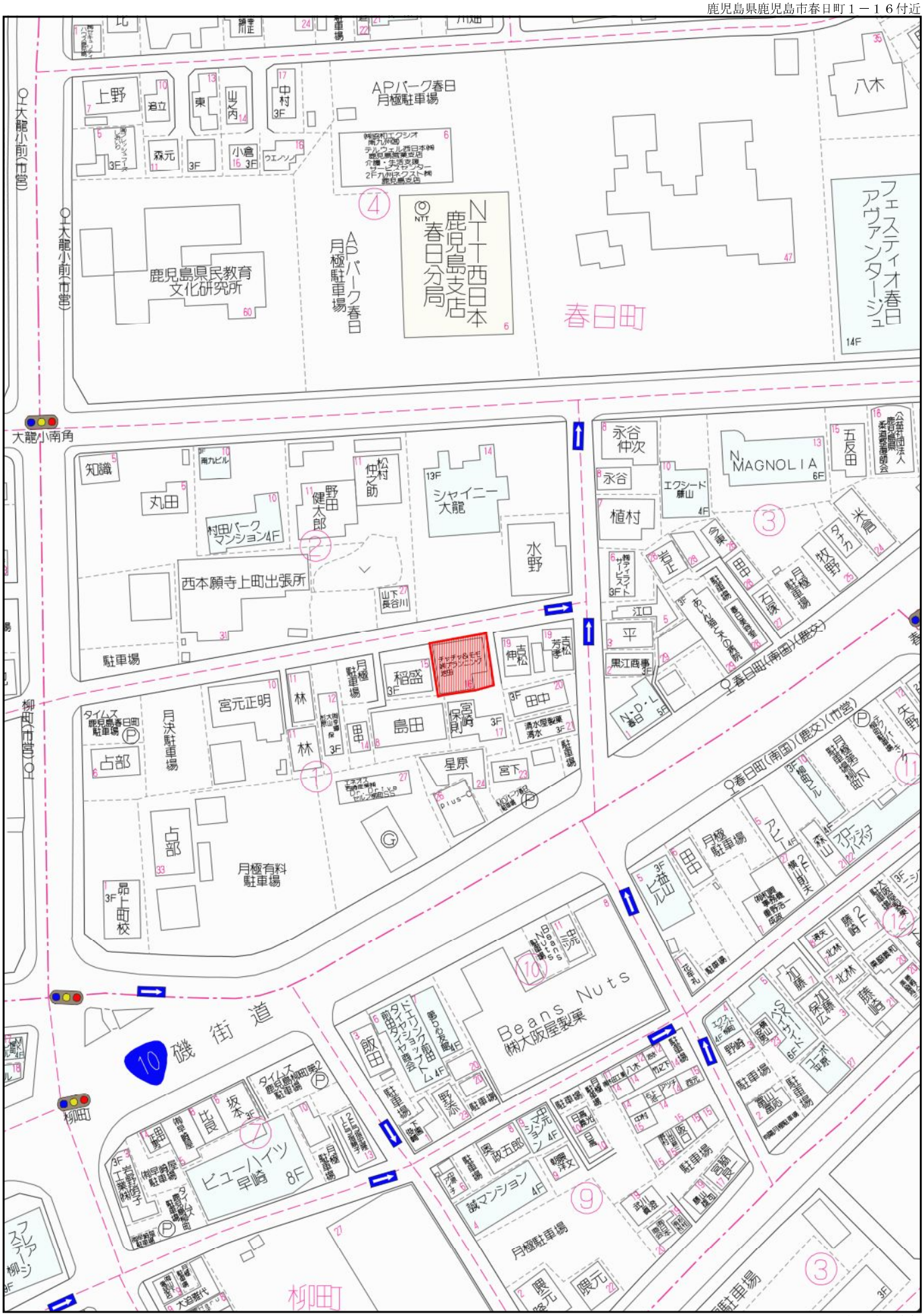

洋室6.3帖
吹抜
収納
クローゼット
洋室6.2帖
洋室7.17帖

2階平面図

２８０ｍ

Copyright(C)2020 ZENRIN CO., LTD.

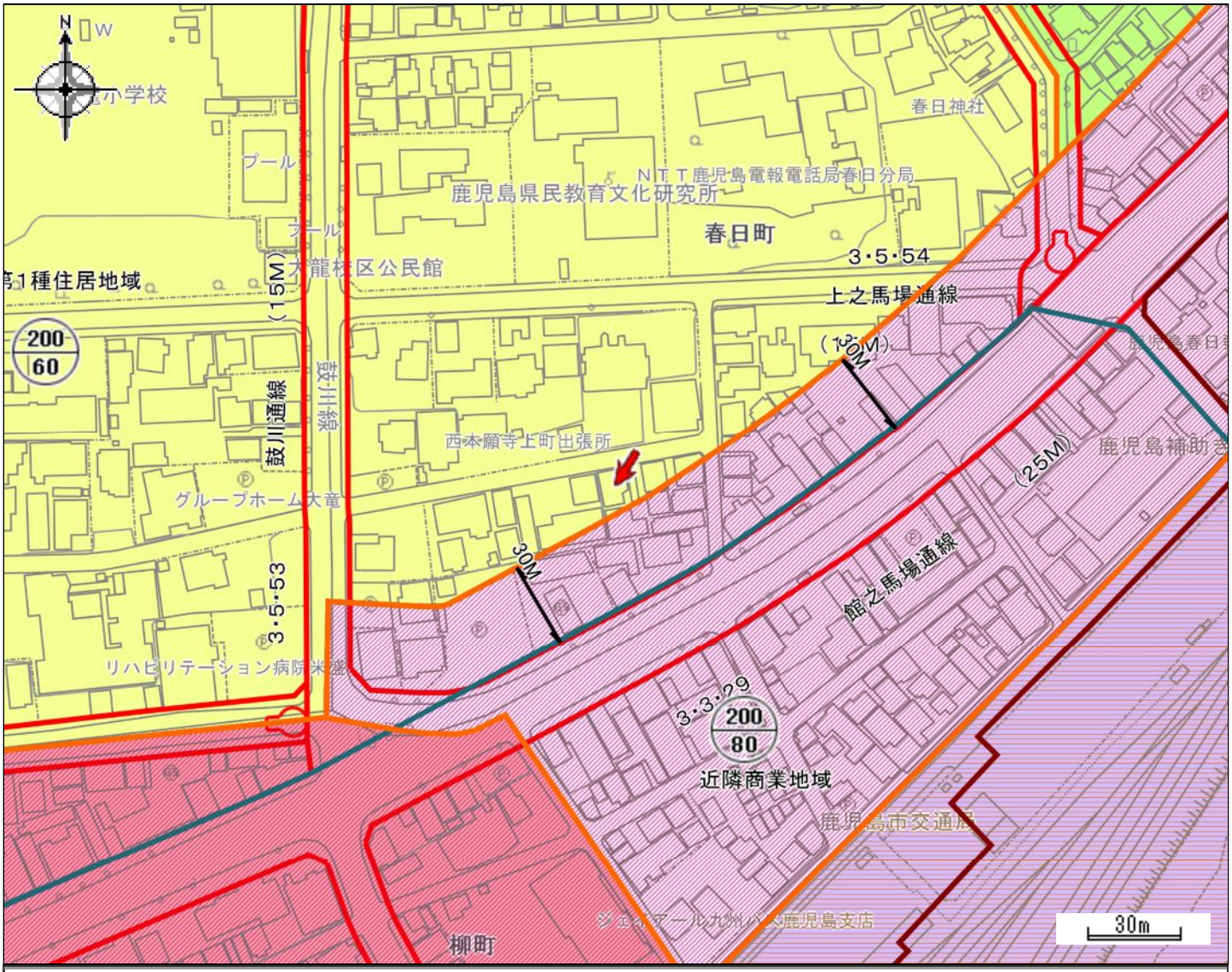
禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20200831100946



５０ｍ

Copyright(C)2020 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20200831100713

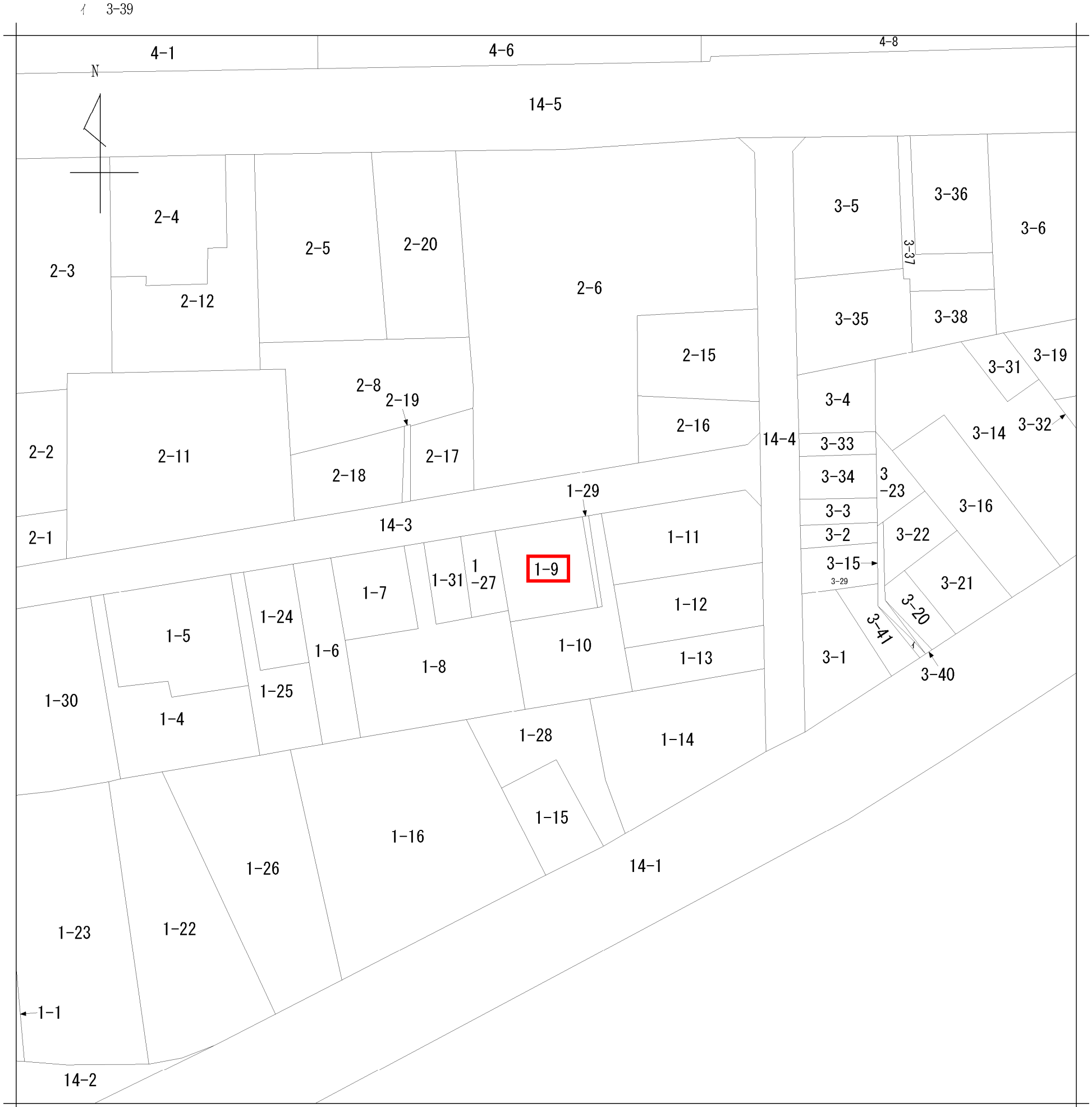


都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域	容積率（%）	200
建ぺい率（%）	60	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道（施設）	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	戦災復興地区
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	-	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第1種制限地域		

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

ID：06893241

表示年月日：２０２０／１２／０７



地番区域見出	春日町

請求部分	所　在	鹿児島市春日町				地　番	1番9		
出力尺縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和44年12月10日			備付年月日（原図）		補記事項			

２０２０／１２／０７　１１：２１　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）	調製	平成９年６月２６日	不動産番号	３４０００００１０７２０１
地図番号	余　白	筆界特定	余　白	
所　在	鹿児島市春日町		余　白	

①　地　番	②地　目	③　地　積　町 反 畝 歩(㎡)	原因及びその日付〔登記の日付〕
３４番	宅地	㊟　７２：０２	余　白
１番９	宅地	１７７：６６ ： ：	昭和４４年１月２３日土地区画整理法による換地処分 〔昭和４４年３月２０日〕
余　白	余　白	１７１：０３ ：	③１番９、１番２９に分筆 〔昭和５６年５月２２日〕
余　白	余　白	余　白 ： ： ：	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年６月２６日

権　利　部　（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	所有権移転	昭和６３年９月６日 第８４９号	原因　昭和６３年９月５日売買 所有者　鹿児島市春日町１番１６号 大　倉　洋　代 順位１５番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人住所変更	平成２１年１２月２２日 第５５０５９号	原因　平成１９年３月１５日住所移転 住所　鹿児島市大竜町６番１９号
	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年６月２６日
２	所有権移転	平成２１年１２月２２日 第５５０６１号	原因　平成２１年１２月２２日売買 所有者　鹿児島市下伊敷三丁目３番１２号（フレグランスＳＢ１０１） 池　田　宏　一
付記１号	２番登記名義人住所、氏名変更	平成２６年４月２３日 第２１０１３号	原因　平成２２年２月２２日住所移転 平成２６年４月７日氏名変更 氏名住所　鹿児島市春日町１番１６号 田　宮　宏　一
３	差押	令和２年４月８日 第１３０２４号	原因　令和２年４月７日鹿児島地方裁判所担保不動産競売開始決定 債権者　福岡市中央区渡辺通五丁目２３番８号 株式会社エム・アール・エフ
４	所有権移転	令和２年１１月１３日 第４０７４２号	原因　令和２年１１月１１日担保不動産競売による売却 所有者　福岡市中央区薬院三丁目１６番２７号 ビジネス・ワンホールディングス株式会社
５	３番差押登記抹消	令和２年１１月１３日 第４０７４２号	原因　令和２年１１月１１日担保不動産競売による売却

権　利　部　（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	根抵当権設定	昭和６３年９月２０日 第２６９６号	原因　昭和６３年９月２０日設定 極度額　金１，２００万円 債権の範囲　保証委託取引 債務者　鹿児島市春日町１番１６号 大　倉　洋　代 根抵当権者　鹿児島市中町１１番１１号 株式会社南日本保証センター 共同担保　目録(た)第３５６６号 順位９番の登記を移記
付記１号	１番根抵当権変更	平成７年１０月３０日 第４２１５号	原因　平成７年１０月３０日変更 極度額　金１，８７２万円 順位９番付記２号の登記を移記
	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年６月２６日

2	１番根抵当権抹消	平成２１年１２月２２日 第５５０６０号	原因　平成２１年１２月２２日解除
3	抵当権設定	平成２１年１２月２２日 第５５０６２号	原因　平成２１年１２月２２日保証委託契約に基づく求償債権同日設定 債権額　金１，８００万円 損害金　年１４％（年３６５日の日割計算） 債務者　鹿児島市下伊敷三丁目３番１２号（フレグランスＳＢ１０１） 池　田　宏　一 抵当権者　鹿児島市山之口町１番１０号鹿児島中央ビルディング内 鹿児島保証サービス株式会社 共同担保　目録(ま)第１０号
4	根抵当権設定	平成２８年1月１２日 第１０２１号	原因　平成２８年1月１２日設定 極度額　金６５０万円 債権の範囲　金銭消費貸借取引　手形割引取引　手形債権　小切手債権 債務者　鹿児島市春日町１番１６号 田　宮　弘　子 根抵当権者　福岡市中央区渡辺通五丁目２３番８号 株式会社エム・アール・エフ 共同担保　目録(め)第１７５８号
付記１号	４番根抵当権変更	平成２８年5月１３日 第２０７０１号	原因　平成２８年5月１３日変更 極度額　金１，３００万円
付記２号	４番根抵当権変更	平成２８年１０月２７日 第４７１２５号	原因　平成２８年１０月２７日変更 債務者　鹿児島市春日町１番１６号 株式会社プランニングＸ
付記３号	４番根抵当権変更	平成２８年１０月２７日 第４７１２６号	原因　平成２８年１０月２７日変更 極度額　金１，７６０万円
5	根抵当権設定	平成２９年９月１３日 第３７４３０号	原因　平成２９年９月１２日設定 極度額　金１，７７０万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　鹿児島市春日町１番１６号 株式会社プランニングＸ 根抵当権者　熊本市中央区水前寺六丁目２９番２０号 株　式　会　社　熊　本　銀　行 （取扱店　鹿児島支店） 共同担保　目録(も)第１４５２号
6	４番根抵当権抹消	平成２９年９月１９日 第３８１７５号	原因　平成２９年９月１３日解除
7	根抵当権設定	平成３０年９月２８日 第３８９１３号	原因　平成３０年９月２８日設定 極度額　金３，５８０万円 債権の範囲　金銭消費貸借取引　手形割引取引　手形債権　小切手債権 債務者　鹿児島市春日町１番１６号 株式会社プランニングＸ 根抵当権者　福岡市中央区渡辺通五丁目２３番８号 株式会社エム・アール・エフ 共同担保　目録(も)第６７３０号
8	５番根抵当権抹消	平成３０年１０月９日 第４０２１４号	原因　平成３０年９月２８日解除
9	３番抵当権抹消	平成３０年１０月２３日 第４１９３１号	原因　平成３０年９月２８日解除
１０	７番根抵当権抹消	令和２年１１月１３日 第４０７４２号	原因　令和２年１１月１１日担保不動産競売による売却

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

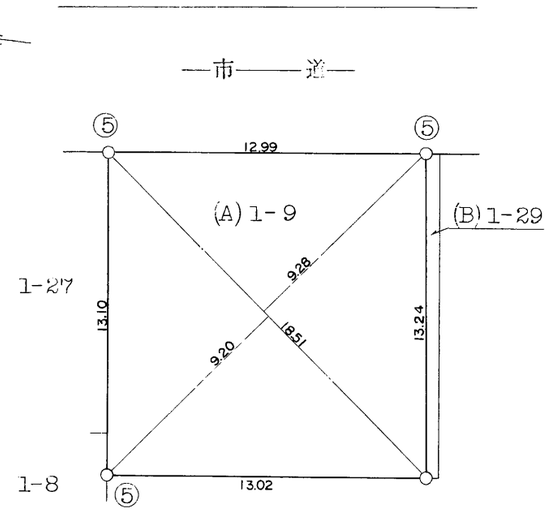
136629

昭和56年5月22日登記

前 1-9　　後・新

地番	1-9 , 1-29
土地の所在	鹿児島市春日町

地積測量図



求積

(A) 1-9

18.51 × (9.20 + 9.28) × ½ = 171.0324

∴ 171.03 m²

(51.73 坪)

(B) 1-29

177.66 − (A) = 6.6276

∴ 6.62 m²

(2.00 坪)

精度区分	甲　乙
標識	凡例
①	コンクリート杭
②	石　　杭
③	プラスチック杭
④	金　属　製
⑤	刻　　ミ
◯	

作製者	鹿児島市真砂町39番3号 土地家屋調査士　地頭所　優	土地家屋調査士 地頭所優之印	(昭和56年5月21日作製)	申請人	有馬　純則	有馬之印	縮尺	1/250

(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

表示年月日：2020/12/07

２０２０／１２／０７　１１：２８　現在の情報です。

表題部（主である建物の表示）	調製	平成９年６月２６日	不動産番号	３４０００００１１５０８５
所在図番号	余白			
所在	鹿児島市春日町　１番地９		余白	
家屋番号	１番９		余白	

①種類	②構造	③床面積㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造セメント瓦葺２階建	１階　９５：４３ ２階　４９：９９	昭和５６年１０月２８日新築
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年６月２６日
余白	木造かわらぶき２階建	１階　８５：５０ ２階　５５：８９	②③平成２２年２月２日一部取壊し、増築、変更 〔平成２２年２月１０日〕
余白	余白	１階　９４：９８ ２階　５３：２４	③錯誤 ③平成２９年６月３０日増築 〔平成２９年９月６日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	昭和６３年９月６日 第８４９号	原因　昭和６３年９月５日売買 所有者　鹿児島市春日町１番１６号 大倉洋代 順位７番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人住所変更	平成２１年１２月２２日 第５５０５９号	原因　平成１９年３月１５日住所移転 住所　鹿児島市大竜町６番１９号
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年６月２６日
２	所有権移転	平成２１年１２月２２日 第５５０６１号	原因　平成２１年１２月２２日売買 所有者　鹿児島市下伊敷三丁目３番１２号（フレグランスＳＢ１０１） 池田宏一
付記１号	２番登記名義人住所、氏名変更	平成２６年４月２３日 第２１０１３号	原因　平成２２年２月２２日住所移転 平成２６年４月７日氏名変更 氏名住所　鹿児島市春日町１番１６号 田宮宏一
３	差押	令和２年４月８日 第１３０２４号	原因　令和２年４月７日鹿児島地方裁判所担保不動産競売開始決定 債権者　福岡市中央区渡辺通五丁目２３番８号 株式会社エム・アール・エフ
４	所有権移転	令和２年１１月１３日 第４０７４２号	原因　令和２年１１月１１日担保不動産競売による売却 所有者　福岡市中央区薬院三丁目１６番２７号 ビジネス・ワンホールディングス株式会社
５	３番差押登記抹消	令和２年１１月１３日 第４０７４２号	原因　令和２年１１月１１日担保不動産競売による売却

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	根抵当権設定	昭和６３年９月２０日 第２６９６号	原因　昭和６３年９月２０日設定 極度額　金１，２００万円 債権の範囲　保証委託取引 債務者　鹿児島市春日町１番１６号 大倉洋代 根抵当権者　鹿児島市中町１１番１１号 株式会社南日本保証センター 共同担保　目録(た)第３５６６号 順位６番の登記を移記
付記１号	１番根抵当権変更	平成７年１０月３０日 第４２１５号	原因　平成７年１０月３０日変更 極度額　金１，８７２万円 順位６番付記２号の登記を移記

	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年６月２６日
2	１番根抵当権抹消	平成２１年１２月２２日 第５５０６０号	原因　平成２１年１２月２２日解除
3	抵当権設定	平成２１年１２月２２日 第５５０６２号	原因　平成２１年１２月２２日保証委託契約に基づく求償債権同日設定 債権額　金１，８００万円 損害金　年１４％（年３６５日の日割計算） 債務者　鹿児島市下伊敷三丁目３番１２号（フレグランスＳＢ１０１） 池　田　宏　一 抵当権者　鹿児島市山之口町１番１０号鹿児島中央ビルディング内 鹿児島保証サービス株式会社 共同担保　目録(ま)第１０号
4	根抵当権設定	平成２８年１月１２日 第１０２１号	原因　平成２８年１月１２日設定 極度額　金６５０万円 債権の範囲　金銭消費貸借取引　手形割引取引　手形債権　小切手債権 債務者　鹿児島市春日町１番１６号 田　宮　弘　子 根抵当権者　福岡市中央区渡辺通五丁目２３番８号 株式会社エム・アール・エフ 共同担保　目録(め)第１７５８号
付記１号	４番根抵当権変更	平成２８年５月１３日 第２０７０１号	原因　平成２８年５月１３日変更 極度額　金１，３００万円
付記２号	４番根抵当権変更	平成２８年１０月２７日 第４７１２５号	原因　平成２８年１０月２７日変更 債務者　鹿児島市春日町１番１６号 株式会社プランニングＸ
付記３号	４番根抵当権変更	平成２８年１０月２７日 第４７１２６号	原因　平成２８年１０月２７日変更 極度額　金１，７６０万円
5	根抵当権設定	平成２９年９月１３日 第３７４３０号	原因　平成２９年９月１２日設定 極度額　金１，７７０万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　鹿児島市春日町１番１６号 株式会社プランニングＸ 根抵当権者　熊本市中央区水前寺六丁目２９番２０号 株　式　会　社　熊　本　銀　行 （取扱店　鹿児島支店） 共同担保　目録(も)第１４５２号
6	４番根抵当権抹消	平成２９年９月１９日 第３８１７５号	原因　平成２９年９月１３日解除
7	根抵当権設定	平成３０年９月２８日 第３８９１３号	原因　平成３０年９月２８日設定 極度額　金３，５８０万円 債権の範囲　金銭消費貸借取引　手形割引取引　手形債権　小切手債権 債務者　鹿児島市春日町１番１６号 株式会社プランニングＸ 根抵当権者　福岡市中央区渡辺通五丁目２３番８号 株式会社エム・アール・エフ 共同担保　目録(も)第６７３０号
8	５番根抵当権抹消	平成３０年１０月９日 第４０２１４号	原因　平成３０年９月２８日解除
9	３番抵当権抹消	平成３０年１０月２３日 第４１９３１号	原因　平成３０年９月２８日解除
１０	７番根抵当権抹消	令和２年１１月１３日 第４０７４２号	原因　令和２年１１月１１日担保不動産競売による売却

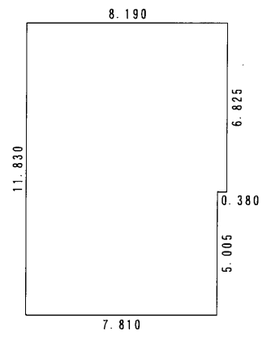
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

各階平面図

家屋番号	1番9
建物の所在	鹿児島市春日町　1番地9

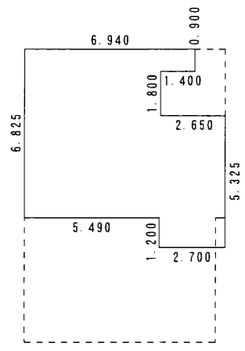
建物図面

1階

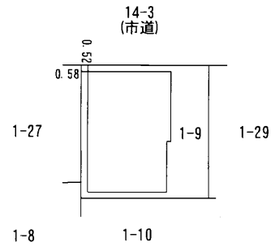


求積表			
7.810 ×	5.005	＝	39.089050
8.190 ×	6.825	＝	55.896750
	合計		94.985800
	床面積		94.98 ㎡

2階



求積表			
2.700 ×	5.325	＝	14.377500
5.490 ×	4.125	＝	22.646250
5.540 ×	2.700	＝	14.958000
1.400 ×	0.900	＝	1.260000
	合計		53.241750
	床面積		53.24 ㎡



作成者	鹿児島市宇宿一丁目４１番１０号 土地家屋調査士 福﨑秀一 (平成 29年 8月 26日作成)	縮尺	1／250

申請人	田宮宏一	縮尺	1／600

この用紙には鹿児島市の市章がすかしとして入っています

令和 2年度　公　課　証　明　書

この用紙には鹿児島市の市章がすかしとして入っています

鹿児島県鹿児島市

所有者住所（所在地）　住所省略
所有者氏名（名　称）　田宮　宏一

令和 2年 1月 1日　現在
1 枚目 /　1 枚中

物件	所在地 地番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋根	登記地積・建築年 課税地積・床面積(㎡) 階層	評価額(円) 固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	税相当額(円) 固定資産税 都市計画税	備考
土地 00	春日町 1番9	宅地 宅地	全体　171.03 全体　171.03	全体　17,633,193 全体　2,938,865 全体　5,877,731	全体　41,144 全体　17,633	
家屋 本家	春日町 1番地9 1番9	木造 居宅 セメント瓦	昭和56年建築 全体　135.49 地上2階	全体　2,277,691 全体　2,277,691 全体　2,277,691	全体　31,887 全体　6,833	
家屋 増築	春日町 1番地9 1番9	木造 居宅 瓦	平成29年建築 全体　9.48 地上1階	全体　547,066 全体　547,066 全体　547,066	全体　7,658 全体　1,641	
家屋 増築	春日町 1番地9 1番9	軽量鉄骨造 居宅 合成樹脂	平成29年建築 全体　3.25 地上1階	全体　95,981 全体　95,981 全体　95,981	全体　1,343 全体　287	
	以下余白					

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 2年10月26日

鹿児島市長
森　博幸

市税証明専用
鹿児島市長印

市税証　第　24021538 号

この用紙には鹿児島市の市章がすかしとして入っています