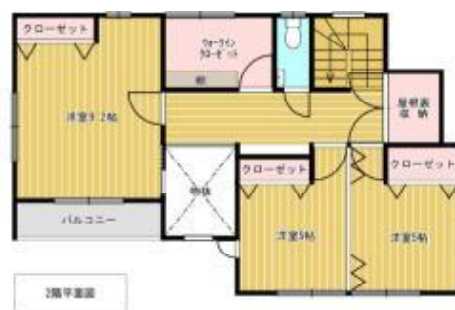


中古売家

角地・4LDK
1,680万円

所 在 地	〔住 所〕鹿児島市自由ヶ丘二丁目 19 番 6 号			交 通	バス「自由ヶ丘」バス停まで約 200 m 徒歩約 3 分				
土 地 面 積	198.35 m ² (60.00 坪)	ほかに 私道面積	無	構造規模	木造スレート葺 2 階建		築年月	平成 8 年 8 月 30 日	
延べ面積	137.43 m ² (41.57 坪)	間 取 り	4LDK	土地権利	所有権	地 目	宅地		
都 市 計 画	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %		容 積 率	80 %	
他の法令 上の制限	・ 建築基準法第 22 条指定地域 ・ 宅地造成等工事規制区 ・ 立地適正化計画区域 ・ 居住誘導区域 ・ 景観計画区域			現 況	空室	引 渡 日	即可	駐 車 場	有
接 道 状 況	南東道路幅員約 5.0 m 南西道路幅員約 4.4 m～ 4.5 m			学 校 区	〔小学校〕 中山小学校まで約 1100 m 徒歩約 14 分 〔中学校〕 谷山北中学校まで約 2700 m 徒歩約 34 分				
備 考	固定資産税・都市計画税 66,268 円/年								



- ・ 鹿児島自由ヶ丘簡易郵便局まで約260m徒歩約4分
- ・ ローソン鹿児島中山自由ヶ丘店まで約340m徒歩約5分
- ・ ヤマダデンキ九州テックランド谷山店まで約600m徒歩約8分
- ・ ドラッグコスモス中山店まで約710. m 徒歩約9分
- ・ なりざわ中山店まで約740m徒歩約10分
- ・ タイヨー中山店まで約1100m徒歩約14分
- ・ マツモトキヨシ中山店まで約1100m徒歩約14分



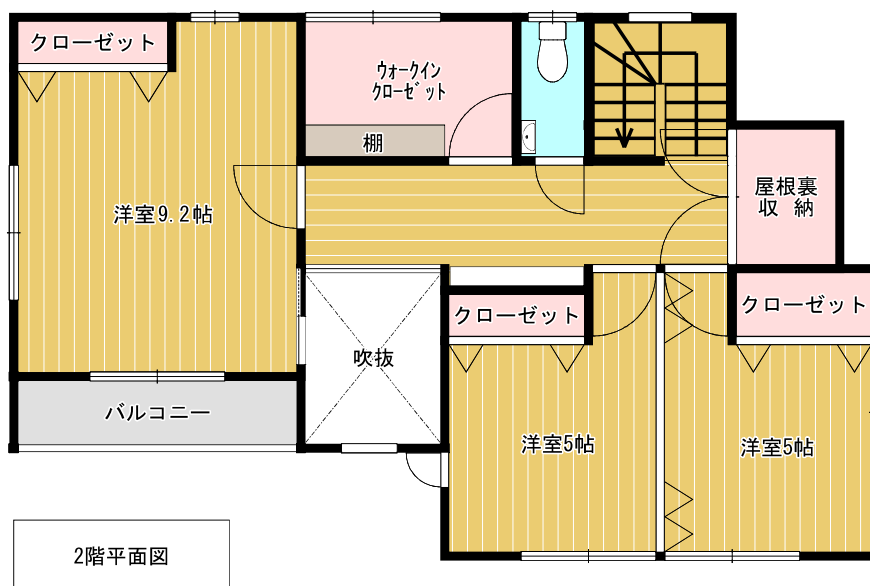
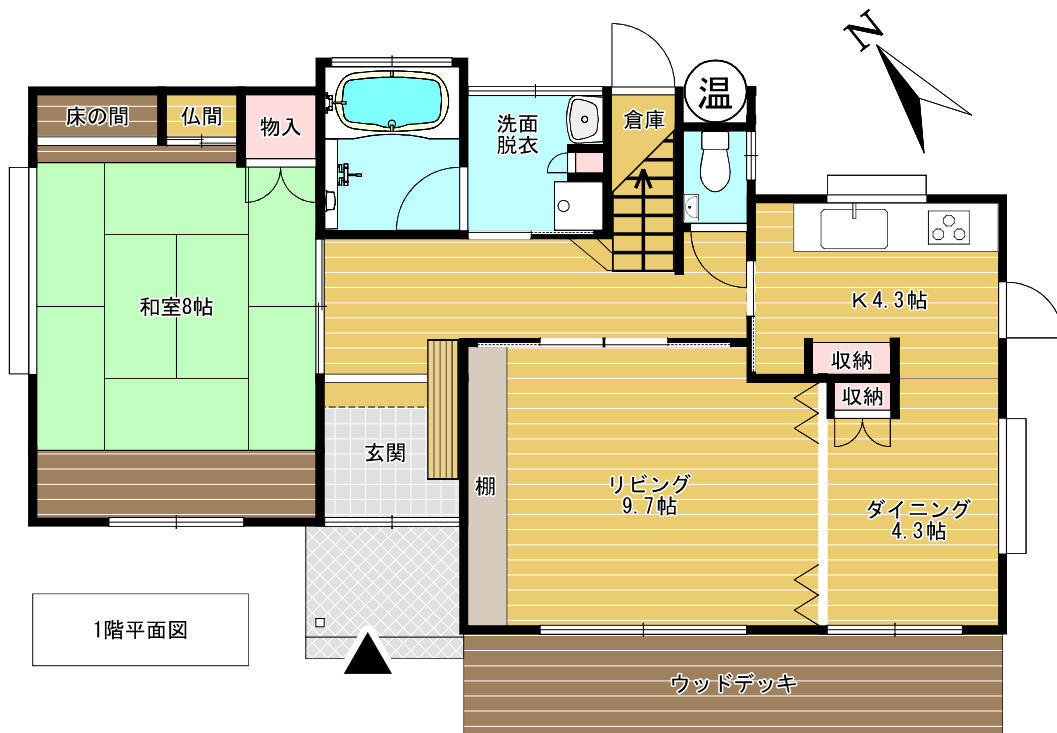
九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事 (9) 3593 号

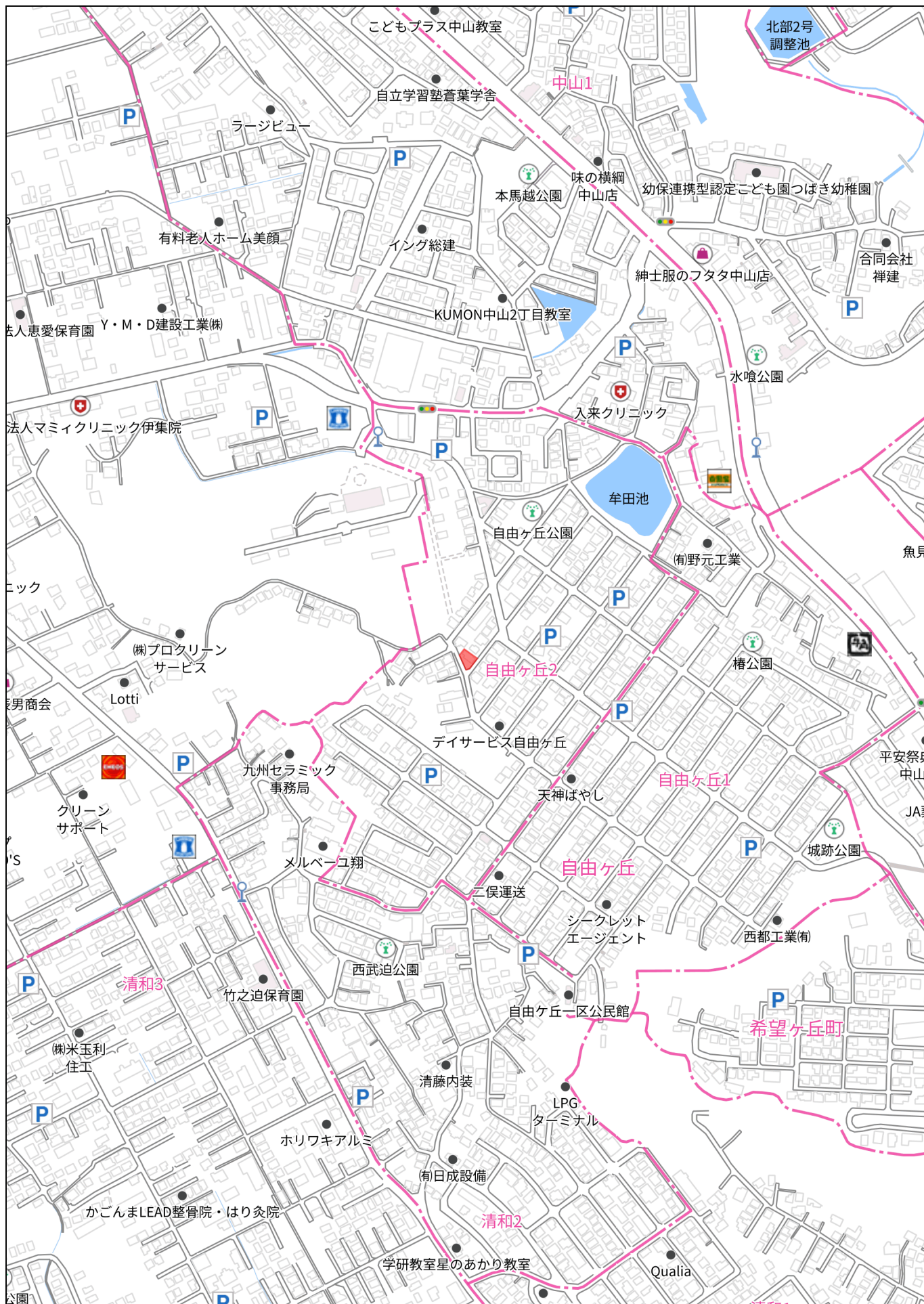
丸建商事
有限会社
鹿児島市南林寺町 18 番 19 号
ホームページ www.maruken-syouji.com

〔取引形態：一般媒介〕

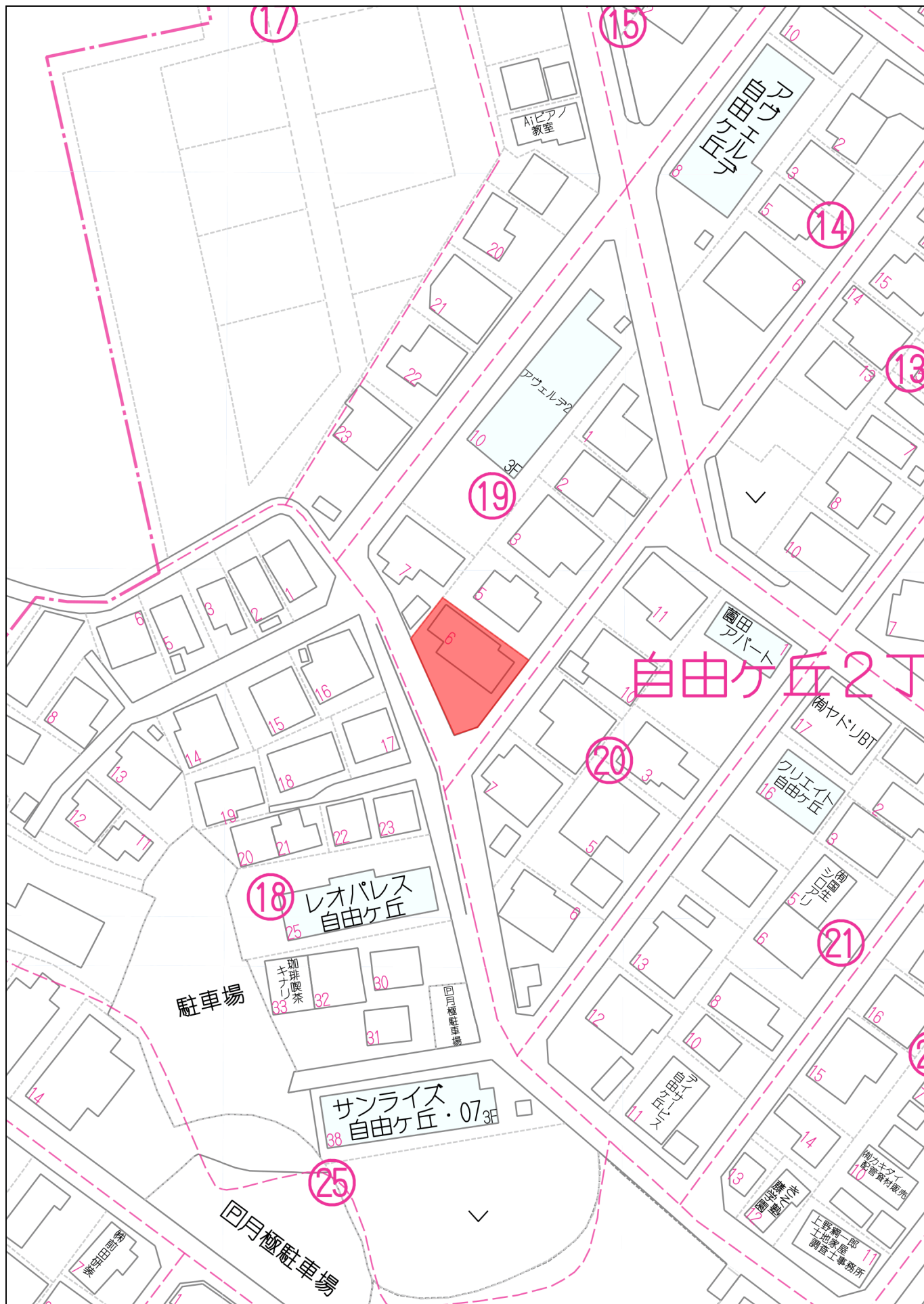
TEL 099 225-2957
FAX 099 (227) 3757
E-mail orikawa@maruken.name





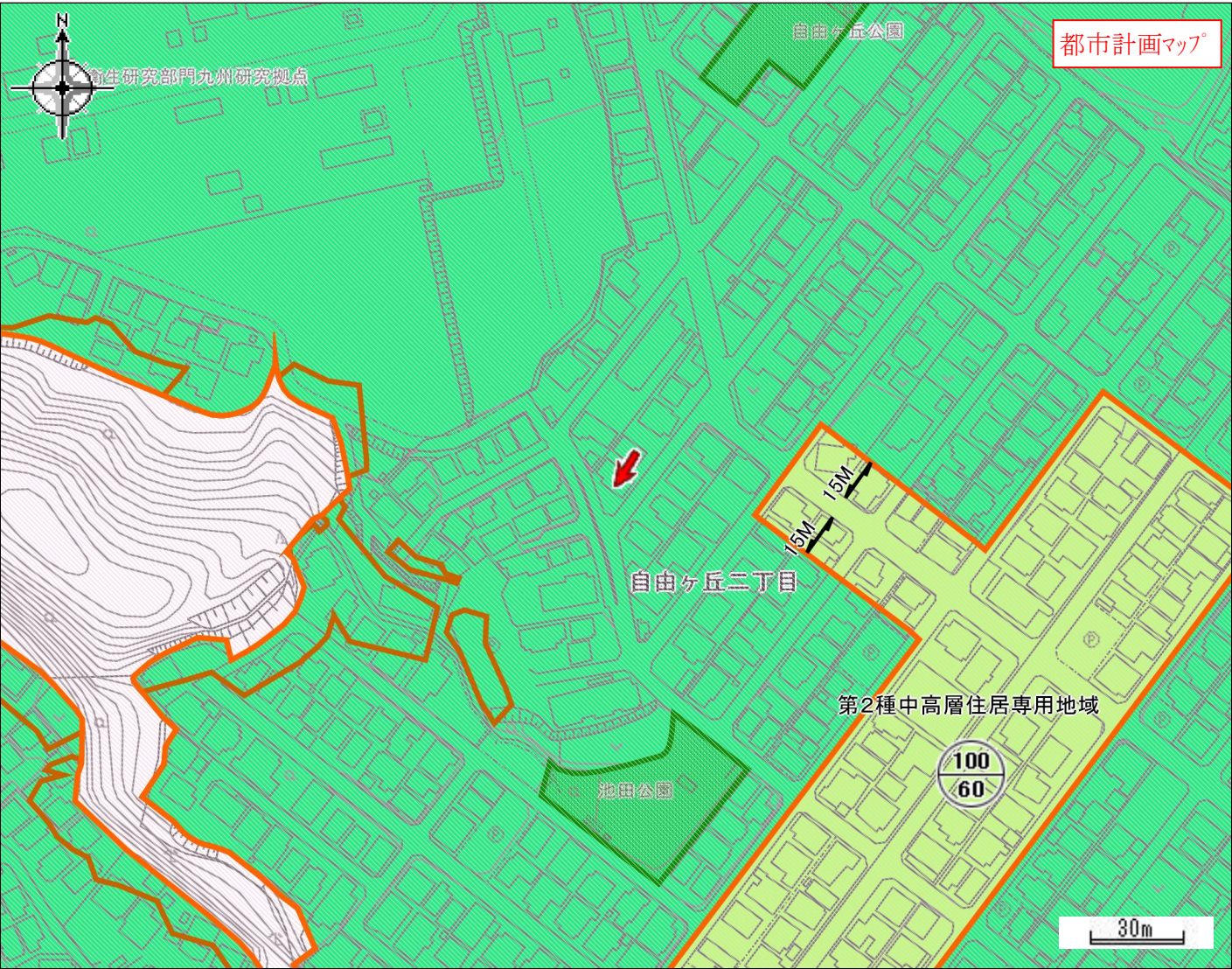


280m



40m

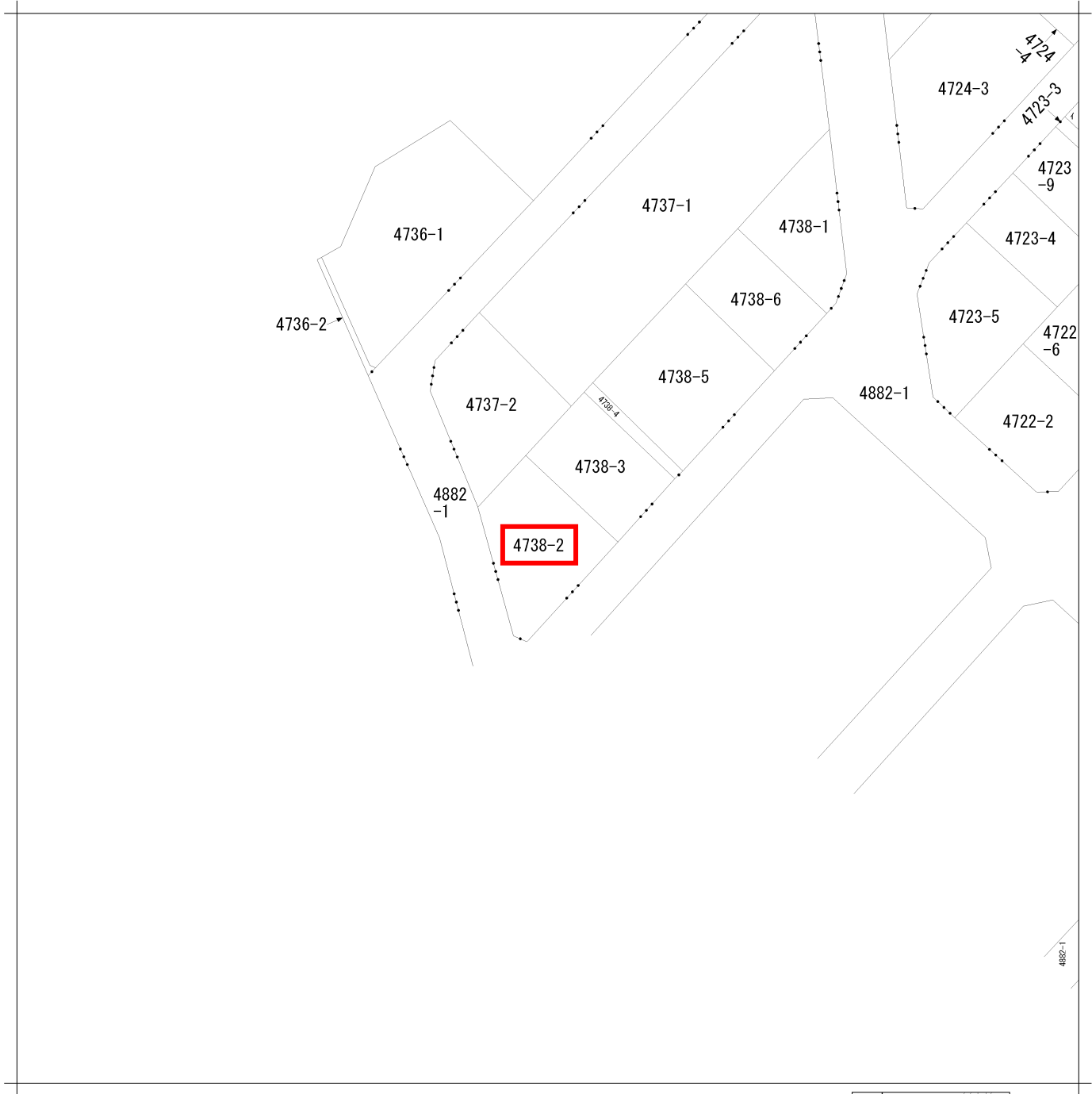
1:838



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率（%）	80
建ぺい率（%）	50	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道（施設）	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成等工事規制区域	宅地造成等工事規制区域（R7.4.1指定）	特定盛土等規制区域	-
立地適正化計画区域	立地適正化計画区域	居住誘導区域	居住誘導区域
都市機能誘導区域	-	眺望確保範囲	-
景観計画区域	市街地・台地ゾーン	屋外広告物規制地域	第2種禁止地域

令和7年2月28日時点の情報です。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

4723-7



地番区域見出

A

自由ヶ丘2丁目

B

自由ヶ丘2丁目

C

自由ヶ丘2丁目

D

中山町

請求部	所在地	鹿児島市自由ヶ丘二丁目					地番	4738番2		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日						備付年月日(原図)			補記事項	方位不明

謄本：土地

表 題 部 (土地の表示)			調製	平成14年7月15日	不動産番号	3400005296352
地図番号	余白		筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市自由ヶ丘二丁目					余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕			
4738番2	宅地	198:35	4738番から分筆 〔昭和46年7月28日〕			
余白	余白	余白	60.00坪	管轄転属により登記 平成14年7月15日		

前4738 後・新

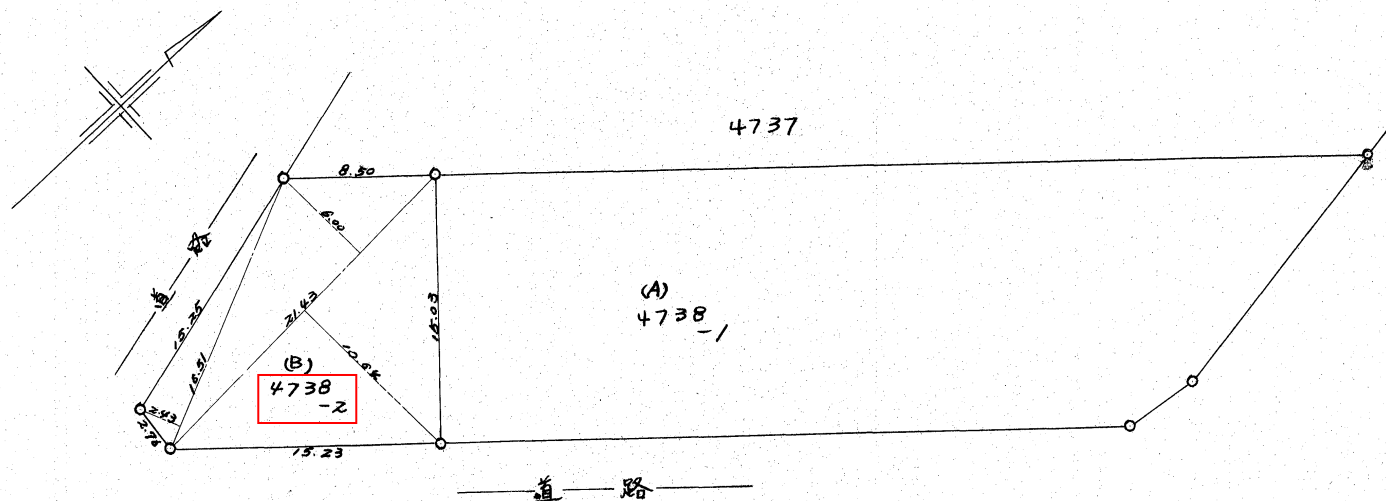
地番 4738-2 4738-1

地積測量図

土地の所在 鹿野市中山町字自由ヶ丘

351663

自由ヶ丘二丁目



求積

$$\begin{aligned} & 16.51 \times 2.43 \times \frac{1}{2} = 20.05965 \\ & 21.43 \times (6.00 + 10.64) \times \frac{1}{2} = 178.2976 \\ & \underline{198.35725} \\ & \underline{198.35 (m^2)} \end{aligned}$$

昭和四十六年七月二十六日

作製年月日

S 46 7 28

作製者

鹿野市荒田二丁目四番号
永吉静雄

土地家屋調査士
吉野印

申請人

吉元工牛

(日調連9)

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

謄本：建物

表 題 部	(主である建物の表示)	調製	平成14年7月15日	不動産番号	3400005304970
所在図番号	余白				
所 在	鹿児島市自由ヶ丘二丁目 4738番地2			余白	
家屋番号	4738番2			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造スレート葺2階建	1階 2階	78:77 58:66	平成8年8月30日新築	築29年
余白	余白	余白	137.43m ² (41.57坪)	管轄転属により登記 平成14年7月15日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成8年9月20日 第15664号	所有者 鹿児島市自由ヶ丘二丁目19番6号 丸 田 和 文 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成14年7月15日

468501

各階平面図

家屋番号

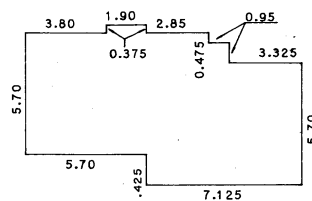
4738番2

建物図面 各階平面図

建物の所在

鹿児島市自由ヶ丘2丁目4738番地2

1 階

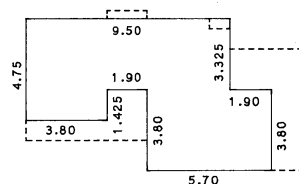


求積表

3.800 × 5.700 =	21.660000
1.900 × 6.075 =	11.542500
2.850 × 7.125 =	20.306250
0.950 × 6.650 =	6.317500
3.325 × 5.700 =	18.952500

合 計	78.778750
床 面 積	78.77 m²

2 階



求積表

3.800 × 4.750 =	18.050000
1.900 × 3.325 =	6.317500
3.800 × 7.125 =	27.075000
1.900 × 3.800 =	7.220000

合 計	58.662500
床 面 積	58.66 m²

4738-3

4737-2

4738-2

0.85

道

道

路

(日調連12)

作製者

鹿児島市伊敷町7213番地14
土地調査士 橋口 悟

縮尺

1/250

申請人



縮尺

1/500

(日加納)

市道網図・建築基準法道路

中心地 | 鹿児島市自由ヶ丘2丁目 付近



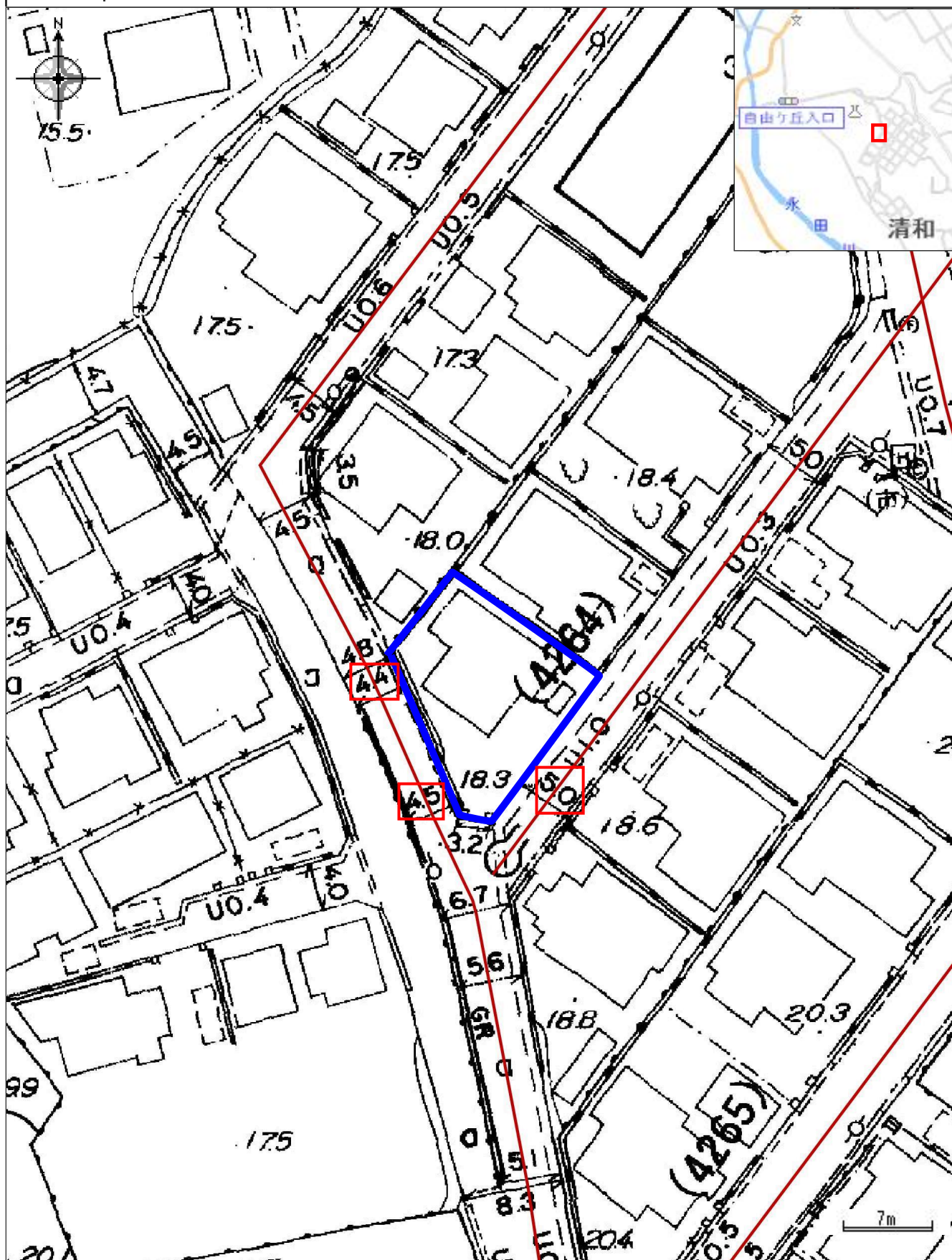
凡例

- 市道路線網
- 2号道路
- 5号道路
- 道路扱い
- 法外道路

印刷日時:2025/04/07 20:30:45

道路台帳図 (旧鹿児島)

中心地 | 鹿児島市自由ヶ丘2丁目 付近



凡例

→ 市道路線網

印刷日時:2025/04/07 20:41:11

この用紙には鹿児島市の市章がすかしとして入っています

令和 7年度 公 課 証 明 書

鹿児島県鹿児島市

所有者住所（所在地）

所有者氏名（名 称）

令和 7年 1月 1日 現在
1 枚目 / 1 枚中

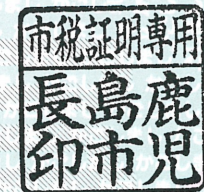
物件	所 在 地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年 課税地積・床面積(m ²) 階 層	評価額(円) 固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	税相当額(円) 固定資産税 都市計画税	備 考
土地 00	自由ヶ丘2丁目 4738番2	宅地 宅地	全体 198.35 全体 198.35	全体 9,141,356 全体 1,523,559 全体 3,047,118	全体 21,329 全体 9,141	
家屋 本 家	自由ヶ丘2丁目 4738番地2 4738番2	木造 居宅 スレート	平成 8年建築 全体 137.43 地上2階	全体 2,105,790 全体 2,105,790 全体 2,105,790	全体 29,481 全体 6,317	
	以下余白				66,268円/年	

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 7年 4月 8日

鹿児島市長

下鶴 隆央



市税証 第 24002551 号

この用紙には鹿児島市の市章がすかしとして入っています

この用紙には鹿児島市の市章がすかしとして入っています