

中古売家 1,450万円

所 在 地	〔住居表示〕鹿児島市甲突町16番17号			交 通	バス「甲突町」バス停まで約60m徒歩約1分				
土 地 面 積	79.10㎡(23.92坪)	ほかに 私道面積	有：229.91㎡ (持分なし)	構造規模	木造セメント葺2階建		築年月	昭和40年11月10日	
延 べ 面 積	137.46㎡(41.58坪)	間 取 り	下記図面参照	土地権利	所有権	地 目	宅地		
都 市 計 画	市街化区域内	用途地域	近隣商業地域		建ぺい率	80%		容 積 率	300%
他 の 法 令 上 の 制 限	準防火地域			現 況	空室	引 渡 日	即可	駐 車 場	確保可
接 道 状 況	北側道路幅員約25.00mに約7.82m接する 南側道路幅員約4.00mに約7.59m接する			学 校 区	[小学校]城南小学校まで約230m徒歩約3分 [中学校]天保山中学校まで約890m徒歩約12分				
備 考									



1階平面図



2階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

- 城南交番まで約75m徒歩約1分
- 鹿児島市甲突郵便局まで約90m徒歩約2分
- タイヨー甲突店まで約200m徒歩約3分
- 鹿児島相互信用金庫城南支店まで約300m徒歩約4分
- コスモス甲突店まで約330m徒歩約5分
- セブンイレブン鹿児島城南町店まで約340m徒歩約5分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(8)3593号

丸建商事
有限会社

鹿児島市南林寺町18番19号
ホームページ www.maruken-syouji.com

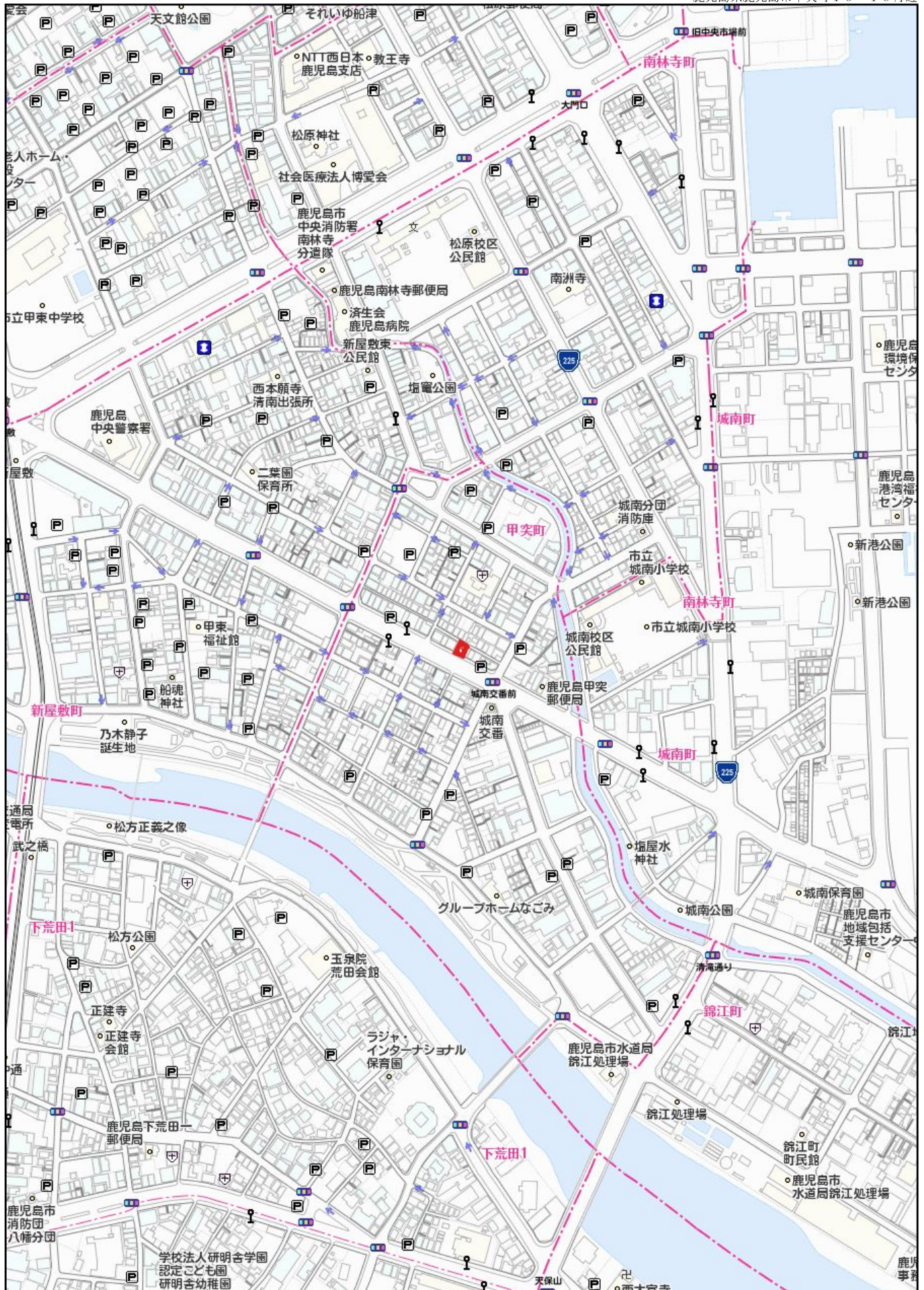
〔取引形態：一般媒介〕

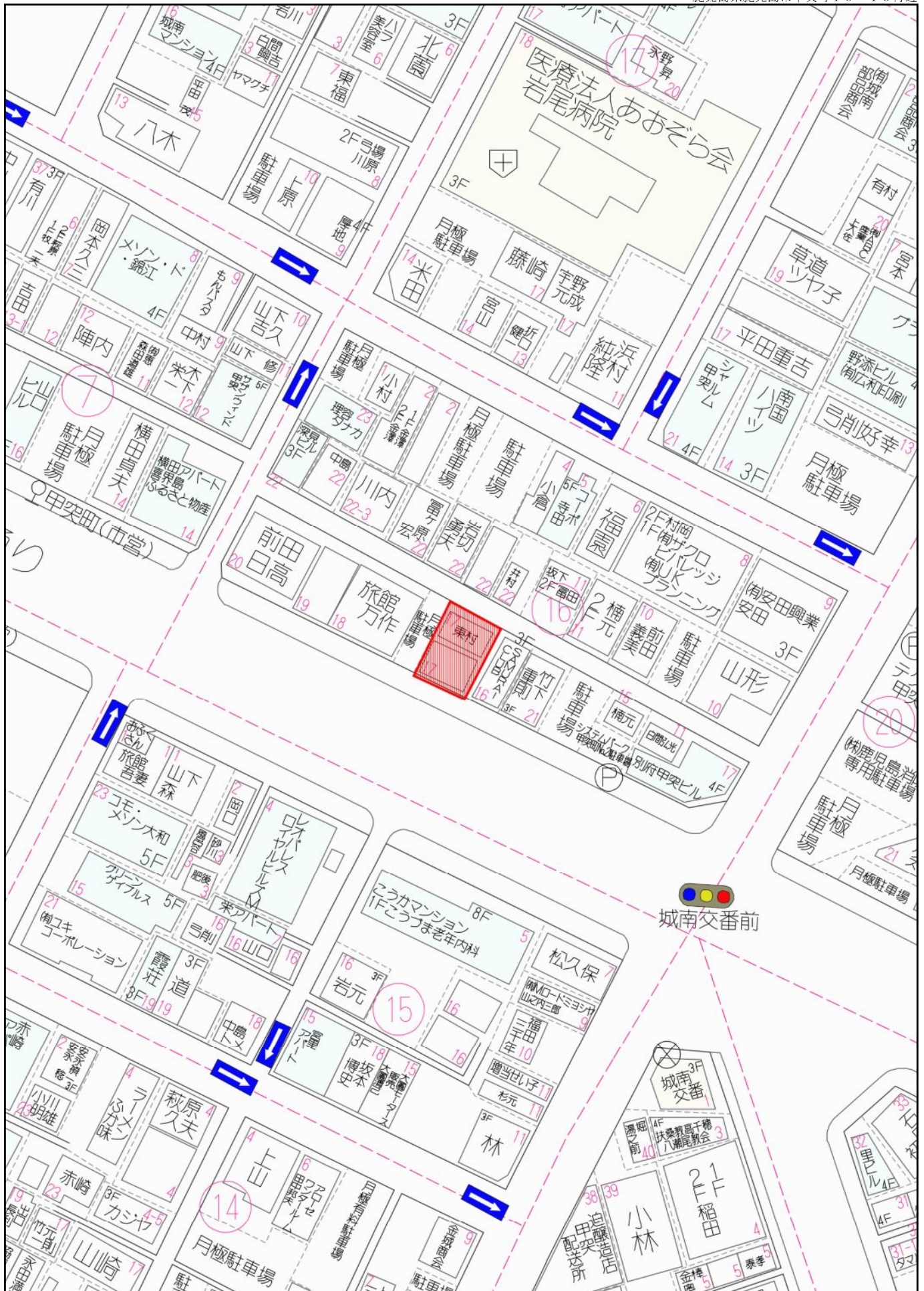
TEL 099 225-2957

FAX 099(227)3757

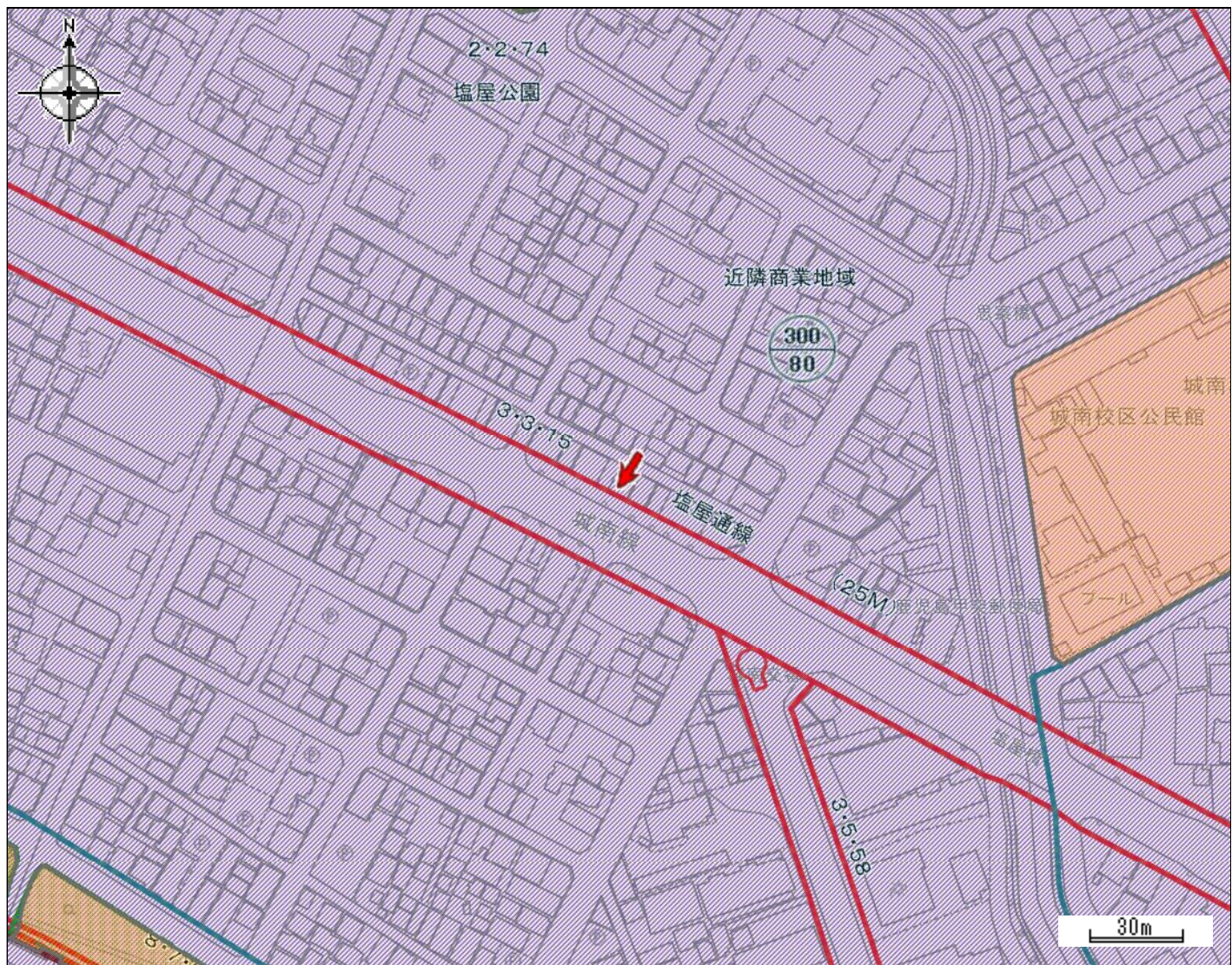
E-mail orikawa@maruken.name





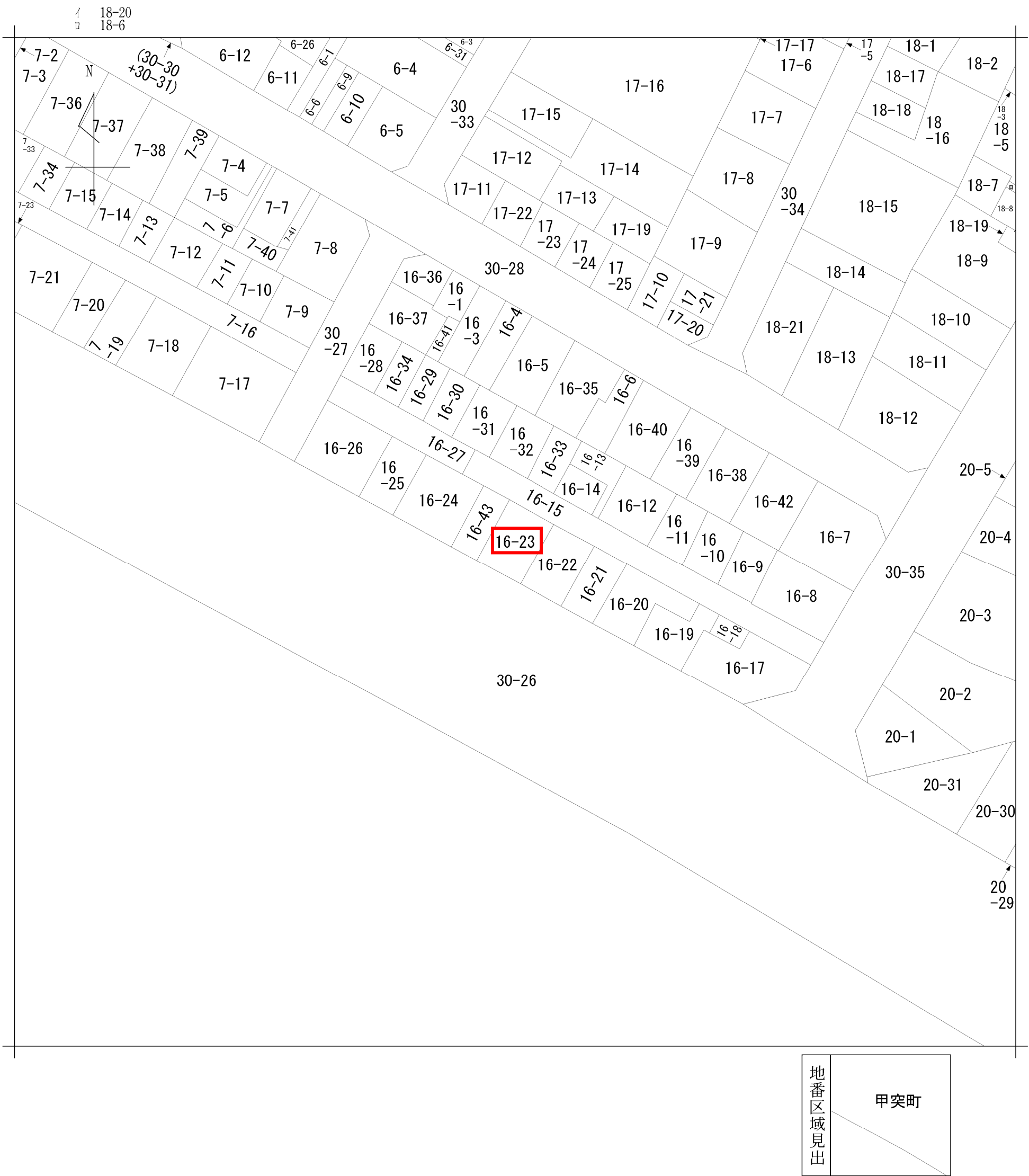


30 m



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	近隣商業地域	容積率 (%)	300
建ぺい率 (%)	80	防火・準防火地域	準防火地域
駐車場整備地区	駐車場整備地区	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道 (施設)	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	戦災復興地区
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	-	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種制限地域		

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



請 求 部 分	所 在	鹿児島市甲突町					地 番	16番23		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		



2020/09/28 17:42 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年6月26日	不動産番号	3400000119731
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市甲突町			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 (軒)	原因及びその日付〔登記の日付〕	
128番76	宅地	④	59:07	128番16から分筆 〔昭和36年8月10日〕	
16番23	宅地		125:45	昭和38年9月11日土地区画整理法による換 地処分 〔昭和38年12月9日〕	
余白	余白		79:10	③16番23、16番43に分筆 〔平成4年9月14日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年6月26日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成6年3月28日 第4105号	原因 平成5年11月13日相続 所有者 鹿児島市甲突町16番17号 東 村 シ ヅ 子 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年6月26日
2	所有権移転	平成24年11月15日 第51107号	原因 平成24年11月11日相続 所有者 鹿児島市甲突町16番17号 東 村 敏 春

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成1年4月24日 第3405号	原因 平成1年4月24日設定 極度額 金400万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 保 証委託取引 債務者 鹿児島市甲突町16番17号 東 村 正 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番 3号 国 民 金 融 公 庫 (取扱店 鹿児島支店) 共同担保 目録(イ)第5893号 順位19番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権変更	平成1年11月20日 第2893号	原因 平成1年11月20日変更 極度額 金1,000万円 順位19番付記1号の登記を移記
付記2号	1番根抵当権変更	平成1年11月20日 第2894号	原因 平成1年11月20日変更 債務者 鹿児島市甲突町16番17号 東 村 正 鹿児島市甲突町16番17号 東 村 幸 一 順位19番付記2号の登記を移記
2	根抵当権設定	平成6年8月19日 第2249号	原因 平成6年8月18日設定 極度額 金240万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 鹿児島市甲突町16番17号 東 村 幸 一 根抵当権者 鹿児島市名山区9番1号 鹿 児 島 県 信 用 保 証 協 会 共同担保 目録(イ)第2149号 順位23番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年6月26日

3	1 番根抵当権抹消	平成 2 9 年 5 月 2 日 第 1 8 7 3 6 号	原因 平成 2 0 年 9 月 3 0 日解除
4	2 番根抵当権抹消	平成 2 9 年 5 月 2 日 第 1 8 7 3 7 号	原因 平成 2 9 年 5 月 1 日解除

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

132237

昭和44年9月14日登記

前 16-23 後・新

地番 16番43

地積測量図

土地の所在 鹿児島市甲突町

求積表

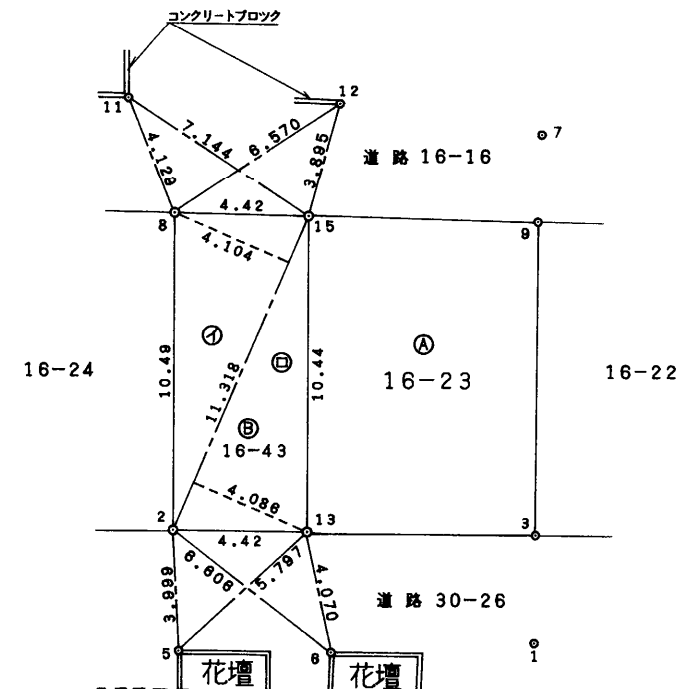
地番 ⑤ 16-43			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	11.318	4.104	46.449072
ロ	11.318	4.086	46.245348
		合計	92.694420
		面積	46.3472100
		地積	46.34 m²

地番	④ 16-23	
公簿	合計面積	残地
125.45	46.3472100	79.1027900
	地積	79.10 m²

地番	面積
④ 16-23	79.1027900 m²
⑤ 16-43	46.3472100 m²

座標一覧表

	NO.	X	Y	境界表
トラバー点	1	0.000	0.000	鉄
境界点	2	9.914	-7.893	金属板
境界点	3	2.915	2.082	金属板
引張点	5	6.538	-9.835	コンクリート角
引張点	6	3.607	-5.726	コンクリート角
トラバー点	7	13.671	9.858	鉄
境界点	8	18.485	-1.838	金属板
境界点	9	11.360	8.082	金属板
引張点	11	22.507	-0.702	ブロック角
引張点	12	18.353	4.933	ブロック角
境界点	13	7.336	-4.093	金属板
境界点	15	15.867	1.934	金属板



精度区分	甲	乙
標識凡例		
①	コンクリート杭	
②	石杭	
③	プラスチック杭	
④	金属製	
⑤	刻ミ	
○		

(日調連9)

作製者

鹿児島郡吉田町牟礼岡 3丁
土地家屋調査士 鮫島 誠二郎

(平成 4 年 9 月 11 日作製)

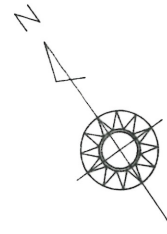
申請人

東村 正

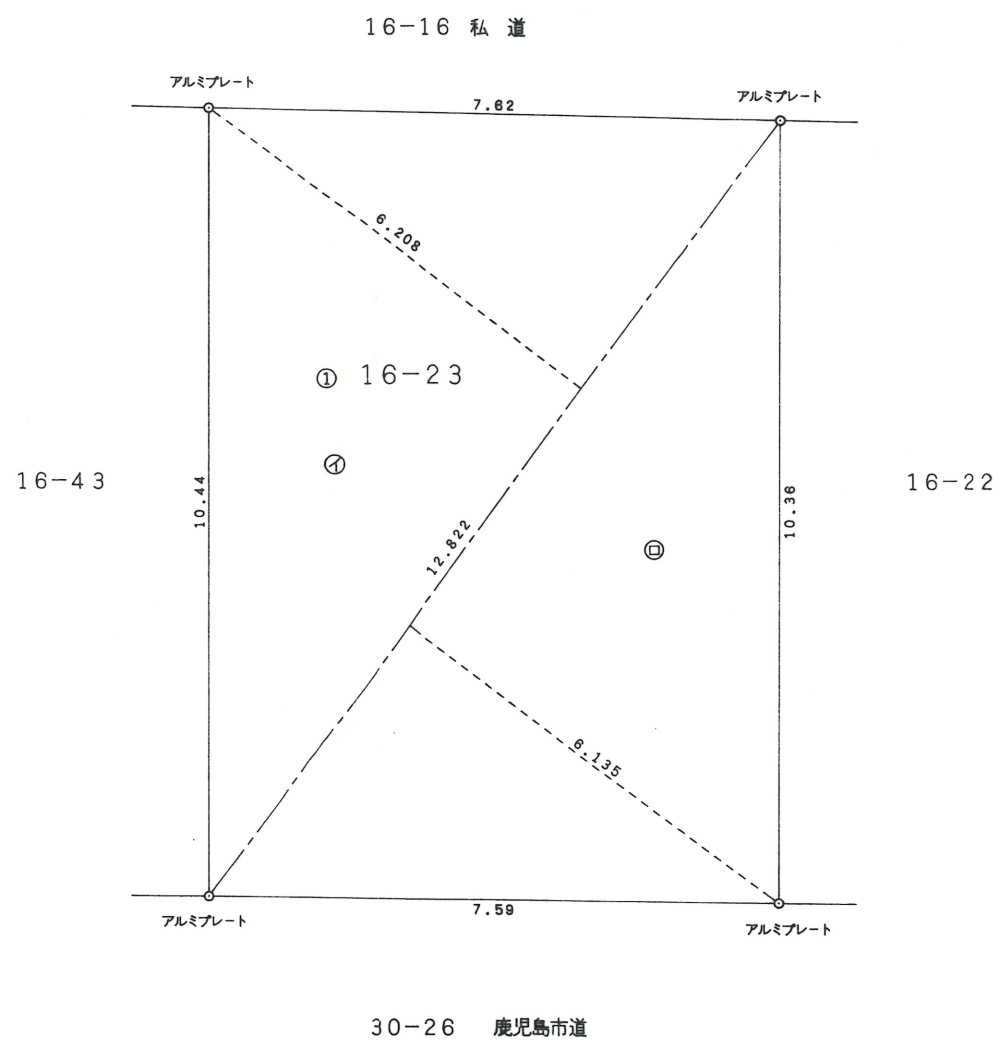
縮尺

1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



鹿 児 島 市 甲 突 町 壱 六 番 式 参
確 定 測 量 図 縮 尺 壱 〇 〇 分 の 壱

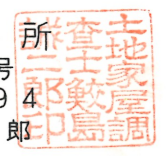


求 積 表

地 番	① 16-23		
符号	底 辺	高 さ	倍 面 積
イ	12.822	6.208	79.598976
ロ	12.822	6.135	78.662970
		合 計	158.261946
		面 積	79.1309730
		地 積	79.13 m²

注 本確定測量図は鹿児島市道30番26との境界については、平成4年7月6日、境界確定済である。
16番22との境界については、平成4年7月10日、所有者 宮地登氏と境界確認済である。
16番16との境界については、平成4年8月12日、管理者 末弘喜之氏に境界確認済である。
16番43との境界については、平成4年9月、分筆登記の際、アルミプレートを埋設である。

平成8年1月6日 作 製
さめしま登記測量事務所
鹿児島郡吉田町牟礼岡3丁目7番6号
電話. FAX 0992-94-8294
土地家屋調査士 鮫 島 誠 二 郎





2020/11/05 12:22 現在の情報です。

表 題	部 (主である建物の表示)	調製	平成9年6月26日	不動産番号	3400000145394
所在図番号	余白				
所 在	鹿児島市甲突町 16番地23			余白	
家屋番号	16番23の3			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
店舗・共同住宅	木造セメント瓦葺2階建	1階	68:73	昭和40年11月10日新築	
		2階	68:73		
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成9年6月26日	
			:		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成6年3月28日 第4105号	原因 平成5年11月13日相続 所有者 鹿児島市甲突町16番17号 東 村 シ ソ 子 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年6月26日
2	所有権移転	平成24年11月15日 第51107号	原因 平成24年11月11日相続 所有者 鹿児島市甲突町16番17号 東 村 敏 春

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成1年4月24日 第3405号	原因 平成1年4月24日設定 極度額 金400万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 保証委託取引 債務者 鹿児島市甲突町16番17号 東 村 正 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3号 国 民 金 融 公 庫 (取扱店 鹿児島支店) 共同担保 目録(イ)第5893号 順位6番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権変更	平成1年11月20日 第2893号	原因 平成1年11月20日変更 極度額 金1,000万円 順位6番付記1号の登記を移記
付記2号	1番根抵当権変更	平成1年11月20日 第2894号	原因 平成1年11月20日変更 債務者 鹿児島市甲突町16番17号 東 村 正 鹿児島市甲突町16番17号 東 村 幸 一 順位6番付記2号の登記を移記
2	根抵当権設定	平成6年8月19日 第2249号	原因 平成6年8月18日設定 極度額 金240万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 鹿児島市甲突町16番17号 東 村 幸 一 根抵当権者 鹿児島市名山町9番1号 鹿 児 島 県 信 用 保 証 協 会 共同担保 目録(イ)第2149号 順位10番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年6月26日
3	1番根抵当権抹消	平成29年5月2日 第18736号	原因 平成20年9月30日解除
4	2番根抵当権抹消	平成29年5月2日	原因 平成29年5月1日解除

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

006988

家屋番号

16-23-3

各階平面図
建築物平面図

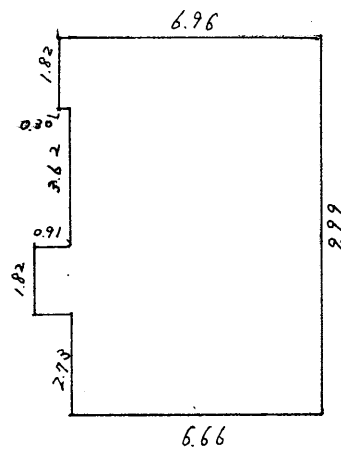
建物の所在

鹿児島市瑞屋町16-23

甲突町

各階平面図

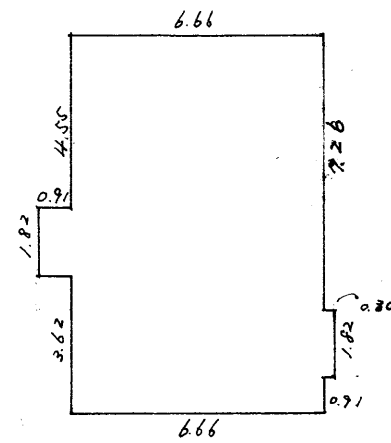
建築物図面



店舗兼共同住居

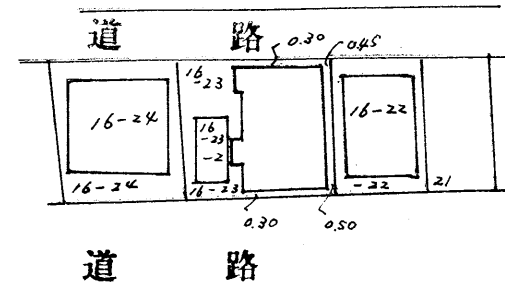
1階

1.82m	x	0.30m	0.5460m ²
0.91	x	1.82	1.6562
6.66	x	9.99	66.5334
			68.7356m ²
			68.73m ²



2階

1.82m	x	0.91m	1.6562m ²
1.82	x	0.30	0.5460
6.66	x	9.99	66.5334
			68.7356
			68.73m ²



昭和40年11月24日

作製年月日

40 11 24

作製者

土地家屋調査士

鹿児島市小川町七番七号

山下清

申請人

東村正



縮尺

1/200 1/600

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)



2020/09/28 17:48 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)			調製	平成9年6月26日	不動産番号	3400000120012
地図番号	余 白		筆界特定	余 白		
所 在	鹿児島市甲突町				余 白	
① 地 番		②地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
30番26		公衆用道路	7203 :		昭和38年9月11日土地区画整理法による換	
			:		地処分	
			:		〔昭和38年12月9日〕	
余 白		余 白	余 白		:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項
					:	の規定により移記
					:	平成9年6月26日
所 有 者	鹿 児 島 市					

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2020/11/02 20:01 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年6月26日	不動産番号	3400000119723
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市甲突町			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 (坪)	原因及びその日付〔登記の日付〕	
128番24	宅地	⑩	3:00	余白	
16番15	宅地		6:64	昭和38年9月11日土地区画整理法による換地処分	〔昭和38年12月9日〕
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	平成9年6月26日
余白	余白		229:91	③16番16を合筆	〔平成25年5月15日〕

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和27年3月25日 第2822号	原因 昭和24年8月20日相続 共有者 鹿児島市薬師町273番地 持分9分の2 末 弘 喜 三 名瀬市小俣町21番5号 9分の2 末 弘 善 康 鹿児島市東千石町4番32号 9分の2 竹 之 内 ツ ギ 鹿児島市東千石町4番32号 9分の3 末 弘 ハ ル 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成25年4月5日 第15787号	原因 昭和43年3月22日住所移転 平成5年10月1日住居表示実施 共有者末弘喜三の住所 東京都小平市花小金井五丁目4番3号
2	末弘ハル持分全部移転	昭和43年6月4日 第20571号	原因 昭和42年3月17日相続 共有者 鹿児島市薬師町273番地 持分18分の3 末 弘 喜 三 名瀬市小俣町21番5号 18分の3 末 弘 善 康 順位4番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人住所変更、更正	平成25年4月5日 第15788号	原因 錯誤、平成5年10月1日住居表示実施 共有者末弘喜三の住所 東京都小平市花小金井五丁目4番3号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年6月26日
3	末弘喜三持分全部移転	平成25年4月5日 第15790号	原因 平成25年3月2日贈与 共有者 鹿児島市甲突町13番5号 持分18分の7 有 限 会 社 ト リ オ フ ー ズ
4	末弘善康持分全部移転	平成25年4月19日 第18260号	原因 平成6年2月21日相続 共有者 鹿児島市東千石町4番32号 持分18分の7 末 弘 道 子
5	末弘道子持分全部移転	平成25年4月19日 第18262号	原因 平成25年4月10日贈与 共有者 鹿児島市甲突町13番5号 持分18分の7 有 限 会 社 ト リ オ フ ー ズ
6	竹之内ツギ持分全部移転	平成25年4月19日 第18263号	原因 平成12年2月29日相続 共有者 鹿児島市鼓川町25番18号 持分9分の2

			竹 之 内 克 己
7	竹之内克己持分全部移転	平成25年4月19日 第18264号	原因 平成25年4月10日贈与 所有者 鹿児島市甲突町13番5号 持分18分の4 有 限 会 社 ト リ オ フ ー ズ
8	合併による所有権登記	平成25年5月15日 第22184号	所有者 鹿児島市甲突町13番5号 有 限 会 社 ト リ オ フ ー ズ
9	所有権一部移転	平成25年6月28日 第29760号	原因 平成25年6月28日売買 共有者 鹿児島市甲突町16番9号 持分23分の1 安 田 由 華

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

令和 2年度 公 課 証 明 書

鹿児島県鹿児島市
鹿児島県鹿児島市

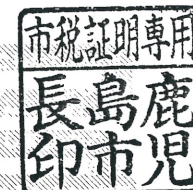
所有者住所（所在地） 鹿児島県鹿児島市甲突町 1 6 番 1 7 号
所有者氏名（名 称） 東村 敏春

令和 2年 1月 1日 現在
1 枚目 / 1 枚中

物件	所 在 地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年 課税地積・床面積(m ²) 階 層	評価額(円) 固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	税相当額(円) 固定資産税 都市計画税	備 考
土地 00	甲突町 16番23	宅地 宅地	全体 79.10 全体 79.10	全体 10,370,010 全体 1,728,335 全体 3,456,670	全体 24,196 全体 10,370	
家屋 本 家	甲突町 16番地23 16番23-3	木造 共同住宅 セメント瓦	昭和40年建築 全体 138.86 地上2階	全体 1,112,522 全体 1,112,522 全体 1,112,522	全体 15,575 全体 3,337	
	以下余白					

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 2年11月 2日
鹿児島市長
森 博幸



市税証 第 24022075 号