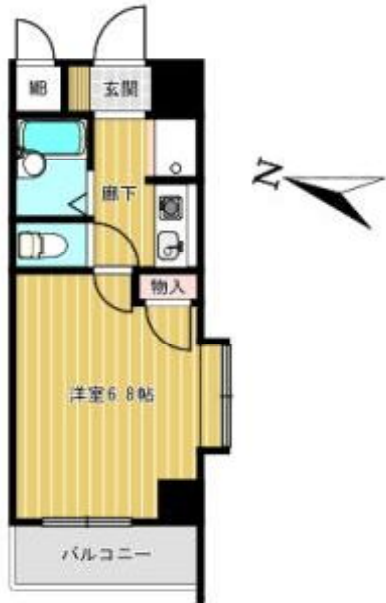


# 売マンション

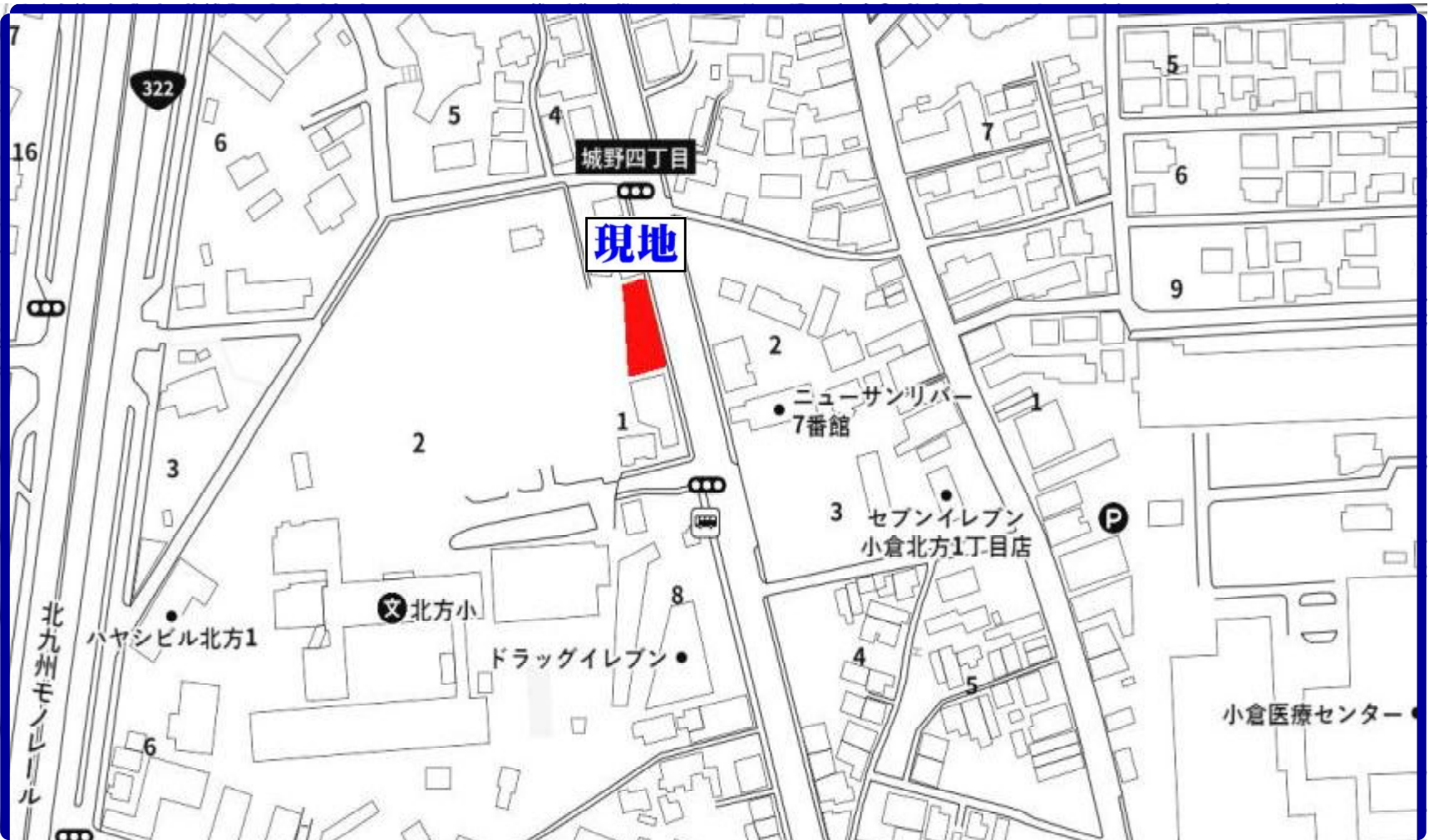
1ROOM(最上階・角部屋・賃貸中)

## 280万円

マンション名	朝日プラザ小倉南805号			所在地	北九州市小倉南北方2丁目1番7号				
交通	バス「北方小学校前」バス停まで約40m徒歩約1分 北九州モノレール「北方駅」まで約550m徒歩約7分			構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建8階部分				
専有面積	19.13㎡(登記簿)	バルコニー面積	3.00㎡	土地権利	所有権	用途地域	商業地域		
築年月	平成2年7月13日新築	総戸数	36戸(住戸35戸・店舗1戸)		管理形態	委託管理	施工会社	興衛建設工業(株)	
管理費	5,448円/月	修繕積立金	5,520円/月	現況	賃貸中	引渡日	即可	駐車場	敷地内空なし
備考	家賃：28,000円/月で賃貸中								



- ・セブンイレブン小倉北方小学校前店まで約40m徒歩約1分
- ・WASHハウス下城野店まで約60m徒歩約1分
- ・ファミリーマートドラッグイレブン北方店まで約70m徒歩約1分
- ・ほっともっと小倉北方店まで約80m徒歩約1分
- ・マックスバリュエクスプレス城野店まで約350m徒歩約5分
- ・国立病院機構小倉医療センターまで約350m徒歩約5分
- ・小倉南警察署北方交番まで約400m徒歩約5分
- ・ジョイフル城野店まで約550m徒歩約7分
- ・モノレール北方駅商店街まで約600m徒歩約8分



九州不動産公正取引協議会加盟  
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(8)3593号

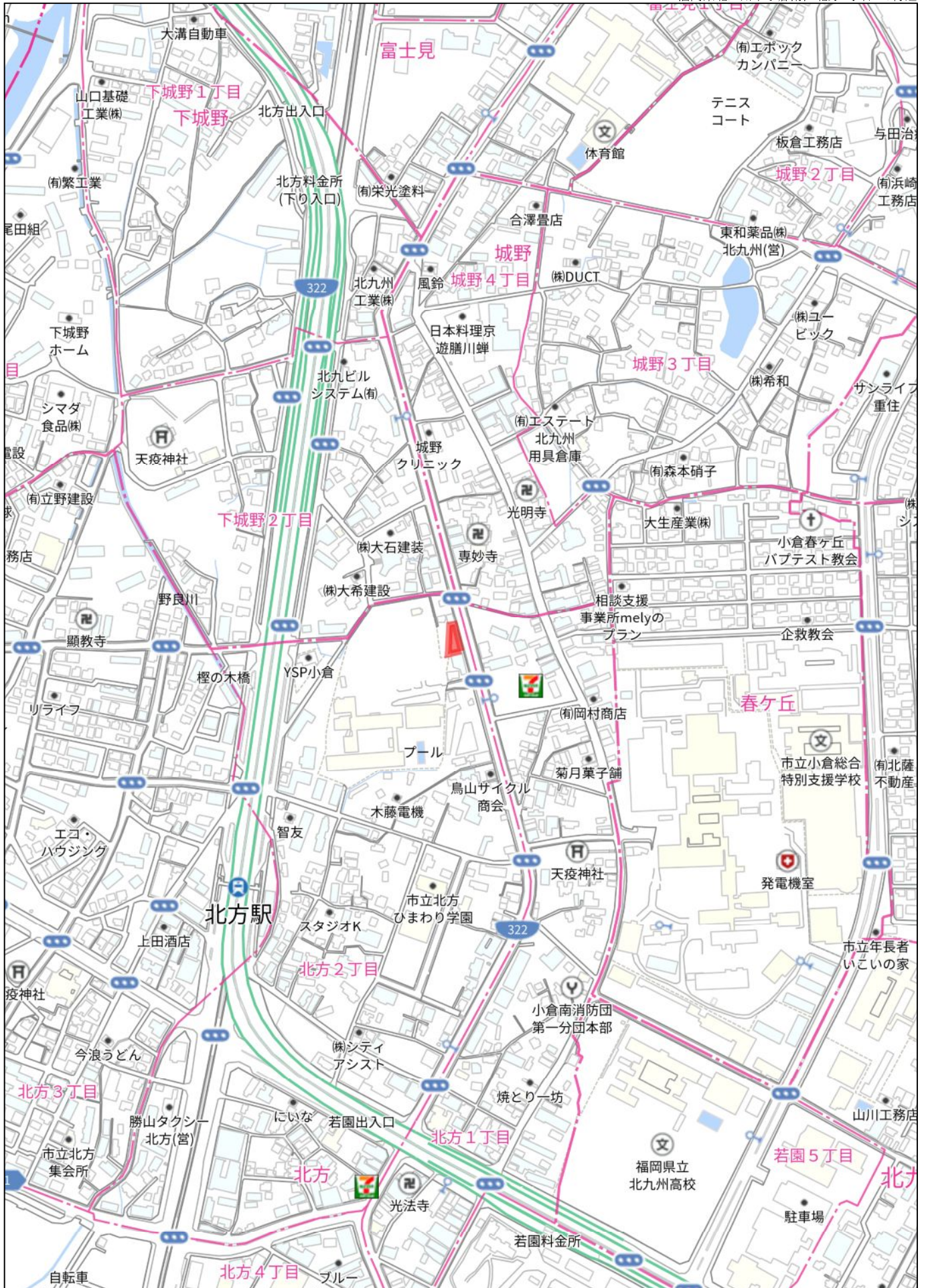
有限会社 **丸建商事**  
鹿児島市南林寺町18番19号  
ホームページ www.maruken-syouji.com

[取引形態：一般媒介]

TEL **099-225-2957**

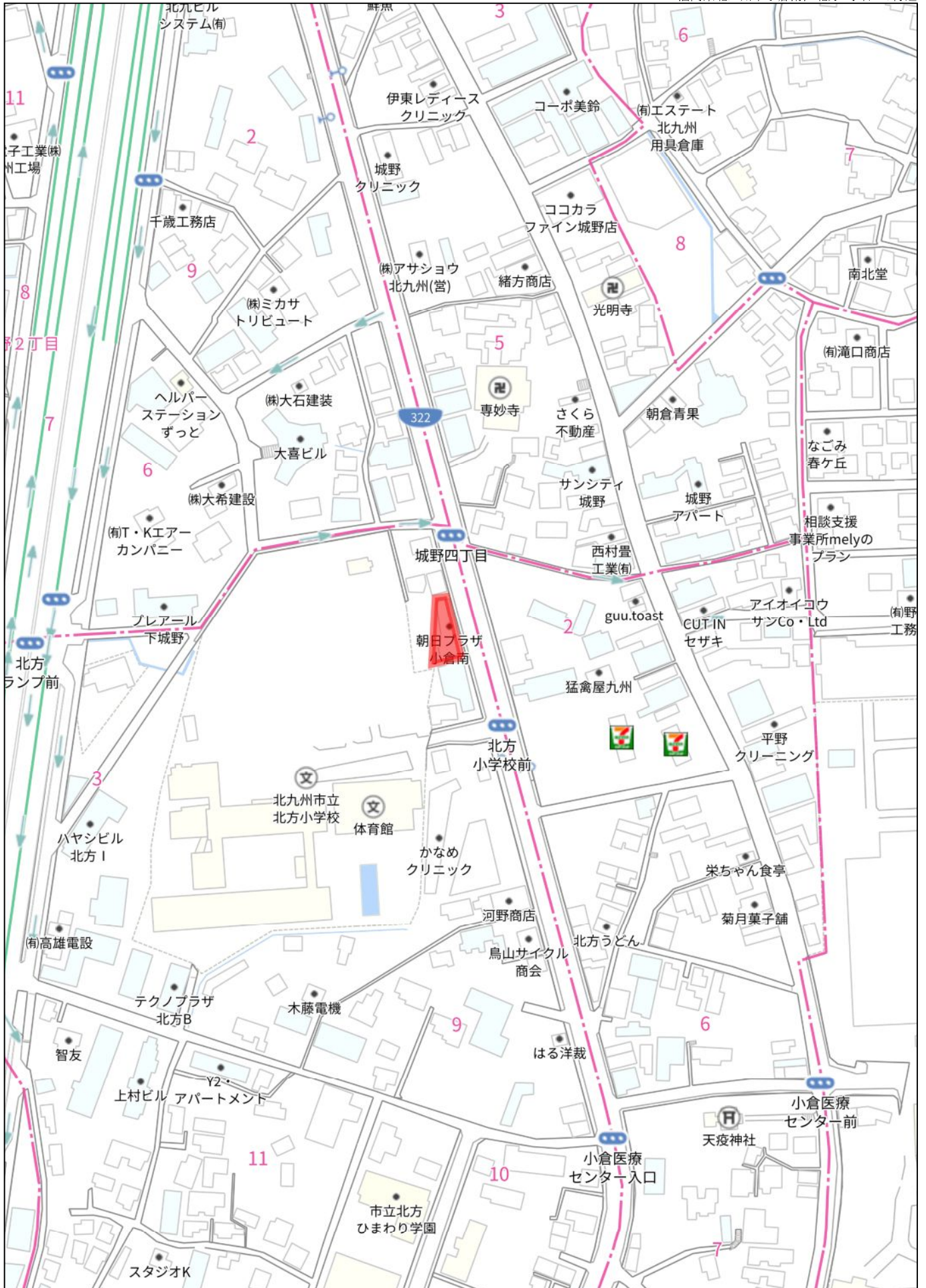
FAX 099(227)3757  
E-mail orikawa@maruken.name





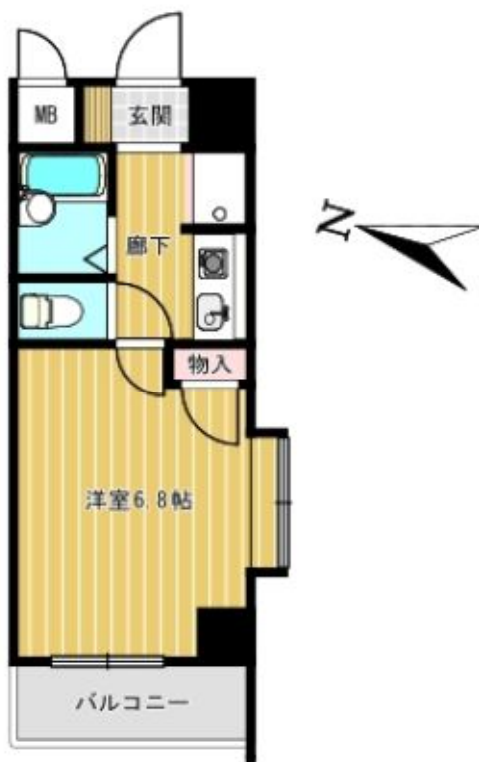
禁無断複写複製  
有限会社丸建商事

Z13H0957-20220204122733



140m

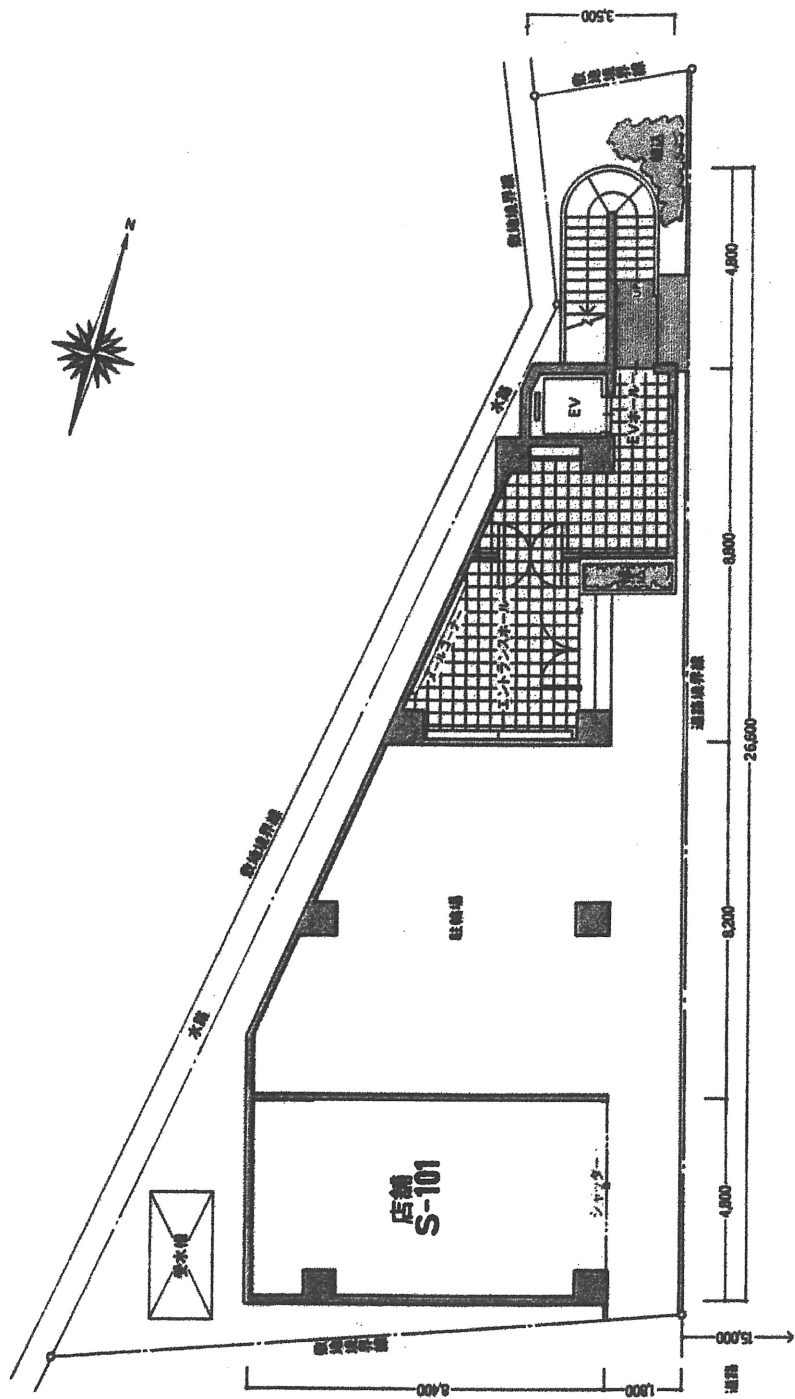
禁無断複写複製  
有限会社丸建商事



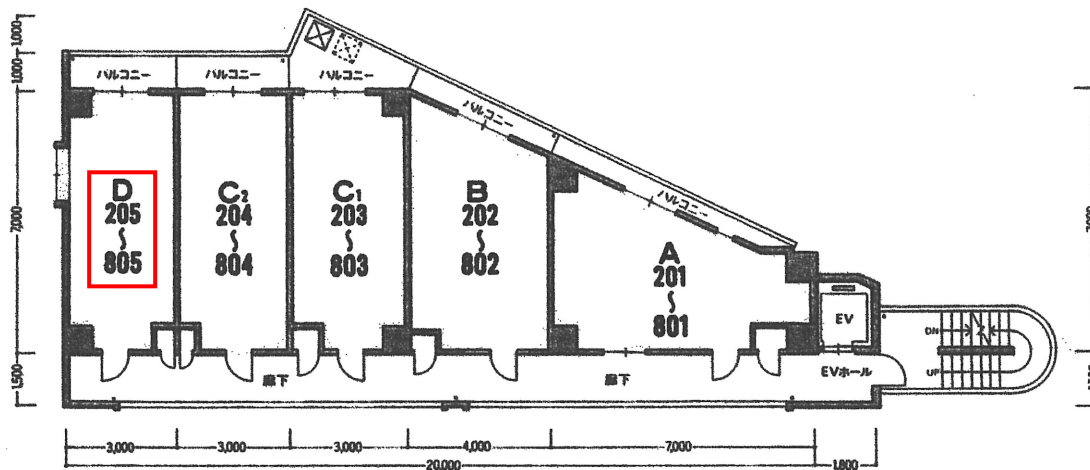


■完成予想図 設計・仕様・色彩等につきましては、官公庁の指導及び改良等により変更が生じる場合もございます。

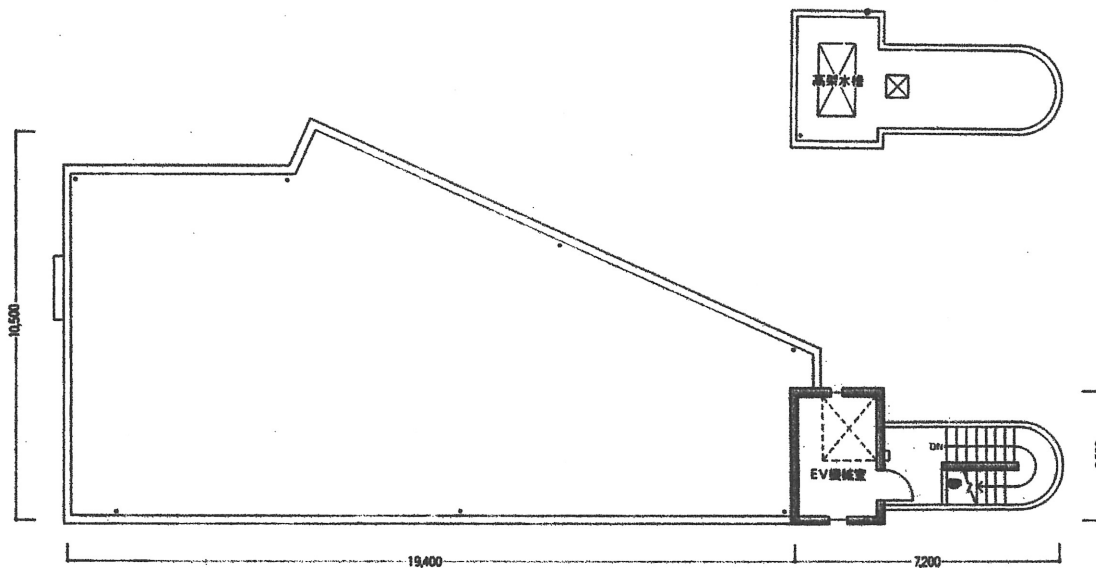
# 配置図・1階平面図



# 2~8階平面図



# PH





仕上表・概要  
●内部仕上表(専有部分)

室名	床	巾木	壁	天井	設備
玄関	タイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	室札・ドアスコープ・インターホン・用心鎖・下足箱
廊下・ホール K	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ダウンライト
	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	流し台・コンロ・換気扇・吊戸棚・水切棚・手元灯
	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール(W)
物入れ	ラワンベニヤ貼	雜希霽	ラワンベニヤ貼	ラワンベニヤ貼	
浴室	オールユニツトバス				シャワー・換気扇・タオル掛・コップ型照明・洗面化粧台
店舗	コンクリート同時押工		コンクリート打放シ	—	

●共用部分

室名	床	壁	天井	設備
バルコニー	防水モルタル押え目仕切	吹付タイル	アクリルリシン吹付	物干し金物・パーテーション・避難用ハッチ
エントランス・1階EVホール	モルタル下地石貼り	タイル貼	ミネラートンキューブ	電話台・連絡板
メーラールーム	モルタル下地石貼り	タイル貼	ミネラートンキューブ	集合郵便受箱
廊下・EVホール	防水モルタル	吹付タイル	アクリルリシン吹付	階数表示板
屋外階段	防水モルタル	吹付タイル	アクリルリシン吹付	

●天井高表

天井高	玄関	2,200mm
	廊下	2,200mm
	台所	2,200mm
	洋室	2,400mm

●階高表

階高	1F	3,500mm
	2~8F	2,700mm

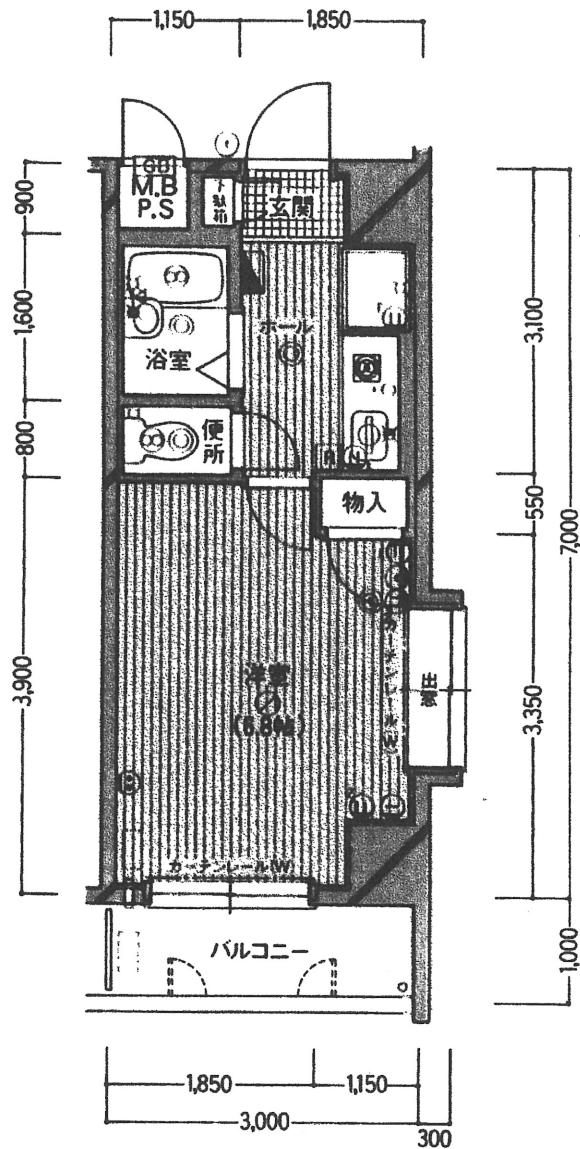
●外部仕上

外壁/タイル貼(一部吹付タイル)  
屋根/シート防水  
軒瓦/アクリルリシン吹付  
壁/ALU1004 VP塗  
真鍮/アルミサッシ

# D TYPE

●住居専有面積 21.00㎡

●バルコニー面積 3.00㎡



●凡例

- ⊖ 1口アース付コンセント   ⊖ 2口コンセント   ⊕ クーラー用コンセント   ① テレビ共聴アンテナ
- ⊕ 電話用アウトレット   ⊕ インターホン(親機)   ① インターホン(子機)   ⊗ 換気扇   Ⅹ シャワー付混合栓
- Ⅹ 湯水混合栓   Ⅹ 給水栓   ⊕ 引掛シーリング   ⊕ 丸型白熱灯   ⊕ ガスコック   ⊕ 蛍光灯
- 分電盤   [GB] ガス給湯器   [ ] 室外機・室内機置場   [A] ガスコントローラー

■あらかじめご承知いただきたい事柄

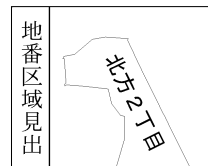
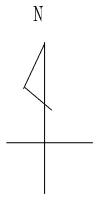
- 各戸の専有部分の登記面積は「建物の区分所有等に関する法律」に基づき、内法計算で算出されますので、パンフレット等の面積「建築基準法による壁芯計算」より若干少なくなります。
- 住居面積のなかに、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)の面積も含まれます。
- 各種の柱梁、壁厚には多少の差異があります。
- 設計仕様に多少の変更が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- この図面集の表示寸法単位は全てmmです。
- バルコニー面積の表示は上層底の投影部分表示となります。(詳しくは各階取図にてご確認ください)
- 各階取図の架型は省略しております。詳しくは設計図書にてご確認ください。

**建築概要**

- 名称 / 朝日プラザ小倉南
- 所在地 / 北九州市小倉南区北方2丁目966-12
- 交通 / 西鉄バス「北方小学校前」徒歩約1分。都市モラルール小倉線「北方」駅徒歩約7分
- 地域・地区 / 商業地域
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 80% ● 容積率 / 400%
- 敷地面積 / 231.44㎡ (公簿)
- 建築面積 / 151.93㎡
- 建築床面積 / 982.53㎡
- 住居専有面積 / 21.00㎡ ~ 25.96㎡
- バルコニー及びテラス面積 / 3.00㎡ ~ 5.06㎡
- 私道負担 / なし
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上8階・塔屋1階建
- 総戸数 / 36戸 (住戸35戸・店舗1戸)
- 分譲戸数 / 36戸 (住戸35戸・店舗1戸)
- 建築確認番号 / 第564号 (平成1年9月1日)
- 敷地所有者 / ㈱朝日住建
- 分譲後の敷地の権利形態 / 専有面積の割合による区分所有者の共有
- 竣工予定 / 平成2年7月中旬 (工地上多少変更する場合がありますので予めご了承下さい)
- 入居予定 / 平成2年8月中旬 (工地上多少変更する場合がありますので予めご了承下さい)
- 手付金等保証機関 / 全国不動産信用保証㈱
- 管理会社 / 朝日管理サービス㈱
- 管理費 / 月額5,550円 ~ 10,650円 (積立金含む)
- 自転車置場 / 20台
- 設計図書閲覧場所 / ㈱朝日住建九州支店
- 専業主・地主 / ㈱朝日住建
- 設計・監理 / 物にサオ建築設計
- 施工 / 興術建設工業㈱

**設備概要**  
(専有部分)

- 給水 / 北九州市営水道：受水槽・高架水槽より各戸メーターを経て台所・洗面所・ユニットバス・便所へ給水
- ガス / プロパンガス：1階階段下に設置。各住戸に供給。
- 電気 / 九州電力：各戸メーターを経て各室電灯・コンセントに供給
- 給湯 / ガス給湯器にて浴槽・シャワー・台所・洗面台に供給
- 冷暖房 / 洋室にエアコンがシャワー1台設置
- 配管 / 外壁引き込み配管済み
- TV / 主要1室に受信端子設置
- 照明 / 廊下・便所・ユニットバス・キッチンに照明器具、その他は引掛けシーリング設置
- 窓 (断熱設備) / 流し台・ガス台・換気扇・吊戸棚・木切り欄干
- 玄関 / インターホン・ドアスコープ・用心鎖
- 浴室 / オールユニットバス・シャワー・換気扇・タオル掛け
- 便所 / 換気扇・ペーパーホルダー・タオル掛け
- 防犯・防災設備 / 玄関ドアにドアスコープ・用心鎖
- (共用部分)
- バルコニー / 物干し金物・バーチーション・避難ハッチ (一部)
- エレベーター / 6人乗り1基 (60M/min)
- 排水 / 公共下水に直接放流
- 郵便 / 1階エントランスホールに集合郵便受け設置
- 防犯設備 / オートロックシステム設置
- 防災設備 / 火災報知器・非常照明・非常用誘導灯
- TV共用アンテナ / 1ヶ所
- 衛星放送受信機設置 / パラボラアンテナ設置
- 避雷針 / 1ヶ所



請求部	所在	北九州市小倉南区北方二丁目				地番	966番12		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		



2022/02/17 12:37 現在の情報です。

専有部分の家屋番号	966-12-101 966-12-201 ~ 966-12-205 966-12-301 ~ 966-12-305 966-12-401 ~ 966-12-405 966-12-501 ~ 966-12-505 966-12-601 ~ 966-12-605 966-12-701 ~ 966-12-705 966-12-801 ~ 966-12-805			
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	平成6年9月21日	所在図番号 [余白]	
所在	北九州市小倉南区北方二丁目 966番地12		[余白]	
建物の名称	朝日プラザ小倉南		[余白]	
① 構造	② 床面積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄筋コンクリート造陸屋根8階建	1階	132:92	[余白]	
	2階	115:88		
	3階	115:88		
	4階	115:88		
	5階	115:88		
	6階	115:88		
	7階	115:88		
	8階	115:88		
[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年9月21日	
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④ 地積 m <sup>2</sup>	登記の日付
1	北九州市小倉南区北方二丁目966番12	宅地	231:44 :	平成2年7月20日

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	2908000066745
家屋番号	北方二丁目 966番12の805		[余白]	
建物の名称	805		[余白]	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	8階部分 19:13	平成2年7月13日新築	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年9月21日
表題部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷地権の割合		原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	75251分の1913		平成2年7月20日 敷地権 〔平成2年7月20日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成3年10月31日 第22664号	所有者 大阪市北区鶴野町4番11号 株式会社朝日住建 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年9月21日
2	所有権移転	平成7年4月25日 第8397号	原因 平成6年12月15日売買 共有者 北九州市小倉南区大字新道寺2829番地の9 持分2分の1 栗田民男 北九州市小倉南区大字新道寺2829番地の9 2分の1 栗田和子
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成26年3月18日 第7169号	原因 平成15年6月1日住居表示実施 平成26年1月16日住所移転 共有者栗田和子の住所 北九州市小倉南区徳力

			四丁目25番20-201号
3	栗田民男持分全部移転	平成25年6月6日 第15596号	原因 平成25年2月5日相続 共有者 北九州市小倉南区平尾台二丁目8番20号 持分2分の1 栗田和子
付記1号	3番登記名義人住所変更	平成26年3月18日 第7170号	原因 平成26年1月16日住所移転 共有者栗田和子の住所 北九州市小倉南区徳力四丁目25番20-201号
4	所有権移転	平成26年3月18日 第7171号	原因 平成26年3月18日売買 所有者 鹿児島市長田町20番9号 岩切誠

権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成3年10月31日 第22665号	原因 平成3年10月24日設定 極度額 金5億400万円 債権の範囲 平成2年7月20日付ファクタリングならびに金融取引契約 金銭消費貸借取引 保証委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市北区鶴野町4番11号 株式会社朝日住建 根抵当権者 福岡市博多区冷泉町1番1号 福銀リース株式会社 共同担保 目録(注)第3887号 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年9月21日
2	1番根抵当権抹消	平成7年3月30日 第6429号	原因 平成7年3月30日放棄

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。